

ЖКХ

РЕМОНТ НОН-СТОП

Надежность систем – залог комфорта потребителей

Вот и завершился пуск тепла в Нижнем Новгороде, в домах нижегородцев тепло, и можно, казалось бы, вздохнуть спокойно. Однако для специалистов ОАО «Теплоэнерго» окончание одних работ знаменует начало других.

Дабы потребители и впредь чувствовали себя комфортно, над ремонтом и реконструкцией оборудования приходится трудиться буквально круглый год. И отопительный сезон тому не исключение.

Все му свое время

Впрочем, как справедливо замечает начальник управления ремонтов ОАО «Теплоэнерго» Максим Козлов, для каждого объекта – свое время.

- Дело в том, что план капитального ремонта разбит равномерно и по-сезонно. К примеру, в летний период мы занимаемся восстановлением самых сложных и проблемных объектов, основой упор делая, конечно, на магистральные сети. Ведь именно их повреждение наиболее ощутимо для потребителей, - поясняет специалист.

Так, в случае возникновения неполадок, без тепла могут остаться сразу целые микрорайоны, притом что быстро исправить ситуацию, прибегнув к традиционным технологиям, применяемым для ремонта участков квартальных сетей, крайне сложно.

- В виду того, что магистральные сети не такие разветвленные как квартальные, сделать так называемую перевязку (просто вырезать и заменить аварийный участок магистрали) или прибегнуть к временной перемычке (переключить подачу теплоносителя на другие коммуникации) нельзя, - продолжает Максим Константинович. - Именно поэтому ремонту и подготовке магистральных сетей специалисты «Тепло-

энерго» уделяют особое внимание. А работы ведутся круглый год, чтобы снизить аварийность и максимально повысить надежность эксплуатируемых сетей.

Сложные участки

Примером сезонного производства работ служит непростой участок в переулке Звенигородский - Высоковский проезд (Нижегородский район), где сегодня продолжают плановые работы на квартальных сетях.

- Работы здесь были начаты в июле текущего года с перекладки головного участка, идущего от котельной, который обязательно было необходимо сделать до начала отопительного сезона. Эта работа была выполнена, на период после пуска тепла были запланированы работы по перекладке участка сети в квартале и ответвлений к домам. Данная территория имеет очень много особенностей, - замечает Максим Константинович. - Во-первых, нам пришлось столкнуться с ветхими сетями, а значит, местные коммуникации не ремонтировались более 20 лет. Во-вторых, на участке довольно плотная застройка с множеством дополнительных подсобных строений в виде гаражей или сараев.

Иными словами, раскопать сразу всю трассу (заметим, что ее протяженность превышает один километр), специалисты не могли, так как это бы моментально парализовало жизнь целого квартала. Все проезды к домам были бы перекрыты, а значит подобраться к подъездам оказалось не под силу как местным автовладельцам, так и пожарным машинам с каретами скорой помощи. В итоге выполнение ремонтных работ было согласовано с использованием метода захваток, для чего трасса была разделена на шесть участков.

- Каждый из них по порядку раскапывается, отрезок трубы здесь

меняется, производится обратная засыпка грунта, далее следует благоустройство территории, и только после этого мы приступаем к следующему участку. И хотя такой способ усложняет работу и влияет на сроки выполнения ремонта, и доставляет немало неудобств жителям, но в данном случае, иного выхода нет.

Завершить и благоустроить

На горячую линию «Теплоэнерго» начали поступать жалобы на то, что раскопки во дворах домов ведутся слишком долго, а под бульдозер отчасти попали палисадники, высаженные и взрошенные садоводами-любителями.

- Мы не отрицаем, что работы действительно идут долго, но на то есть объективные причины, главная из которых – обеспечение аварийных проездов к жилым домам. Что же касается затронутых в ходе ремонта озелененных территорий, заборов или иных малых архитектурных форм, то все они по завершении работ будут восстановлены, - спешит успокоить горожан начальник управления ремонтов ОАО «Теплоэнерго».

Для этого во дворы завезут и высадят новый плодородный слой почвы, отдельные участки, где это необходимо, заасфальтируют, на других выложат временную брусчатку. Именно она заменит на период осенне-зимних холодов асфальтовое покрытие, укладкой которого специалисты займутся уже по весне. Кстати, за сохранность и функциональность временной брусчатки также не стоит переживать, так как она способна выдержать и легковой, и грузовой транспорт.

- На данный момент завершено порядка 40 процентов от общего объема работ. Осталось выполнить участок между домами № 4-6, врезки к домам 4,6,8 по пер. Звенигородский. По четырем участкам уже полностью или частично выполнено благоустройство: по трем – произведена асфальтировка, по одному – подготовлены обратная засыпка песком, ошесбенение, также предстоит асфальтировка. Полностью закончить работы на участке по переулку Звенигородский и Высоковскому проезду мы планируем к середине ноября, теплая погода также позволит выполнить асфальтировку в большем объеме. В любом случае благоустройство будет восстановлено надлежащим образом - резюмирует Максим Козлов.

Без проблем не будет результата



Впрочем, трудности и препятствия в работе, по мнению начальника управления капитального строительства и реконструкции ОАО «Теплоэнерго» Евгения Голдинова, являются неотъемлемой частью профессионального труда, ведь проблем не бывает только у тех, кто ничего не делает.

- Приходится ориентироваться по ситуации. Если мы, к примеру, приехали на место, а участок занят припаркованными автомобилями, все решается очень просто. Вызываются сотрудники ГИБДД, и машины при помощи эвакуатора либо переставляются на соседнее место, либо вывозятся на штрафстоянку. Гораздо сложнее, если работе препятствуют какие-то дополнительные коммуникации, которых, согласно чертежам быть не должно, - разъясняет Евгений Александрович.

Именно с таким примером недавно пришлось столкнуться специалистам на улице Славянской (Нижегородский район). Прямо во время проведения раскопочных работ над теплотрассой был обнаружен электрический кабель длиной в 50 метров. Понятно, что хозяина незаконной коммуникации удалось найти не сразу, что, в свою очередь, не могло не отразиться на сроках выполнения работ.

Ноу-хау в помощь

Однако не редко специалистам «Теплоэнерго» удается справиться и на опережение, что позволяют сде-

лать новые современные технологии, активно применяемые в ходе ремонтов и реконструкций. Об одном из таких примеров – предизолированных пенополиуретановых трубах мы уже рассказывали читателям в предыдущих номерах. Теперь настало время познакомиться с еще одним ноу-хау, именуемым сшитым полиэтиленом.

Если говорить простым языком, то это пластиковая труба из особого химического состава, который держит довольно высокие температуры, но в отличие от металла не восприимчив к коррозионным процессам. К тому же сроки эксплуатации таких коммуникаций значительно превышают нормативный срок службы стальных труб (30 лет против 20), и монтируются они куда проще и быстрее.

Единственным ограничением для сшитого полиэтилена, по словам специалистов «Теплоэнерго», является температурный режим (не выше 110 градусов Цельсия), поэтому применяют его главным образом при замене сетей горячего водоснабжения, но не теплотрасс.

Как бы то ни было, с каждым годом объемы ремонтной кампании с применением нового уникального продукта увеличиваются, а значит, аварийность систем неуклонно снижается и сеть для потребителей становится все более и более надежной. Комфорт горожан по-прежнему остается одним из важнейших приоритетов в работе ОАО «Теплоэнерго».

Алена ПАНИНА.

