

■ ЖКХ

«Теплоэнерго»: контракт с будущим

Модернизация становится, пожалуй, важнейшим направлением сферы ЖКХ Нижнего Новгорода. И это, безусловно, оправдано: два последних десятилетия коммунальщики жили в условиях серьезного недофинансирования. Оборудование устаревало, сети ветшали...

Не обошли эти проблемы и «Теплоэнерго». В ведении компании есть котельные, проработавшие более полувека, и имеющих средства компании раньше хватало лишь на текущий ремонт.

Между тем, важнейшей задачей для «Теплоэнерго» было и остается повышение качества услуг. Провести масштабную модернизацию в такой ситуации было возможно лишь за счет новых «прорывных» проектов. И мечты стали реальностью в 2013-м году, когда компания заключила контракт с энергосервисной компанией группы Газпромбанка – ООО «ГПБ – Энергоэффект».

О том, какую грандиозную совместную работу им удалось провести, рассказали руководители этих партнерских структур.

Первые в стране

Как подчеркнул генеральный директор ОАО «Теплоэнерго»

года. Было важно привлечь внешнее финансирование на длительный срок: рассматривались и кредитование, и лизинг. Но наиболее оптимальной была выбрана схема энергосервисного контракта (ЭСК).

Начало было положено 15 февраля 2013 года, когда «Теплоэнерго» подписало энергосервисный договор с компанией группы компаний «Газпромбанк – ООО «ГПБ – Энергоэффект». Такой договор предполагал модернизацию 16-ти котельных Нижнего Новгорода с суммарной мощностью около 200 гигакалорий в час.

– Мы сразу поставили амбициозную задачу, и, насколько мы знаем, пока сопоставимых по масштабу и по сложности проектов в сфере ЖКХ в стране никто не делал, – отметил Владимир Колушов.

Энергосервисная компания обязалась реконструировать теплоисточники до старта нового отопительного сезона, инвестировав в проект более 1 миллиарда рублей. Возврат вложений будет происходить в течение следующих семи лет за счет экономии при эксплуатации модернизированных котельных.

«Старики» и модернизация

В список объектов для реконструкции попали самые старые и неэффективные теплоисточники: 16 котельных, проработавших более 30 лет. Даже не увидев во-



На фото: Вольфганг Скрибот, Евгений Коган, Владимир Колушов, Сергей Инков.

стительности же дела обстояли еще хуже. Было большое количество жалоб потребителей на несоблюдение параметров теплоснабжения... Улица Невельская – почти 60 лет объекту, очень маленькая котельная на 3 гигакалории, но зато по полной программе потреблявшая средства и на ремонт, и на эксплуатацию... Наш «старик» на улице Гастелло – котельная 1940 года постройки. Фактически это технологический уровень 30-х годов

является заслугой совместных партнерских действий ОАО «Теплоэнерго», ООО «ГПБ – Энергоэффект» и ОАО «Газпромбанк».

Об особенностях механизма энергосервиса рассказал генеральный директор ООО «ГПБ – Энергоэффект» Сергей Инков.

– Энергосервисный контракт позволяет организациям различной формы собственности без привлечения бюджетных средств, не задействовав собственный баланс, привлечь инвестиции для решения каких-то назревших проблем, связанных с повышением надежности оборудования, с реконструкцией, модернизацией, – перечисляет Сергей Инков. – Яркий положительный пример – взаимодействие с нижегородской компанией «Теплоэнерго».

Важно отметить, что все работы по модернизации в котельных были выполнены в межотопительный период. Новое оборудование полностью автоматизировано, весь проект был реализован «под ключ», и таким образом были минимизированы риски для клиента.

О надежности ОАО «Теплоэнерго» как партнера говорил и управляющий нижегородским филиалом ОАО «Газпромбанк» Евгений Коган: «Признаюсь, мы часто получаем заявки на финансирование в рамках энергосервисного контракта, но, к сожалению, не со всеми идем на сделку. Ведь все риски на первом этапе несет банк. И в первую очередь мы смотрим на финансовые показатели компании, оценивая ее надежность. И нижегородская компания «Теплоэнерго» – это, безусловно, надежный партнер».

Эффект налицо

Есть у энергосервисного контракта преимущество, которое по достоинству смогут оценить все нижегородцы, чувствуя студеными зимними вечерами тепло и комфорт своих домов. Этот нюанс тонко подметил начальник Управления электроснабжения и инфраструктурных проектов ОАО «Газпромбанк» Вольфганг Скрибот:

– Мы все должны понимать, что в конечном итоге источни-

ком финансирования модернизации предприятий ЖКХ всегда является тариф. За исключением энергосервисных контрактов. И поэтому ЭСК – единственный инструмент, позволяющий провести модернизацию без повышения тарифов. Кстати, в Европе и США объем ЭСК растет, и за этим направлением видят перспективу.

Экономический эффект от реализации проекта уже заметен: расходы топлива на объектах сократились от 15 процентов до 25. Основным же результатом модернизации является повышение коэффициента полезного действия котельной. В целом сейчас он превышает 92 процента, тогда как до реконструкции его значение составляло около 70 процентов. Самое важное изменение почувствовали потребители – около 70 тысяч жителей микрорайонов, которые обслуживают модернизированные котельные. Это означает, что потребители будут надежно обеспечены теплом и горячей водой даже в самые пиковые нагрузки.

Лучший кейс

Кстати, энергосервисный контракт, реализованный «Теплоэнерго» совместно с «Газпромбанком», признан экспертами уникальным для отечественного жилищно-коммунального хозяйства.

В ноябре 2013 года опыт нижегородцев был включен в список семи лучших кейсов по модернизации ЖКХ, как пример того, что эффективные проекты в теплоэнергетике в современных условиях возможны. Именно поэтому в «Теплоэнерго» уверенно строят новые амбициозные планы: модернизация коснется несколько десятков теплоисточников и сотни километров тепловых сетей.

Крупнейший поставщик тепловой энергии Нижнего Новгорода намерен планомерно заниматься модернизацией и в 2014 году. От имени всего города и всех горожан пожелаем им удачи в новом году!

Игорь ЧИСТЯКОВ.

Фото предоставлено пресс-службой «Теплоэнерго».



В рамках энергосервисного контракта полностью модернизировано 16 котельных.

Владимир Колушов, разработка нового перспективного проекта началась в 2012 году.

– Это был год, когда вся страна говорила об энергоэффективности, о привлечении средств в эту сферу, – сказал Владимир Николаевич. – И было огромное количество организаций, банков, энергосервисных компаний и других, кто заявлял о готовности финансирования. Но когда дело доходило до проработки реальных механизмов, условий и всего прочего, круг очень быстро сужался.

Проработка возможных вариантов модернизации велась около

очию, а услышав, в каком состоянии находился ряд котельных города-миллионника, по сути, стратегических структур, можно было говорить о масштабах проведенной работы по модернизации.

Владимир Колушов, комментируя слайды на экране в конференц-зале, называл адреса наиболее проблемных объектов:

– Котельная на улице Вольская, срок службы свыше 50 лет. Даже номинально, коэффициент полезного действия (КПД) у нее находился в интервале от 77 до 82 процентов, в дей-

прошлого века. Вот такие объекты мы до сих пор эксплуатировали.

Безусловно, затраты на текущий ремонт «стариков» без проведения модернизации ежегодно росли бы астрономическими темпами. При этом такие объекты из-за дефицита мощности уже не позволяли подключать новых потребителей, ограничивая в развитии обслуживаемые территории.

Проекты под ключ

То, что такой социально важный для Нижнего Новгорода проект успешно воплощен в жизнь,