

Инвестор попал в сети

«Теплоэнерго» начинает модернизацию

На модернизацию российского ЖКХ требуется астрономическая сумма, сравнимая с бюджетом всей страны. Президент РФ Владимир Путин озвучил масштаб проблемы: износ сетей достигает 80%, при этом наиболее тревожная ситуация сложилась в ЦФО, Сибири и Поволжье. Найти такие деньги в течение нескольких лет практически невозможно, но в начале 2013 года Нижегородская область нашла выход из этой ситуации и готова пойти первой по этому пути.



Екатерина ЧИЧУРИНА
Обозреватель
отдела экономики

Состояние ЖКХ и инженерной инфраструктуры — одна из самых болезненных тем для российских городов-миллионников. Профильный комитет Госдумы РФ озвучил страшные данные по России, оперируя информацией от Росстата. Действующий парк водопроводных, канализационных и тепловых сетей устойчиво деградирует уже много лет. За последнее десятилетие доля утечек и неучтенного расхода воды в общем количестве воды, поданной в сеть, увеличилась почти в полтора раза — с 15 до 21%. Правда, эксперты говорят, что утечки серьезнее — до 40%. Аналогичная ситуация и в теплоснабжении. Доля потерь в объеме произведенной тепловой энергии с 2001-го по 2010 год вследствие растущего износа сетей тоже увеличилась в полтора раза. В конце 2011 года замена требовалась 97 тыс. км тепловых сетей — это 29% их общей протяженности. Накопленный «недоремонт» коммунальной инфраструктуры продолжает расти. К тому же по России в 2009—2011 годах объемы замены тепловых сетей даже упали на 20% — ниже показателей 2005 года. Российские сети необратимо разрушаются — эксперты подсчитали, что ЖКХ страны может хватить максимум еще на 10–12 лет.

Понимая, что у регионов недостаточно своих средств, а федеральный бюджет тоже не может закрыть финансовых потребностей ЖКХ территорий, был дан «зеленый свет» на поиски законных и прозрачных финансово-технических схем для модернизации оборудования. Тонкость состоит в том, чтобы это не коснулось кошелька потребителя, то есть не отразилось на тарифах.

В Нижнем Новгороде решили использовать такой инструмент, как энергосервисный контракт, который позволит проводить модернизацию и реконструкцию оборудования, не заглядывая в кошельки потребителей. 13 февраля 2013 года ОАО «Теплоэнерго» подписало энергосервисный контракт с ООО «ГПБ-Энергоэффект» (входит в группу Газпромбанка) по вопросу модернизации 16 нижегородских котельных, обслуживающих более 600 домов, в которых проживают около 70 тыс. человек, и 55 социальных объектов. В текущем году начнутся работы на котельных, имеющих



Фото: «Теплоэнерго»

максимальный износ оборудования. Срок действия контракта — до 2019 года включительно. Общий объем вложений составляет 1 млрд руб.

Экономия от снижения затрат на покупку топливно-энергетических ресурсов и эксплуатационных затрат на обслуживание котельных составит до 300 млн руб. в год. Все расходы по модернизации и реконструкции котельных берет на себя энергосервисная компания «ГПБ-Энергоэффект». Затраты инвестора возмещаются в течение семи лет за счет достигнутой экономии средств, получаемой после внедрения энергосберегающих технологий.

«Мы говорим не просто о привлечении средств, а о партнере, который вкладывает средства и заинтересован в конечном результате — выходе новых котельных на запланированные показатели. Затраты инвестора будут возмещаться за счет достигнутой экономии средств, получаемой после внедрения энергосберегающих технологий, повышения энергетической эффективности на отремонтированных источниках энергоснабжения», — отмечает генеральный директор ОАО «Теплоэнерго» Владимир Колушов.

Как подчеркивает старший аналитик одной из российских управляющих компаний Владислав Жуковский, в последнее время энергоснабжающие компании, сталкивающиеся с необходимостью замены оборудования, выработавшего свой ресурс, все чаще прибегают к услугам энергосервисных компаний. «Важно отметить, что ООО «ГПБ-Энергоэффект» входит в состав Группы Газпромбанка и бла-

годаря наличию заметной финансовой и административной поддержки является одной из крупнейших энергосервисных компаний России, предоставляющих поставщикам эффективные комплексные решения, а также возможность финансирования и реализации «под ключ» проектов в сфере повышения энергоэффективности», — считает эксперт.

Аналитик добавляет, что в противном случае ОАО «Теплоэнерго» было бы вынуждено привлекать внешнее финансирование под существенно более высокие процентные ставки. Более того, модернизация 16 котельных Нижнего Новгорода суммарной мощностью около 200 Гкал/ч позволит компании ежегодно экономить до 300 млн руб. Именно о таком порядке цифр может идти речь в случае снижения затрат на покупку топливно-энергетических ресурсов и эксплуатационных затрат на обслуживание котельных. Одновременно с этим заключение контракта обеспечит выполнение задач закона № 261-ФЗ «Об энергоэффективности», а также позволит принимать участие в программах федерального софинансирования и субсидирования процентной ставки. Например, возможность участия в ФЦП «Энергосбережение».

Эксперты не исключают, что российские регионы будут пристально наблюдать за опытом нижегородского «Теплоэнерго» и ждать первых результатов, чтобы применить этот опыт на своих территориях. Правда, изношенные сети не располагают к долгому ожиданию.

16

котельных будет модернизировано в рамках энергосервисного контракта

300

млн руб. — ежегодная экономия от снижения затрат после внедрения энергосберегающих технологий