

В редакцию «Жилищного вопроса» поступило немало вопросов, связанных с установкой коллективных приборов учёта (КПУ) тепловой энергии и горячей воды. Мы адресовали эти вопросы специалистам ОАО «Теплоэнерго». Ниже – полученные ответы.

Почему за установку коллективных приборов учёта тепла и горячей воды должны платить собственники?

Нина Ивановна Сторожкова

Собственники помещений обязаны нести расходы на установку приборов учёта в соответствии с пунктом 12 статьи 13 Федерального закона № 261 «Об энергосбережении...». При этом собственники, не исполнившие в установленный срок обязанности по оснащению домов приборами учёта, обязаны возместить расходы на их установку ресурсоснабжающей организации (например, «Теплоэнерго», «Водоканалу»). Граждане возмещают эти расходы ежемесячно равными долями в течение пяти лет с даты установки узлов учёта (т. е. начиная с июля 2013 года).

Почему КПУ устанавливаются без ведома жителей?

Владимир Сергеевич Ворохов

Согласно Федеральному закону № 261 «Об энергосбережении...» расчёты за энергетические ресурсы должны осуществляться на основании данных об их количественном значении, определённых посредством приборов учёта. В законе чётко определены крайние сроки установки счётчиков энергетических ресурсов: собственники жилья обязаны установить коллективный прибор учёта до 1 июля 2012 года. Если жители сами не организовали такую установку, то обязанность организовать установку приборов учёта возлагается, согласно статье 13 названного закона, на ресурсоснабжающие организации. При этом закон обязывает РСО устанавливать КПУ, невзирая на мнение жителей, так как срок самостоятельной установки истёк.

Почему КПУ такие разные по цене?

Софья Сергеевна Дроздова

Стоимость установки узлов учёта определена на основании проведённого конкурса. Конкурс проводился не на каждый дом, а сразу на все дома одновременно, чтобы за счёт комплексной установки на все дома снизить стоимость. Наименьшая стоимость являлась главным критерием конкурса.

В стоимость входит весь комплекс работ: предпроектное обследование, проектирование, согласование, комплектация и поставка, монтаж, пусконаладочные работы.

Стоимость установки узла учёта зависит от технических параметров конкретного здания и условий установки. Стоимость может существенно отличаться в зависимости от учитываемых ресурсов. Например, в одном доме установлен прибор для учёта только тепловой энергии (отопление), а в соседнем – и для тепловой энергии, и для горячей воды.

Можно ли посмотреть расчёт стоимости установки КПУ в конкретном доме?

Елена Викторовна Боржеева

Сметы на каждый дом нет. Стоимость узлов учёта определялась по результатам открытого конкурса. Конкурс проводился не

Счётчики тепла и горячей воды: актуальные вопросы

Отвечают специалисты «Теплоэнерго»



на каждый дом, а сразу на все дома одновременно, чтобы за счёт оптовой поставки снизить стоимость.

Сумма расходов по установке КПУ на конкретный дом определяется произведёнными затратами и подтверждается документами: акт приёма-передачи, акт ввода в эксплуатацию.

Слышал, что платить по счётчикам тепла и горячей воды мы будем не сразу. Разъясните когда?

Михаил Васильевич Скоробогатов

В соответствии с пунктом 2 статьи 13 Федерального закона № 261 «Об энергосбережении...» расчёты за энергетические ресурсы должны осуществляться на основании данных о количественном значении энергетических ресурсов, определённых посредством приборов учёта. Установленные в соответствии с требованиями законодательства РФ приборы учёта должны быть введены в эксплуатацию не позднее месяца, следующего за датой их установки, и их применение должно начаться при осуществлении расчётов за энергетические ресурсы не позднее первого числа месяца, следующего за месяцем ввода этих приборов учёта в эксплуатацию.

Общедомовые приборы учёта горячего водоснабжения должны быть переданы в эксплуатацию (это означает их документальное оформление в качестве приборов учёта, по показаниям которых осуществляется расчёт размера платы за коммунальные услуги) исполнителям коммунальных услуг (управляющей компании, ТСЖ, иной обслуживающей организации) в течение 30

дней после установки (приёма-передачи).

Расчёты по переданным в эксплуатацию приборам учёта горячей воды должны осуществляться, начиная с августа. Так как квитанции (счета-извещения) должны выставляться жителям до 1-го числа месяца, следующего за расчётным, то первые показания, снятые 31 августа, появятся в квитанциях за сентябрь. Вместе с показаниями в сентябре жители также получат расчёт ОДН по этим показаниям.

В случае, если прибор учёта установлен, принят в эксплуатацию, но при этом были выявлены явные отклонения в его работе или некорректные величины показаний, могут быть применены расчётные способы определения объёмов потребляемого коммунального ресурса, исходя из нормативов – до устранения дефектов производителем.

Что касается общих приборов учёта тепла, то, согласно постановлению правительства Нижегородской области № 591 от 30 августа 2012 года, в 2012–2014 годах на территории региона в отношении расчёта размера платы за коммунальную услугу по отоплению оставлен ранее действовавший порядок расчётов, исходя из среднемесячных показаний прибора за предыдущий год.

Таким образом, при наличии показаний прибора учёта тепловой энергии за полный год размер платы за отопление в следующем году будет рассчитан, исходя из среднемесячных объёмов потребления тепловой энергии за предыдущий год, то есть в течение года жителям будет выставляться 1/12 часть показаний прибора учёта за предыдущий год. По итогам года производится корректировка размера платы по отоплению до

фактически отпущенной тепловой энергии.

Иными словами, текущие показания общедомового прибора учёта горячей воды будут использоваться в расчётах сразу с момента постановки прибора на коммерческий учёт.

В отношении отопления показания прибора учитываются по истечении календарного года после постановки на коммерческий учёт.

Как рассчитывается сумма, которую каждый житель должен платить за установку КПУ?

Валентина Дмитриевна Шестакова

Сумма расходов на установку приборов учёта, подлежащая возмещению собственником, определяется в зависимости от доли в праве общей собственности на общее имущество дома. Другими словами, сначала определяется доля вашей квартиры в общей площади дома, а далее данная доля умножается на стоимость прибора. Полученная величина расходов распределяется на равные ежемесячные платежи в течение пяти лет.

То есть распределение между собственниками подлежащей возмещению суммы производится пропорционально площади квартиры или помещения, а не количеству квартир и помещений. Указанный порядок определён пунктом 38(1) постановления правительства РФ № 491 от 13 августа 2006 года и статьёй 37 Жилищного кодекса РФ. Платежи будут разными в зависимости от находящейся в собственности площади квартиры или помещения.

В нашем доме узел учёта поставили на старые трубы, которые грозят развалиться через год-два. Разве так можно делать?

Евгений Иванович Абрамов

За состояние труб отвечают собственники помещений многоквартирного дома либо управляющая домом организация. Во все управляющие организации было отправлено предложение провести необходимые ремонтные работы до установки узлов учёта. ОАО «Теплоэнерго» по закону не имело право не ставить прибор учёта в тех случаях, когда его физическая установка возможна, даже если трубе требуется ремонт. Приборы не устанавливались только в случае полного отсутствия технической возможности.

В нашем доме поставили КПУ, но он не работает. Что делать?

Анастасия Михайловна Торопова

В соответствии с действующим законодательством ресурсоснабжающей и управляющей организациям даётся месяц на ввод в эксплуатацию прибора учёта с момента его установки. Счётчик устанавливается с гарантийным сроком пять лет. В течение этого срока изготовитель обязан заменять неработающие узлы учёта.

Если ваш прибор учёта не работает, необходимо сообщить об этом в управляющую организацию. ОАО «Теплоэнерго» окажет ей содействие в исполнении заводом-изготовителем гарантийных обязательств в ремонте или замене прибора учёта.

Все приборы учёта прошли стендовые испытания на заводе-изготовителе.

Ответы записал **Владимир БУГРОВ**
Фото Дмитрия МАРКОВА