



Всё по плану

Алёна ПАНИНА

ОАО «Теплоэнерго» намерено инвестировать 131 миллион рублей в течение 25 лет в реконструкцию трёх теплотрасс на проспекте Гагарина, улице Памирской и улице Грекова в рамках концессии. Для Нижнего Новгорода данный проект станет пилотным, однако если концессионный механизм покажет свою эффективность и хорошо себя зарекомендует, подобная практика в дальнейшем может найти более масштабное применение.

КАКИЕ ВАРИАНТЫ?

Согласно действующему законодательству для городских тепловых сетей предусмотрен особый правовой режим. Закреплять их за обслуживающей организацией можно на разных условиях.

– Возможны три способа закрепления за обслуживающими организациями муниципальных объектов: передача в уставный капитал, аренда и концессия, – поясняет генеральный директор ОАО «Теплоэнерго» Александр Котельников. – В первом случае сети полностью становятся собственностью компании, что для муниципалитета невыгодно. Аренда подходит только для объ-

Курс на обновление

Теплоэнергетики готовы вложить 131 миллион рублей в реконструкцию трёх муниципальных теплотрасс в рамках концессии

ектов, которым менее пяти лет. Концессионное же соглашение предполагает иные условия: сети остаются собственностью муниципалитета, но при этом концессионер, выбранный по результатам конкурса, вкладывает собственные средства в модернизацию объектов и полностью занимается их обслуживанием.

ТАРИФ НЕИЗМЕНЕН

Сети на проспекте Гагарина, улицах Памирской и Грекова сейчас принадлежат городу, но муниципалитет сам не может их обслуживать, поэтому нужна специализированная организация, которая бы следила за состоянием трубопроводов, занималась их ремонтом и модернизацией. Вопрос закрепления муниципальных объектов за обслуживающими организациями для города – не новый и обсуждается давно. Но, наконец, появилось реальное решение и механизм, который предлагает в рамках действующего законодательства наиболее приемлемый способ

поддержания сетей в рабочем состоянии.

«Теплоэнерго» направило в адрес администрации Нижнего Новгорода соответствующее предложение о реконструкции городских сетей через заключение концессионного соглашения сроком на 25 лет. Инициативу обсудили и одобрили члены постоянной комиссии по имуществу и земельным отношениям при городской Думе Нижнего Новгорода и внесли данный вопрос в повестку заседания Гордумы, которое состоялось 23 мая. На нём народные избранники окончательно одобрили включение трёх теплотрасс в реестр муниципальных объектов, передаваемых в концессию. Данная процедура будет конкурсной, и если по итогам тендера ОАО «Теплоэнерго» станет победителем, ресурсоснабжающая организация сможет проводить реконструкцию и обслуживание сетей в рамках соглашения.

– Пока в качестве пилотного проекта мы выбрали



только три участка. Но если механизм концессии покажет свою эффективность, решать проблему эксплуатации и обслуживания тепловых сетей станет проще, – уверен генеральный директор ОАО «Теплоэнерго».

Впрочем, даже несмотря на то, что для областного центра данный проект – пока в новинку, простые потребители могут быть совершенно спокойны. По словам Александра Котельникова, даже при передаче сетей в концессию тариф для конечного потребителя не увеличится.

СПРАВКА ОБ ОБЪЕКТАХ

Тепловые сети по пр. Гагарина, 107-111

Ввод в эксплуатацию: 2004 год. Общая протяженность сетей отопления и ГВС в однострубно́м исчислении – 2 316 метров. Способ прокладки – подземный, надземный, техподполье.

Тепловые сети от котельной ул. Памирская, 11

Ввод в эксплуатацию: тепловых сетей отопления – 1975 год, сетей ГВС – 1984 год. Общая протяженность сетей в однострубно́м исчислении: отопления – 9 140 метров, ГВС – 1708 метров. Способ прокладки – техподполье, подземный и надземный.

Тепловые сети квартала Грекова

Ввод в эксплуатацию: 1990 год. Общая протяженность сетей в однострубно́м исчислении – 2 270 метров. Способ прокладки – подземный и надземный.