

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального директора по
оперативному управлению и эксплуатации –
технический директор
АО "Теплоэнерго"



Прокофьев С.А.

2023 год

ОТЧЕТ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

г. Нижний Новгород.

29.12.2023

АО «Теплоэнерго»

(наименование организации, осуществляющей регулируемую деятельность
в сфере теплоснабжения, которая провела техническое обследование,
специализированной организации в случае ее привлечения)

по результатам проведения технического обследования системы теплоснабжения
тепловые сети г. Нижнего Новгорода
(наименование системы теплоснабжения)

составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования (далее – Отчет) о
нижеследующем.

Сроки проведения технического обследования: 02.10.2023 - 29.12.2023.

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с использованием
объектов, в отношении которых проведено техническое обследование: АО «Теплоэнерго».

По результатам технического обследования:

1) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование:

№	Обследуемый объект теплоснабжения	Местонахождение
1	Тепловые сети отопления и сети ГВС	г. Нижний Новгород
2	Здания, сооружения и оборудование котельных, тепловых пунктов, насосных станций	г. Нижний Новгород

2) перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, или иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в процессе проведения технического обследования:

А. Описание основных параметров и технических характеристик объектов теплоснабжения:

- общая протяжённость тепловых сетей в однострубно исчислении – 1724,9 км;

- количество котельных, находящихся в эксплуатации – 114 шт.;

- общая установленная мощность действующих источников теплоснабжения – 2082,65 Гкал/ч;

- количество тепловых пунктов – 143 шт.

Б. Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения: теплоснабжающая организация в ценовой зоне теплоснабжения.

В. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту): отсутствуют.

3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения:

- тепловые сети – в технически исправном состоянии.

- оборудование котельных – в технически исправном состоянии.

- оборудование тепловых пунктов – в технически исправном состоянии.

- оборудование насосных станций – в технически исправном состоянии.

4) оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент эксплуатационного износа объекта теплоснабжения:

№ п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Оценка технического состояния	Процент износа
1	Тепловые сети отопления и сети ГВС	1979 – 2023	в технически исправном состоянии	64,3
2	Здания, сооружения и оборудование котельных, тепловых пунктов, насосных станций	1934 – 2023	в технически исправном состоянии	28,4

5) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения:

- тепловые сети – срок безопасной эксплуатации неограничен при условии проведения своевременных работ по обслуживанию, ремонту и замене трубопроводов и оборудования тепловых сетей.

- оборудование котельных, тепловых пунктов, насосных станций – срок безопасной эксплуатации неограничен при условии проведения своевременных работ по обслуживанию, ремонту и замене оборудования.

б) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:

- Федеральный закон от 21.07.97 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

- Федеральный закон от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений »;

- Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности "Правила проведения экспертизы промышленной безопасности", утвержденными приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 20.10.2020 № 420;

- Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным

давлением" утвержденными приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору 15.12.2020 № 536;

- Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления» утвержденными приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15.12.2020 №531;

- Технический регламент Таможенного союза «О безопасности оборудования работающего под избыточным давлением» ТР ТС 032/2013 принятым решением Совета Евразийской экономической комиссии от 02.07.2013 № 41;

- Методика комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения утверждённая приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.08.2015 № 606/пр.

- Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденные Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24 марта 2003 года №115;

- Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,07 МПа (0,7 кгс/см²), водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 388К (115°С), утвержденные приказом Минстроя России от 28 августа 1992 года №205;

- «Методические указания по проведению технического освидетельствования паровых и водогрейных котлов, сосудов, работающих под давлением, трубопроводов пара и горячей воды» (РД 03-29-93), утв. Постановлением Госгортехнадзора РФ от 23.08.1993 № 30;

- СП 13-101-99 «Правила надзора, обследования, проведения технического обслуживания и ремонта промышленных дымовых и вентиляционных труб».

- ГОСТ 31937-2011 Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния;

- «Рекомендации по оценке надежности строительных конструкций зданий и сооружений по внешним признакам» ОАО ЦНИИПромзданий, 2001 г.

7) рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

- Поддержание объемов замены трубопроводов тепловых сетей отопления и сетей ГВС не менее 5% от общей протяженности.

- Выполнение своевременных работ по обслуживанию, ремонту и замене трубопроводов и оборудования тепловых сетей, котельных, тепловых пунктов, насосных станций с учетом действующих требований нормативно-технической документации, рекомендаций, выданных специализированными организациями при проведении технических обследований, технического освидетельствования, инструментальной диагностики, а также фактических условий эксплуатации.