

■ ЖКХ

Тепло с гарантией

«Теплоэнерго» вводит в строй новые модернизированные котельные

Поистине колоссальную и обширную работу проделали специалисты ОАО «Теплоэнерго» за период нынешнего межотопительного сезона.

Традиционно он был целиком и полностью посвящен подготовке оборудования к будущему осенне-зимнему периоду. Но в этом году помимо ремонтов и замен тепло-трасс, в порядок удалось привести сразу 18 источников теплоснабжения. А значит, будущий отопительный сезон не принесет потребителям никаких непредвиденных забот.

Надежно внутри...

Одним из внушающих подобную уверенность примеров можно считать открытую после масштабной реконструкции котельную на улице Вольская (Канавинский район). Она прошла модернизацию в рамках контракта, заключенного в феврале 2013 года ОАО «Теплоэнерго» и энергосервисной компанией Газпромбанка ООО «ГПБ-Энергоэффект». Объект, который в других городах за выслугу лет посчитали бы выработавшим свой ресурс, не закрыли. Устаревшее здесь оборудование заменили на современное. Благодаря чему в преддверии нового отопительного сезона потребители получили полностью обновленную котельную с существенно возросшим коэффициентом полезного действия.

Котельная по улице Вольская была построена в 1960 году, она обеспечивает теплоснабжением 27 объектов, в том числе 24 жилых дома (около 1800 жителей), - поясняет генеральный директор ОАО «Теплоэнерго» Владимир Колушов. - КПД котельной до реконструкции составлял 80%, отсутствовала возможность обеспечения централизованного горячего водоснабжения потребителей. В настоящее время здесь проведена полная замена неэффективных котлоагрегатов, насосного и теплообменного оборудования, обеспечена автоматизация процессов производства тепловой энергии. Таким образом, фактическая мощность данной котельной увеличилась на 2,7 гигакалорий в час, что гарантирует бесперебойную подачу тепла в подключенные дома.

Более того, благодаря возросшему КПД модернизированный объект станет в недалекой перспективе надежным источником теплоснабжения для еще двух строящихся административно-жилых комплексов, обеспечив при этом круглогодичное централизованное горячее водоснабжение потребителям.

...любо снаружи

Кстати, по признанию самих жителей Канавинского района, радует их не только полная уверенность в том, что грядущий отопительный сезон они проведут в спокойных и максимально комфортных условиях. Отдельной благодарности, по словам местных потребителей, заслуживает и внешнее оформление котельной. Прежде серое и довольно унылое здание теперь украшает яркий красочный рисунок, который уже успел стать объектом внимания многих случайных прохожих.

Мало того, что мы больше не переживаем, как бы нам зимой из-за какой-нибудь аварии без тепла не остаться, теперь мы еще и эстетическое удовольствие получаем, глядя на эти расписные стены, - улыбается жительница близлежащего дома Маргарита Зотова. - Да что говорить, зданию-то котельной уже не один десяток лет, поэтому и его внешний вид оставал желать лучшего. То ли дело теперь: люди мимо идут, мамочки с ребятишками гуляют, и все останавливаются, разглядывают эти пейзажи живописные – любо-дорого смотреть, всем на радость!

Взаимодействие в особом режиме

Заметим, кстати, что устанавливать новое современное оборудование в уже имеющихся старых зданиях специалистам ОАО «Теплоэнерго» пришлось отнюдь не из побуждений экономии денежных средств или желания упростить себе ремонтную задачу.

Все дело в том, что зачастую построить новое здание всего лишь за один межотопительный сезон (срок в несколько месяцев, согласитесь, очень маленький), по признанию Владимира Колушова, специалистам попросту не под силу. Причем львиную долю времени приходится тратить даже не на само возведение объекта, а на оформление всевозможных разрешительных документов.

Да, проводить полную модернизацию оборудования в старых стенах нам приходится не потому, что подобное решение является наиболее конструктивным и оправданным, - за-



мечает генеральный директор ОАО «Теплоэнерго». - Просто оформление разрешения на строительство требует длительных сроков, и порою на получение и согласование необходимых бумаг уходит даже больше времени, чем на само возведение объекта.

В свою очередь, глава администрации Нижнего Новгорода Олег Кондрашов, лично посетивший и осмотревший модернизированную котельную на улице Вольской, заметил, что никаких проблем у предприятия на уровне взаимодействия с муниципалитетом в будущем не возникнет, ведь все необходимые согласования предполагается проводить в специальном режиме. Практика работы в рамках заключенного энергосервисного контракта показала себя с наилучшей стороны, поэтому дальнейшее сотрудничество однозначно продолжится.

Перенимая опыт

Необходимо отметить, что данный контракт, заключенный в феврале текущего года между ОАО «Теплоэнерго» и энерго-

кал энергосервисного договора (стоимость проведенных работ составила около 1 миллиарда рублей).

По словам Олега Кондрашова, сейчас администрации других городов России активно интересуются успешным опытом Нижнего Новгорода, планируя по примеру «Теплоэнерго» использовать подобный способ модернизации ветшающего оборудования.

Не только экономично, но и «экологично»

Что же касается непосредственно самих котельных, реконструированных в рамках энергосервисного контракта, то все они обладают рядом неоспоримых преимуществ. Так, новое современное оборудование не просто позволяет существенно экономить топливо и эксплуатационные затраты, но и значительно снижает выброс вредных выбросов в атмосферу - минимум на 15%.

Кроме того, жители получают качественный источник тепловой энергии, а это гарантирует не только отсутствие перебоев в подаче тепла, но и соблюдение требуемых параметров качества поставляемых ресурсов. Таким образом, новые модернизированные котельные обеспечат надежным теплоснабжением на десятилетия вперед более 600 домов (то есть около 70 тысяч человек) и 55 социальных объектов.

Если говорить конкретно о котельной на улице Вольская, то в течение нескольких месяцев она будет проходить необходимые режимные и пусконаладочные испытания, однако уже сейчас можно с уверенностью говорить о том, что к подаче тепла для потребителей она готова, - резюмирует генеральный директор ОАО «Теплоэнерго» Владимир Колушов. - В течение семи лет в счет экономии газа, электроэнергии и экономии на ремонтах нам удастся окупить все финансовые затраты, вложенные в ее реконструкцию.

Что же до ближайших планов ОАО «Теплоэнерго», то в настоящее время специалисты предприятия уже определяют для себя задачи на будущий год, касающиеся модернизации и ремонта подведомственных предприятию объектов и оборудования. Что войдет в список следующей ремонтной кампании станет известно уже к ноябрю текущего года.

Алена ПАНИНА.



сервисной компанией Газпромбанка ООО «ГПБ-Энергоэффект» - это первый подобный опыт не просто для нашего города, но и для России в целом. Целями реализации данного проекта является обновление основных фондов с критическим уровнем износа, повышение энергетической эффективности источников теплоснабжения, обеспечение прироста перспективных тепловых нагрузок, создание условий для присоединения новых потребителей, а также повышение надежности и качества поставки тепловой энергии с минимизацией уровня эксплуатационных затрат.

В итоге за летний период 2013 года специалистам ОАО «Теплоэнерго» удалось выполнить реконструкцию сразу 18 муниципальных котельных, 16 из которых общей мощностью около 200 гигакалорий в час были отремонтированы именно в рам-

