

■ ЖКХ

Горячая вода с новым качеством

В Нижнем Новгороде переводят все городские объекты на современную, закрытую схему горячего водоснабжения

Крупнейшая организация по теплоснабжению в Нижнем Новгороде – ОАО «Теплоэнерго» – проводит модернизацию оборудования и объектов уже не первый год. Вот и вчера, 2 декабря глава администрации города Олег Кондрашов проверил ход реконструкции центральных тепловых пунктов на улице Есенина, 76 и улице Гордеевская, 34а Канавинского района.

Меняется время – меняются нормы

Жителям дома номер 5 по улице Есенина до некоторого времени было не понаслышке известно, что значит сливать потоки ржавчины в начале отопительного сезона, прежде чем пойдёт чистая, а главное, горячая вода.

Всё дело в том, что в своё время при строительстве двух крупнейших микрорайонов «Мещерское озеро» и «Гордеевский» была спроектирована так называемая открытая система горячего водоснабжения, когда люди получали горячую воду из систем отопления. Ее недостаток – в невозможности обеспечения граждан услугой требуемого качества. В системах открытого водоразбора из тепловой сети отбирается теплоноситель и для нужд отопления, и для горячего водоснабжения. Поэтому температура горячей воды может значительно колебаться в зависимости от температуры наружного воздуха.

Даже тот, кто никогда с этой проблемой не сталкивался, может себе представить, какие неудобства вызывает такое положение дел. Любой здравый человек понимает, что есть нечто противоестественное в том, чтобы умываться ржавчиной. А получилось так потому, что во время внедрения открытой схемы действовали не столь жёсткие нормы по качеству водоснабжения. Да и пока все теплотрассы были новыми, особых неудобств не возникало. Только время берёт своё, и трубы, к сожалению, ржавеют, доставляя в квартиры горожан воду иного качества, чем следовало бы.

Не без внимания

Открытая система показала свою несо-



Новое оборудование в тепловых пунктах установили на семь лет раньше срока, установленного законом!

стоятельность, и с 2003 года новые объекты к Сормовской ТЭЦ подключают только по закрытой схеме, то есть, разъединяя потоки отопления и горячего водоснабжения. При такой системе вода нагревается в теплообменниках, не соприкасаясь и не перемешиваясь с теплоносителем. Отсюда преимущество – потребителю предоставляется услуга хорошего качества как по температуре (60-75 °С), так и по биологическим показателям.

Положительный момент в этом непростом деле заключается в том, что дома, снабжаемые по открытой схеме, без внимания не оставили. Начиная с 2007 года, ОАО «Теплоэнерго» совместно с администрацией города реализуют ряд мероприятий по переводу потребителей на более совершенную систему работы горячего водоснабжения.

В этом направлении уже проведена огромная работа: установлены индивидуальные тепловые пункты непосредственно на объектах в Московском и Канавинском районах, реконструированы центральные тепловые

пункты в микрорайонах Гордеевский и Мещерское озеро. Два крупных ЦТП, находящихся на последнем этапе модернизации, их и осмотрел Олег Кондрашов.

- Ситуация серьёзная, касается она горячего водоснабжения более 380 жилых домов или 87 объектов социальной инфраструктуры. От жителей поступают многочисленные жалобы на работу открытой системы водоснабжения, - отметил градоначальник. - Сегодня мы присутствуем на завершающей стадии подготовки двух ЦТП, которые полностью перейдут на закрытую систему горячего водоснабжения.

начало каждого отопительного сезона, когда из крана текла, мягко говоря, непрозрачная вода, они исключены. Каких-то технологических особенностей, которых стоит бояться потребителям, не может быть в принципе. Сейчас на закрытую схему переведены полторы сотни объектов. На осуществление важного проекта пришлось потратить порядка 38 миллионов рублей. Зато жители результатом остались довольны.

- Я раньше по часу сливала воду, чтобы ребёнка вечером помыть, - делится жительница дома №5 по улице Есенина Ирина Кондакова. - А теперь везде счётчики на воду, представляете, сколько бы я платила за услугу. Мы, жители, верили, что придёт конец нашим мучениям. И для нас счастье, что нашлись средства на новое оборудование.

Не все проблемы решены вводом двух ЦТП, остаются ещё 260 объектов с открытой схемой. Таких центров, как эти, где можно установить оборудование, разделяющее потоки и регулировавшее температуру, больше нет. Теперь нужно в каждом отдельном доме находить возможность размещения теплово-



го пункта, это сопряжено и с поиском места, и электрической мощности, и наличием достаточной пропускной способности холодной воды. Другая альтернатива – тянуть к каждому дому отдельный водопровод с горячим водоснабжением, это тоже гигантские затраты и не везде это можно осуществить.

- Для нас нет задачи решить проблему по одному конкретному дому, 260 домов – это одна большая задача, - заявил Владимир Колушов. - Закон «О теплоснабжении» устанавливает предельный срок до 2022 года для перевода всех открытых систем на закрытые. Мы не стали тянуть время, и существенную часть работ уже провели в этом году. По остальным объектам мы тоже не планируем долго раскачиваться.

Тепло без риска для жизни

Такой переход делает качество услуги лучше, и исключает любые риски. По словам генерального директора ОАО «Теплоэнерго» Владимира Колушова новая система безопасна для горожан.

- Такая схема у нас по большинству объектов работает уже много лет. Поэтому здесь никаких сюрпризов для потребителей со знаком минус не будет, наоборот, мы снимаем те проблемы, которые были присущи открытой системе водоснабжения, - отметил руководитель ресурсоснабжающей организации. - Теперь такие моменты, которые сопровождали

Непростое решение руководителям города и ресурсоснабжающей организации придётся принимать уже в новых экономических условиях. В этой связи ещё одна приятная новость: все работы, которые призваны решить проблему окончательно никак не отразятся в квитанциях на оплату, всё останется в рамках существующих тарифов. Ведь все мероприятия решают вопрос повышения качества услуги горячего водоснабжения.

Непростое решение руководителям города и ресурсоснабжающей организации придётся принимать уже в новых экономических условиях. В этой связи ещё одна приятная новость: все работы, которые призваны решить проблему окончательно никак не отразятся в квитанциях на оплату, всё останется в рамках существующих тарифов. Ведь все мероприятия решают вопрос повышения качества услуги горячего водоснабжения.

Непростое решение руководителям города и ресурсоснабжающей организации придётся принимать уже в новых экономических условиях. В этой связи ещё одна приятная новость: все работы, которые призваны решить проблему окончательно никак не отразятся в квитанциях на оплату, всё останется в рамках существующих тарифов. Ведь все мероприятия решают вопрос повышения качества услуги горячего водоснабжения.

Даша ШУКИНА.



Обновленный ЦТП на улице Есенина, 76 украсили граффити.