



## ПРИКАЗ

13.01.2021

№ 19/н

### Об утверждении регламента подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения

В целях координации деятельности структурных подразделений АО «Теплоэнерго» в процессе подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый Регламент подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения АО «Теплоэнерго».
2. Отменить приказ от 28.01.2016 №36/п «Об утверждении регламента заключения и исполнения договоров о подключении к системе теплоснабжения».
3. Начальнику отдела документооборота Пугачевой Ю.В. довести настоящий приказ до руководителей всех структурных подразделений.
4. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на директора по развитию Девяткина Ю.С.

Генеральный директор

И.В.Халтурин

УТВЕРЖДЕН  
приказом от 13.01.2021 № 19/2

**РЕГЛАМЕНТ  
подключения (технологического присоединения)  
к системе теплоснабжения  
АО «Теплоэнерго»**

## Оглавление

<b>1. Общие положения.....</b>	<b>5</b>
<b>2. Сроки, состав и последовательность действий при осуществлении подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения.....</b>	<b>6</b>
2.1. Заключение договора о подключении к системе теплоснабжения .....	6
2.2. Исполнение договора о подключении к системе теплоснабжения... .	11
2.3. Особенности переключения теплопотребляющих установок потребителей, ранее подключенных к системе теплоснабжения, на иной источник теплоснабжения АО «Теплоэнерго» .....	13
<b>3. Сведения о размере платы за услуги по подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения.....</b>	<b>13</b>
<b>4. Информация о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах, адресе официального сайта АО «Теплоэнерго» в сети Интернет.....</b>	<b>13</b>
<b>Приложение №1 к Регламенту подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения.....</b>	<b>15</b>
<b>Приложение №2 к Регламенту подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения.....</b>	<b>19</b>
<b>Приложение №3 к Регламенту подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения.....</b>	<b>23</b>
<b>Приложение №4 к Регламенту подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения.....</b>	<b>24</b>
<b>Приложение №5 к Регламенту подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения.....</b>	<b>25</b>
<b>Приложение №6 к Регламенту подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения.....</b>	<b>26</b>
<b>Приложение №7 к Регламенту подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения.....</b>	<b>28</b>
<b>Приложение №8 к Регламенту подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения.....</b>	<b>29</b>
<b>Приложение №9 к Регламенту подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения.....</b>	<b>31</b>
<b>Приложение №10 к Регламенту подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения.....</b>	<b>44</b>
<b>Приложение №11 к Регламенту подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения.....</b>	<b>45</b>

Приложение №12 к Регламенту подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения.....	47
Приложение №13 к Регламенту подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения.....	49
Приложение №14 к Регламенту подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения.....	51
Приложение №15 к Регламенту подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения .....	52

## **1. Общие положения**

**1.1.** Настоящий Регламент подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения (далее – Регламент) определяет порядок действий сотрудников АО «Теплоэнерго» в процессе приема, рассмотрения заявок на подключение к системе теплоснабжения, заключения, внесения изменений, исполнения, расторжения договоров о подключении к системе теплоснабжения.

Регламент разработан с целью раскрытия информации о порядке выполнения технологических, технических и других мероприятий, связанных с подключением (технологическим присоединением) объектов капитального строительства к системе теплоснабжения АО «Теплоэнерго» в соответствии со Стандартами раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденными постановлением Правительства РФ от 05.07.2013 № 570.

**1.2.** Регламент разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 27.06.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 № 787 (далее – Правила).

**1.3.** Термины и понятия используются в Регламенте в значениях, указанных в Правилах.

**1.4.** Для целей Регламента используются следующие сокращения:

Положение о ДР – Положение о порядке ведения договорной работы в АО «Теплоэнерго», утвержденное приказом от 24.09.2018 №808/п (с изменениями и дополнениями);

Технический совет – совещание под председательством Генерального директора АО «Теплоэнерго» по рассмотрению технических вопросов;

Определение условий подключения – предусмотренный настоящим Регламентом комплекс мероприятий по определению содержания условий подключения, являющихся неотъемлемой частью договора о подключении к системе теплоснабжения, установлению взаимоотношений со смежными сетевыми организациями, определению точки подключения, а также прочих обстоятельств, необходимых для определения условий договора о подключении к системе теплоснабжения.

**1.5.** Договор о подключении к системе теплоснабжения (далее - договор о подключении к системе теплоснабжения) является публичным для АО «Теплоэнерго».

При наличии технической возможности подключения к системе теплоснабжения в соответствующей точке подключения отказ потребителю в заключении договора о подключении к системе теплоснабжения в отношении

объекта, находящегося в границах определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения, не допускается.

При необоснованном отказе или уклонении АО «Теплоэнерго» от заключения договора о подключении к системе теплоснабжения заявитель вправе обратиться в суд с требованием о понуждении АО «Теплоэнерго» заключить договор о подключении к системе теплоснабжения.

1.6. Обеспечение соблюдения установленных действующим законодательством сроков, порядка и условий подключения (технологического присоединения), положений раздела 2 Регламента, если иное ответственное подразделение АО «Теплоэнерго» не указано в конкретном пункте Регламента, осуществляется управлением технического развития АО «Теплоэнерго».

Согласование проектов договоров о подключении к системе теплоснабжения, указанных в разделе 2 Регламента, осуществляется в порядке и сроки, установленные Положением о ДР.

## **2. Сроки, состав и последовательность действий при осуществлении подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения**

### **2.1. Заключение договора о подключении к системе теплоснабжения**

2.1.1. Заявка на подключение к системе теплоснабжения (далее – Заявка), подаваемая лично Заявителем либо его уполномоченным представителем (далее – Заявитель), принимается в Центре обслуживания клиентов АО «Теплоэнерго».

Заявитель вправе подать Заявку по форме согласно приложению №2 к Регламенту либо в произвольной форме.

2.1.2. При приеме Заявки сотрудник Центра обслуживания клиентов АО «Теплоэнерго», принимающий Заявку, проверяет наличие приложений к Заявке, если таковые указаны.

В случае отсутствия каких-либо из указанных в Заявке приложений, сотрудник Центра обслуживания клиентов АО «Теплоэнерго», принимающий Заявку, проставляет на Заявке соответствующую отметку, свою личную подпись и расшифровку подписи.

При наличии у Заявителя второго экземпляра Заявки либо копии Заявки и по просьбе Заявителя на таком экземпляре либо копии сотрудник Центра обслуживания клиентов АО «Теплоэнерго», принимающий Заявку, проставляет отметку о принятии Заявки с указанием своих фамилии, инициалов, наименования должности, личной подписи, даты и времени принятия Заявки, отсутствующих приложениях (в случае, указанном в абзаце втором настоящего пункта).

2.1.3. Заявитель вправе направить Заявку и прилагаемые к ней документы на бумажном носителе почтой.

2.1.4. Заявитель вправе подать Заявку и документы в электронной форме посредством сайта АО «Теплоэнерго».

Заявитель несет ответственность за достоверность и полноту прилагаемых в электронной форме к Заявке документов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.1.5. АО «Теплоэнерго» проверяет Заявку и прилагаемые к ней документы на соответствие требованиям Правил.

В отсутствие нарушений требований Правил АО «Теплоэнерго» осуществляет определение условий подключения.

В случае выявления несоблюдения Заявителем требований Правил, АО «Теплоэнерго» направляет уведомление Заявителю о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня получения такого уведомления представить недостающие сведения и документы (далее – уведомление о недостающих сведениях и документах, приложение №3 к настоящему Регламенту).

Срок направления Заявителю уведомления о недостающих сведениях и документах не должен превышать 3 рабочих дней со дня поступления Заявки в АО «Теплоэнерго».

2.1.6. В случае непредставления Заявителем недостающих сведений и документов в течение предусмотренного Правилами срока, АО «Теплоэнерго» вправе принять решение об аннулировании Заявки.

Решение об аннулировании заявки оформляется протоколом Технического совета.

Уведомление об аннулировании (приложение №4 к настоящему Регламенту) Заявки направляется Заявителю в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании Заявки.

2.1.7. В случае если для осуществления подключения АО «Теплоэнерго» требуется письменное согласие смежной организации на подключение объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии, либо в случае если для осуществления подключения АО «Теплоэнерго» требуется заключить договоры о подключении к системе теплоснабжения с другими организациями, АО «Теплоэнерго» незамедлительно направляет уведомление Заявителю об увеличении срока направления проекта договора о подключении к системе теплоснабжения (приложение №5 к настоящему Регламенту).

2.1.8. В случае если подключение объекта к системе теплоснабжения в соответствии со схемой теплоснабжения возможно через тепловые сети или источники тепловой энергии, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежной организации, и при этом для подключения не требуется создание и (или) модернизация (реконструкция) технологически связанных (смежных) тепловых сетей или источников тепловой энергии в целях изменения их тепловой мощности для обеспечения требуемой Заявителем тепловой нагрузки, заключение договора о подключении к системе теплоснабжения осуществляется АО «Теплоэнерго» после получения от смежной организации в письменной форме согласия на подключение объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии.

Запрос в смежную организацию о предоставлении согласия на подключение объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии (далее – Запрос в смежную организацию о предоставлении

согласия на подключение, приложение №6 к настоящему Регламенту) АО «Теплоэнерго» направляет в течение 5 рабочих дней со дня поступления Заявки в АО «Теплоэнерго».

2.1.9. В случае подключения объекта к системе теплоснабжения через тепловые сети или источники тепловой энергии, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежной организации, АО «Теплоэнерго» и смежной организацией заключается договор о подключении к системе теплоснабжения, по которому АО «Теплоэнерго» выступает заявителем.

2.1.10. В случае если для подключения объекта требуется создание и (или) модернизация (реконструкция) тепловых сетей или источников тепловой энергии, принадлежащих на праве собственности или на ином законном основании смежным организациям, в целях изменения их тепловой мощности для обеспечения требуемой Заявителем тепловой нагрузки, заключение с Заявителем договора о подключении к системе теплоснабжения осуществляется АО «Теплоэнерго» после заключения со смежной организацией договора о подключении к системе теплоснабжения объекта через тепловые сети или источники тепловой энергии, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежной организации.

2.1.11. В случае получения АО «Теплоэнерго» отказа смежной организации от согласования подключения объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии АО «Теплоэнерго» определяет точку присоединения на существующих тепловых сетях, принадлежащих АО «Теплоэнерго», и направляет Заявителю уведомление об этом (далее – Уведомление о точке присоединения, приложение №7 к настоящему Регламенту).

2.1.12. При неполучении в установленный срок ответа от смежной организации, за исключением лиц, не оказывающих услуги по передаче тепловой энергии и (или) не осуществляющих продажу тепловой энергии, согласие этой смежной организации на подключение объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии считается полученным.

2.1.13. В случае отсутствия технической возможности подключения АО «Теплоэнерго» в течение 5 рабочих дней со дня поступления Заявки направляет Заявителю письмо с предложением выбрать один из вариантов подключения (далее – Письмо-предложение, приложение №8 к настоящему Регламенту).

2.1.14. В случае если Заявитель выбирает вариант подключения, по которому подключение будет осуществлено после внесения необходимых изменений в инвестиционную программу АО «Теплоэнерго» и в соответствующую схему теплоснабжения, АО «Теплоэнерго» обеспечивает направление обращения в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или орган местного самоуправления, утвердившие схему теплоснабжения, с предложением о включении в нее мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системе

теплоснабжения подключаемого объекта с приложением заявки на подключение, в порядке и сроки, установленные Правилами. Направление обращения в орган исполнительной власти Нижегородской области в сфере теплоснабжения для внесения изменений в инвестиционную программу АО «Теплоэнерго», связанных с мероприятиями по подключению к системам теплоснабжения, обеспечивается АО «Теплоэнерго» в порядке и сроки, установленные Правилами.

2.1.15. В случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке АО «Теплоэнерго» обеспечивает в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством, установление уполномоченным органом в области государственного регулирования цен (тарифов) платы за подключение в индивидуальном порядке.

При наличии требования уполномоченного органа в области государственного регулирования цен (тарифов) о предварительном согласовании с Заявителем размера платы за подключение, устанавливаемого в индивидуальном порядке, АО «Теплоэнерго» направляет Заявителю соответствующее предложение по форме приложения №15 к настоящему Регламенту.

Заявителю предлагается в срок не более 20 календарных дней с даты получения рассмотреть предложение и направить в адрес АО «Теплоэнерго» письменный ответ.

Полученный от Заявителя письменный ответ либо информация об отсутствии такого приобщается АО «Теплоэнерго» к материалам, направляемым в уполномоченный орган в области государственного регулирования цен (тарифов).

Обеспечение в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством, установления уполномоченным органом в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения платы за подключение в индивидуальном порядке осуществляется управлением цен и тарифов АО «Теплоэнерго».

2.1.16. Оформленный и подписанный со стороны АО «Теплоэнерго» проект договора о подключении к системе теплоснабжения в 2 оригинальных экземплярах (далее – проект договора о подключении к системе теплоснабжения, приложение №9 к настоящему Регламенту) с сопроводительным письмом (приложение №10 к настоящему Регламенту) направляется АО «Теплоэнерго» Заявителю в течение 20 рабочих дней со дня поступления в АО «Теплоэнерго» Заявки, включающей сведения и документы, предусмотренные Правилами, в полном объеме.

2.1.17. В случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке срок направления Заявителю проекта договора о подключении к системе теплоснабжения не должен превышать 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения платы за подключение.

2.1.18. Срок направления проекта договора о подключении к системе теплоснабжения может быть увеличен в случаях, предусмотренных Правилами:

- соразмерно сроку ответа смежной организации на запрос АО «Теплоэнерго» о представлении письменного согласия смежной организации на опосредованное подключение объекта Заявителя;

- на срок заключения договоров о подключении к системе теплоснабжения со смежными организациями.

2.1.19. В случае поступления в АО «Теплоэнерго» от Заявителя протокола разногласий к проекту договора о подключении к системе теплоснабжения (далее – протокол разногласий), АО «Теплоэнерго» рассматривает, оформляет со своей стороны протокол разногласий в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в АО «Теплоэнерго» и направляет Заявителю извещение о принятии проекта договора о подключении к системе теплоснабжения в редакции Заявителя с оформленным протоколом разногласий.

В случае невозможности принятия условий, изложенных в протоколе разногласий АО «Теплоэнерго» направляет Заявителю уведомление об отклонении протокола разногласий и протокол согласования разногласий к договору о подключении к системе теплоснабжения (далее – протокол согласования разногласий) на первоначальных условиях договора о подключении к системе теплоснабжения в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в АО «Теплоэнерго».

2.1.20. В случае отклонения Заявителем протокола согласования разногласий АО «Теплоэнерго» Заявитель вправе передать разногласия, возникшие при заключении договора о подключении к системе теплоснабжения, на рассмотрение суда.

При принятии судом решения об обязании заключить договор о подключении к системе теплоснабжения или об урегулировании разногласий, возникших при заключении договора о подключении к системе теплоснабжения, такой договор считается заключенным на условиях, указанных судом в резолютивной части решения, с момента вступления в законную силу решения суда.

2.1.21. В случае неполучения от Заявителя проекта договора о подключении к системе теплоснабжения в течение 30 дней после его направления АО «Теплоэнерго» либо в случае отказа Заявителя от его подписания, Заявителю в порядке, предусмотренном п.2.1.6 настоящего Регламента, направляется Уведомление об аннулировании Заявки.

2.1.22. В случае поступления в АО «Теплоэнерго» письменного обращения Заявителя о внесении изменений в договор о подключении к системе теплоснабжения, АО «Теплоэнерго» рассматривает данное обращение и при наличии целесообразности внесения предлагаемых Заявителем изменений, направляет Заявителю проект дополнительного соглашения к договору о подключении к системе теплоснабжения (далее – дополнительное соглашение) в течение 30 дней со дня поступления в АО «Теплоэнерго» обращения Заявителя о внесении изменений в договор о подключении к системе теплоснабжения, если иной срок не установлен Правилами.

В случае невозможности внесения предлагаемых Заявителем изменений, АО «Теплоэнерго» направляет ответ на обращение Заявителя с отказом во

внесении изменений в договор о подключении к системе теплоснабжения в течение 30 дней со дня поступления в АО «Теплоэнерго» обращения Заявителя о внесении изменений в договор о подключении к системе теплоснабжения, если иной срок не установлен Правилами.

## 2.2. Исполнение договора о подключении к системе теплоснабжения.

2.2.1. В течение 5 рабочих дней со дня поступления в АО «Теплоэнерго» подписанного Заявителем экземпляра договора о подключении к системе теплоснабжения АО «Теплоэнерго» приступает к выполнению мероприятий, необходимых для исполнения обязательств АО «Теплоэнерго» по договору о подключении к системе теплоснабжения (осуществляет создание (реконструкцию, модернизацию) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также подготовку тепловых сетей к подключению Объекта и подаче тепловой энергии), в том числе выполняет:

2.2.1.1. Разработку проектной документации в соответствии с условиями подключения.

2.2.1.2. Мероприятия (в том числе технические) по подключению Объекта к системе теплоснабжения, а именно:

- разрабатывает и проводит мероприятия, обеспечивающие подготовку системы теплоснабжения к подключению (технологическому присоединению) Объекта;

- разрабатывает и проводит мероприятия, обеспечивающие при подключении Объекта к системе теплоснабжения надлежащее бесперебойное теплоснабжение ранее подключенных объектов потребителей;

- выполняет работы по непосредственному присоединению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования Объекта в случае присоединения указанных сетей и оборудования Объекта к теплотрассам, эксплуатируемым/созданным Исполнителем.

2.2.1.3. Контроль выполнения Заявителем мероприятий по договору о подключении к системе теплоснабжения, в том числе путем реализации права АО «Теплоэнерго» на участие в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого объекта до точки подключения.

2.2.1.4. Проверку выполнения Заявителем условий подключения и опломбировку приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранов и задвижек на их обводах не позднее 20 календарных дней со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя (далее – уведомление о готовности).

2.2.2. По результатам проверки АО «Теплоэнерго» выполнения Заявителем условий подключения и опломбирования АО «Теплоэнерго» приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранов и задвижек на их обводах, АО «Теплоэнерго» и Заявителем подписывается Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя (далее – Акт готовности) по форме согласно приложению №11 к настоящему

Регламенту. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием АО «Теплоэнерго» и Заявителем Акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения (далее – Акт о подключении) по форме согласно приложению № 12 к настоящему Регламенту.

2.2.3. В случае если Заявитель не внес очередной платеж в порядке, установленном Правилами и положениями договора о подключении к системе теплоснабжения, на следующий день после дня, когда Заявитель должен был внести платеж, АО «Теплоэнерго» вправе принять решение о приостановлении исполнения обязательств АО «Теплоэнерго» по договору о подключении к системе теплоснабжения до дня внесения Заявителем соответствующего платежа.

В случае принятия решения о приостановлении исполнения обязательств АО «Теплоэнерго» по договору о подключении к системе теплоснабжения, АО «Теплоэнерго» направляет соответствующее уведомление Заявителю (далее – Уведомление о приостановлении, приложение №13 к настоящему Регламенту).

В случае прекращения действия обстоятельств, повлекших приостановление исполнение обязательств АО «Теплоэнерго» по договору о подключении к системе теплоснабжения АО «Теплоэнерго» возобновляет выполнение мероприятий, необходимых для исполнения обязательств АО «Теплоэнерго» по договору о подключении к системе теплоснабжения с даты прекращения действия обстоятельств.

2.2.4. В случае если Заявителем двукратно нарушены сроки внесения платы за подключение, установленные договором о подключении к системе теплоснабжения, АО «Теплоэнерго» имеет право принять решение об отказе в одностороннем порядке АО «Теплоэнерго» от исполнения договора о подключении к системе теплоснабжения.

В случае принятия решения об отказе в одностороннем порядке АО «Теплоэнерго» от исполнения договора о подключении к системе теплоснабжения, АО «Теплоэнерго» направляет соответствующее уведомление Заявителю (далее – Уведомление об одностороннем отказе, приложение №14 к настоящему Регламенту).

2.2.5. Нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении к системе теплоснабжения, если более длительные сроки не указаны в Заявке Заявителя.

Если более длительные сроки подключения указаны в инвестиционной программе АО «Теплоэнерго», а также в инвестиционных программах организаций, владеющих на праве собственности или на ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, с которыми АО «Теплоэнерго» заключены договоры о подключении к системе теплоснабжения, в связи с обеспечением технической возможности подключения, срок подключения не должен превышать 3 лет.

Срок подключения, указанный в договоре о подключении к системе теплоснабжения, может быть продлен по соглашению АО «Теплоэнерго» и Заявителя на основании обращения Заявителя.

**2.3. Особенности переключения теплопотребляющих установок потребителей, ранее подключенных к системе теплоснабжения, на иной источник теплоснабжения АО «Теплоэнерго».**

В случае переключения теплопотребляющих устройств потребителей, ранее подключенных к системе теплоснабжения, на иной источник теплоснабжения АО «Теплоэнерго» во исполнение утвержденных в установленном порядке схемы теплоснабжения города Нижнего Новгорода и инвестиционной программы АО «Теплоэнерго», по выполнению этих мероприятий составляются акты, фиксирующие данные обстоятельства, а также новые схемы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

Оформление указанных документов и взаимодействие с потребителем осуществляется управление энергетического надзора АО «Теплоэнерго».

### **3. Сведения о размере платы за услуги по подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения**

Плата за подключение к системе теплоснабжения определяется для каждого потребителя, в отношении которого принято решение о подключении к системе теплоснабжения в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», градостроительным законодательством Российской Федерации, Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, Правилами и Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, исходя из подключаемой тепловой нагрузки, а также при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения – в индивидуальном порядке.

Актуальная информация по тарифным решениям размещена на официальном сайте АО «Теплоэнерго» в разделе «Подключение к системе теплоснабжения».

### **4. Информация о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах, адресе официального сайта АО «Теплоэнерго» в сети Интернет**

Информация об официальном сайте в сети Интернет:

<http://teploenergo-nn.ru/>

Центр обслуживания клиентов:

603086, Нижний Новгород, бульвар Мира, 14, телефон: (831) 277-91-31

График приема документов:

Пн-Чт: с 8:00 до 15:30 без перерыва на обед

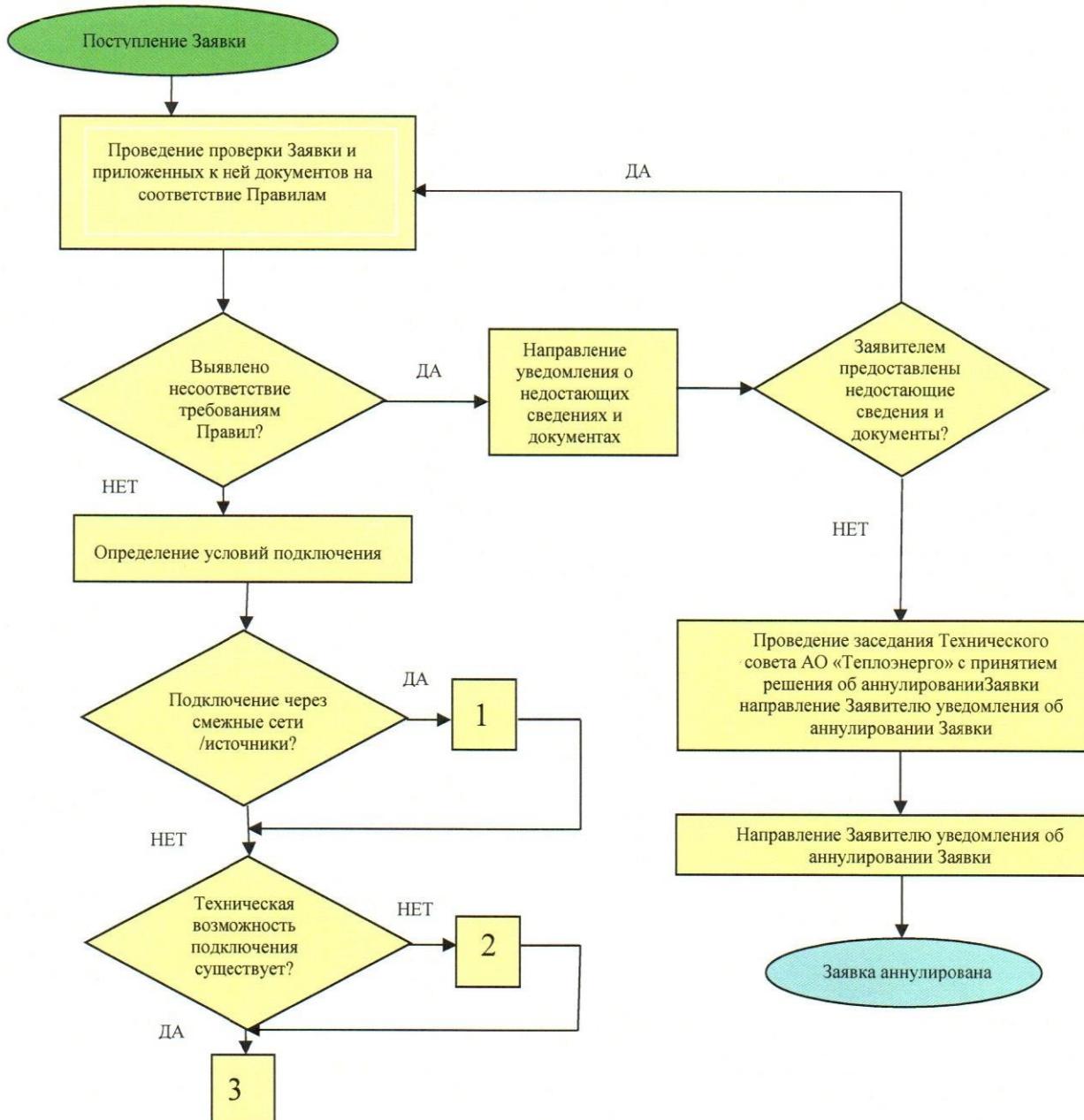
Пт: с 8:00 до 14:30 без перерыва на обед

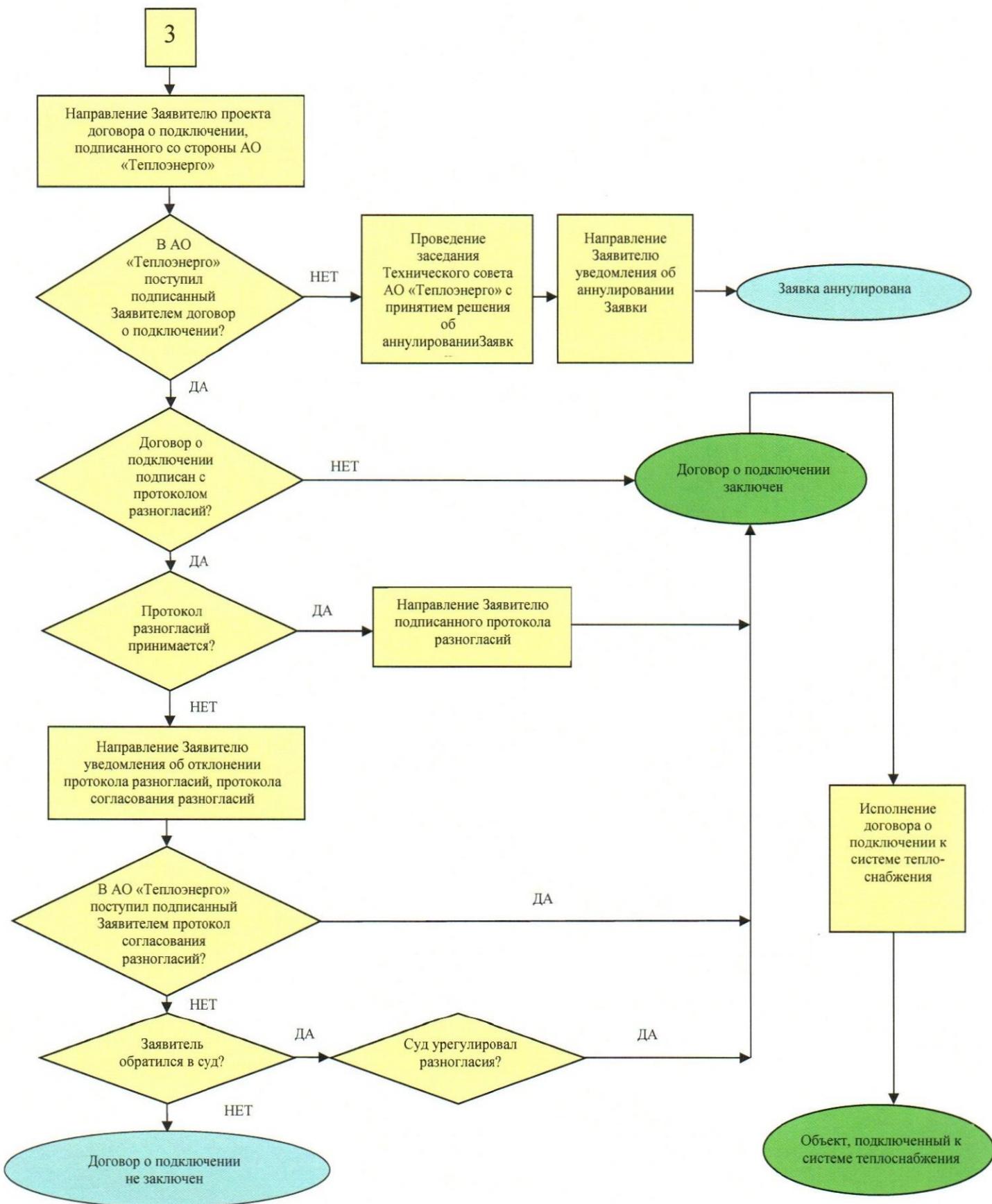
Сб, Вс: выходные дни

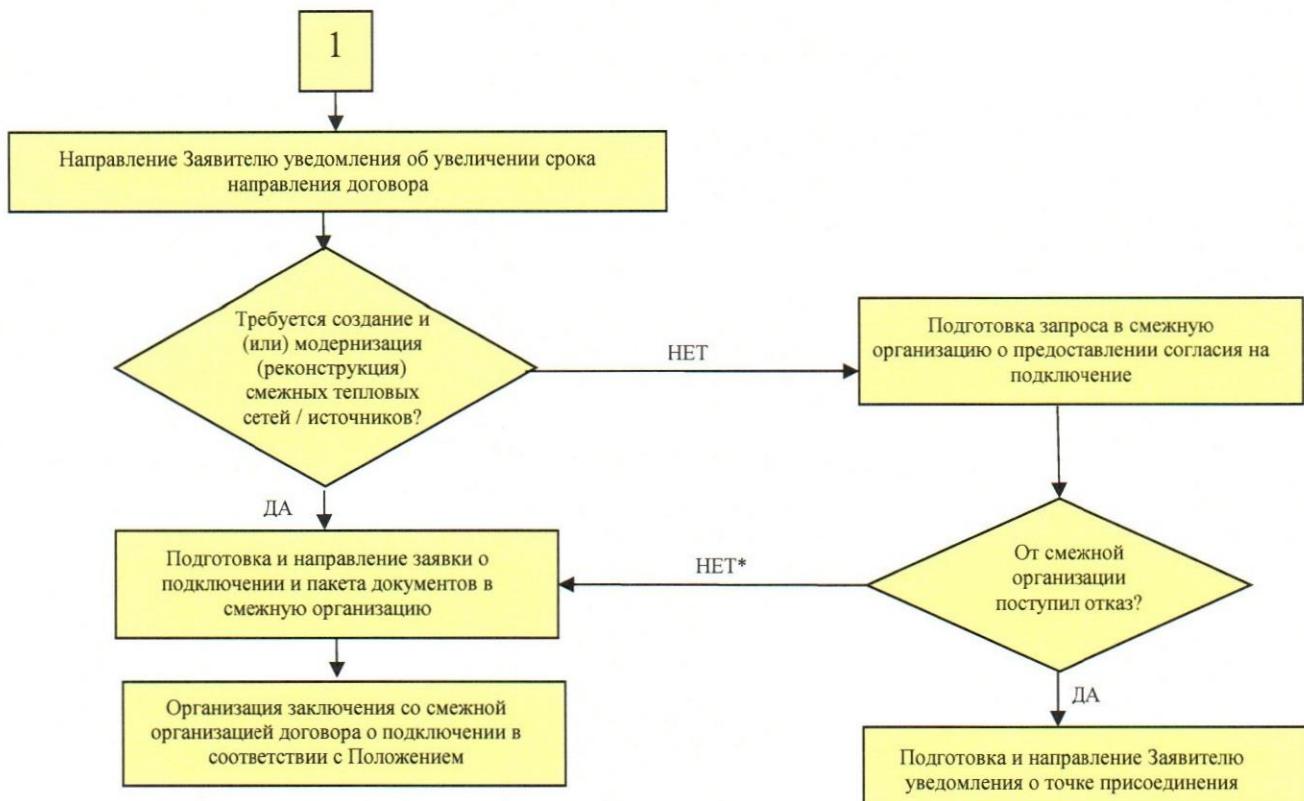
Отдел организации и контроля техприсоединений АО «Теплоэнерго»:603086,  
Нижний Новгород, бульвар Мира, 14  
Телефон: (831) 277-91-75, (831) 277-91-85  
Режим работы:  
Пн-Чт: с 8:00 до 17:00, обед с 12:00 до 12:48  
Пт: с 8:00 до 16:00, обед с 12:00 до 12:48, Сб, Вс: выходные дни

**Приложение №1 к Регламенту подключения  
(технологического присоединения)  
к системе теплоснабжения**

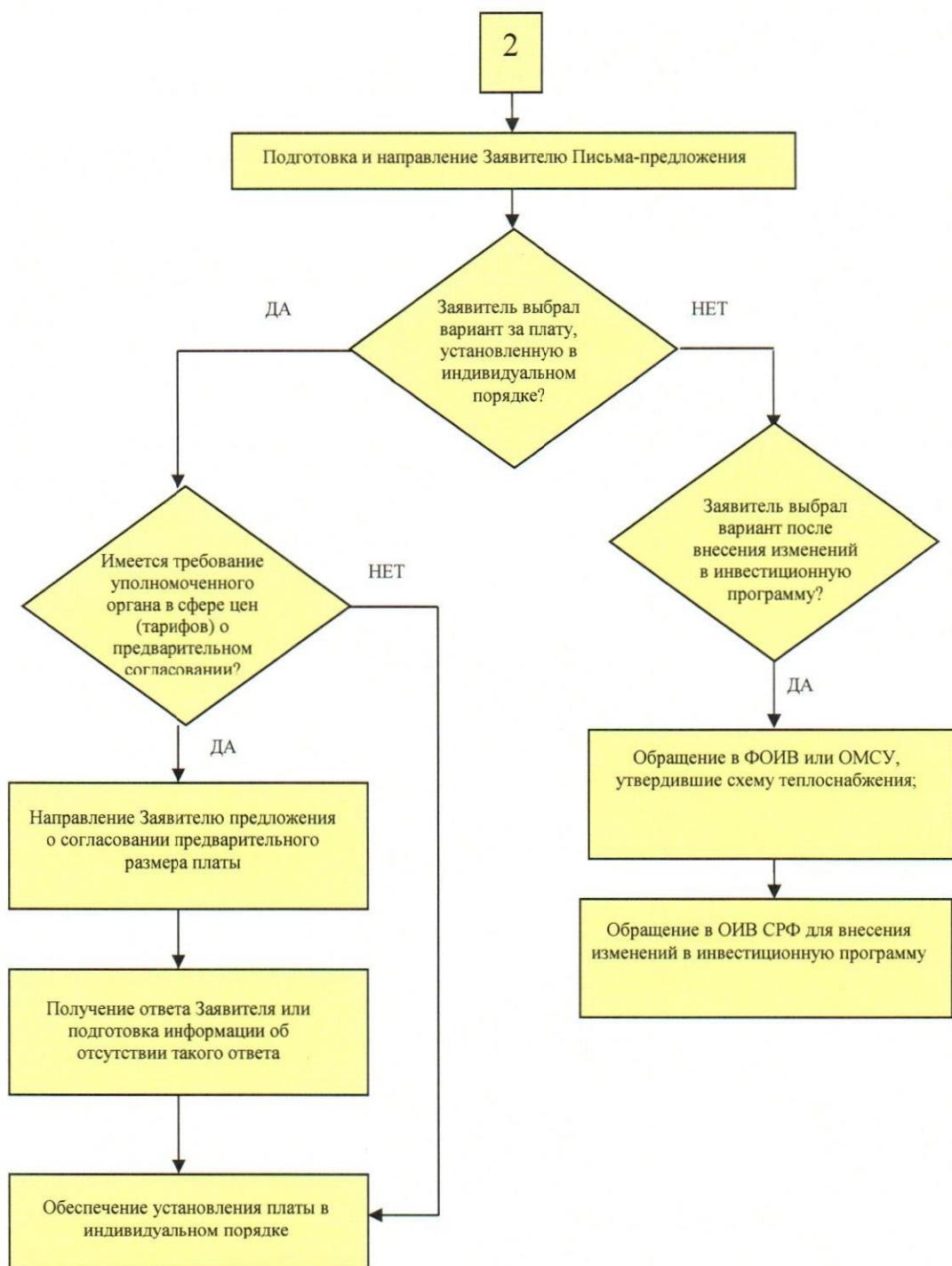
**Блок-схема последовательности действий**







\*договор о подключении заключается в срок, установленный Правилами



**Приложение №2 к Регламенту подключения  
(технологического присоединения)  
к системе теплоснабжения**

**Форма заявки на подключение к системе теплоснабжения**

Генеральному директору  
АО «Теплоэнерго»  
И.В.Халтурину

**ЗАЯВКА на подключение к системе теплоснабжения**

Руководствуясь п.п. 25, 26, 55 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 № 787, прошу Вас заключить договор о подключении к системе теплоснабжения

Наименование объекта	
Местонахождения объекта	
Реквизиты заявителя: для юридических лиц:	
полное наименование организации	
дата записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц	
номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц	
почтовый адрес	
телефон	
факс	
адрес электронной почты	
для индивидуальных предпринимателей	
Фамилия	
Имя	
Отчество	
дата записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей	
номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей	
почтовый адрес	
телефон	
факс	
адрес электронной почты	
для физических лиц	
Фамилия	
Имя	
Отчество	

серия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность	
номер паспорта или иного документа, удостоверяющего личность	
дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность	
почтовый адрес	
телефон	
факс	
адрес электронной почты	

**Технические параметры подключаемого объекта**

Расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение:

Всего по объекту	Общая (с учетом ГВС макс.)	Отопление	Вентиляция	Кондиционирование воздуха	Технологические нужды	ГВС	
						ср. час.	макс.
Существующая тепловая нагрузка, Гкал/час (для реконструируемых объектов) по договору №							
Вновь присоединяемая тепловая нагрузка, Гкал/час							
ИТОГО после строительства/реконструкции, Гкал/час							
Расход теплоносителя, т/ч							
Вид теплоносителя							
Параметры теплоносителя:							
давление, м.в.ст.							
температура, °C							
Режимы тепlopотребления для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.)							
Расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества							
Требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.) *Выбрать одну из		1 категория			потребители, не допускающие перерывов в подаче расчетного количества теплоты и снижения температуры воздуха в помещениях ниже расчетных		

указанных категорий, поставить отметку в соответствующей клетке. **Для категорий надежности 2 и 3 предусматривается перерыв в теплоснабжении в летний период времени на срок не более 14 дней	<b>2 категория</b>	потребители, допускающие снижение температуры в отапливаемых помещениях на период аварии, но не более 54 часов: жилых и общественных зданий до 12°C; промышленных зданий 8°C.
	<b>3 категория</b>	остальные потребители
Наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы)		
Правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом (при подключении существующего подключаемого объекта)		
Правовые основания пользования заявителем земельным участком, на котором расположен существующий подключаемый объект или предполагается создание подключаемого объекта		
Номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее)		
Планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта		
Информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта		
Информация о виде разрешенного использования земельного участка		
Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта, в т.ч.:		
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		
- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		

Приложение: комплект документов в соответствии с описью на \_\_\_\_ л.

должность	подпись	расшифровка
	МП	

## **ОПИСЬ документов, прилагаемых к заявке на подключение к системе теплоснабжения**

**Заявитель:**

**должность**

## подпись

### **расшифровка**

Заявку на подключение к системе теплоснабжения с документами согласно настоящей описи принял:

ФИО, должность

## подпись

дата, время

**Приложение №3 к Регламенту подключения  
(технологического присоединения)  
к системе теплоснабжения**

**Форма уведомления о недостающих сведениях и документах**



**ТЕПЛОЭНЕРГО  
НИЖНИЙ НОВГОРОД**

603086, Нижний Новгород, бульвар Мира, 14  
тел. +7 (831) 299-93-40, факс (831) 296-55-49  
e-mail: office@teploenergo-nn.ru  
[www.teploenergo-nn.ru](http://www.teploenergo-nn.ru)  
ИНН 5257087027 КПП 785150001

Г \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_  
на № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(куда)

Г  
О рассмотрении заявки

Уважаемый(ая) \_\_\_\_\_ !

В ответ на Вашу заявку, представленную в адрес АО «Теплоэнерго»  
\_\_\_\_\_, на подключение к системе теплоснабжения объекта:  
«\_\_\_\_\_» (далее – Объект) сообщаю следующее.

Заполняется для каждой заявки индивидуально:

В соответствии с п.25 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 № 787 (далее – Правила), заявка на подключение к системе теплоснабжения должна содержать, в том числе следующие сведения:

... (замечания)

В нарушение п.25 Правил в представленной Вами заявке вышеперечисленные сведения отсутствуют.

Согласно п.26 Правил к заявке на подключение к системе теплоснабжения прилагаются, в том числе:

... (замечания)

В нарушение пп. \_\_\_\_ п.26 Правил, необходимые документы Вами не представлены.

На основании изложенного, руководствуясь п.28 Правил, АО «Теплоэнерго» уведомляет Вас о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня получения настоящего письма представить недостающие сведения и документы. До получения недостающих сведений и документов рассмотрение заявки приостанавливается.

В случае непредставления Вами недостающих документов и сведений в течение указанного срока АО «Теплоэнерго» аннулирует заявку согласно п.28 Правил.

Должность  
Исп. Тел.

подпись

И.О.Фамилия

**Приложение №4 к Регламенту подключения  
(технологического присоединения)  
к системе теплоснабжения**

**Форма уведомления об аннулировании Заявки**



**ТЕПЛОЭНЕРГО  
НИЖНИЙ НОВГОРОД**

603086, Нижний Новгород, бульвар Мира, 14

тел. +7 (831) 299-93-40, факс (831) 296-55-49

e-mail: office@teploenergo-nn.ru

(кому)

**www.teploenergo-nn.ru**

ИНН 5257087027 КПП 785150001

Г

\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_ (куда)

Г

Об аннулировании заявки

Уважаемый(ая) \_\_\_\_\_ !

Руководствуясь п.28 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 № 787 (далее – Правила), АО «Теплоэнерго»

*В зависимости от основания аннулирования:*

*Вариант 1: уведомило Вас о необходимости предоставления недостающих документов и сведений по заявке на подключение к системе теплоснабжения объекта «\_\_\_\_\_» (письмо исх. № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_).*

*До настоящего времени необходимые документы и сведения в АО «Теплоэнерго» не поступили.*

*Согласно п. 28 Правил в случае непредставления заявителем недостающих сведений и документов в течение 20 рабочих дней со дня получения соответствующего уведомления исполнитель аннулирует заявку.*

*Вариант 2: направляло в Ваш адрес договор № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (далее – Договор) о подключении к системе теплоснабжения объекта: «\_\_\_\_\_».*

*До настоящего времени Договор, подписанный с Вашей стороны, не возвращен в АО «Теплоэнерго».*

*Согласно п.29 Правил, в случае неполучения от заявителя проекта договора о подключении в течение 30 дней после его направления исполнителем либо в случае отказа заявителя от его подписания поданная таким заявителем заявка на подключение аннулируется.*

На основании изложенного АО «Теплоэнерго» уведомляет Вас об аннулировании заявки на подключение к системе теплоснабжения от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

В случае намерения подключить объект к системе теплоснабжения, Вам необходимо направить в адрес АО «Теплоэнерго» новую заявку, оформленную в соответствии с п.25, 26 Правил.

Должность

подпись

И.О.Фамилия

Исп. Тел.

# Приложение №5 к Регламенту подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения

## **Форма уведомления об увеличении срока направления проекта договора о подключении**



**ТЕПЛОЭНЕРГО**  
НИЖНИЙ НОВГОРОД

603086, Нижний Новгород, бульвар Мира, 14  
тел. +7 (831) 299-93-40, факс (831) 296-55-49  
e-mail: office@teploenergo-nn.ru  
**[www.teploenergo-nn.ru](http://www.teploenergo-nn.ru)**  
ИНН 5257087027 КПП 785150001

на № \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Г  
\_\_\_\_\_

(кому)

\_\_\_\_\_

## О направлении информации

Уважаемый(ая) \_\_\_\_\_ !  
В связи с поступлением \_\_\_\_\_ в адрес АО «Теплоэнерго» заявки на подключение к системе теплоснабжения объекта: «\_\_\_\_\_» (далее – Объект), руководствуясь Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 № 787 (далее – Правила), АО «Теплоэнерго» сообщает следующее.

### *Вариант 1:*

В целях заключения договора о подключении к системе теплоснабжения Объекта АО «Теплоэнерго» направило в смежную организацию запрос о предоставлении согласия на подключение Объекта через принадлежащие данной организации тепловые сети (или источники тепловой энергии).

В соответствии с п.28 Правил настоящим уведомляю Вас об увеличении срока направления проекта договора о подключении к системе теплоснабжения соразмерно сроку ответа смежной организации на запрос АО «Теплоэнерго» о представлении письменного согласия смежной организации на опосредованное подключение Объекта.

### *Вариант 2:*

В целях заключения договора о подключении к системе теплоснабжения Объекта АО «Теплоэнерго» направило в смежную организацию заявку о заключении договора о подключении объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии.

В соответствии с п.28 Правил настоящим уведомляю Вас об увеличении срока направления проекта договора о подключении к системе теплоснабжения на срок заключения вышеуказанного договора со смежной организацией.

Должность  
Исп. Тел.

подпись

И.О.Фамилия

**Приложение №6 к Регламенту подключения  
(технологического присоединения)  
к системе теплоснабжения**

**Форма запроса в смежную организацию  
о предоставлении согласия на подключение**



**ТЕПЛОЭНЕРГО  
НИЖНИЙ НОВГОРОД**

603086, Нижний Новгород, бульвар Мира, 14  
тел. +7 (831) 299-93-40, факс (831) 296-55-49  
e-mail: office@teploenergo-nn.ru  
[www.teploenergo-nn.ru](http://www.teploenergo-nn.ru)  
ИНН 5257087027 КПП 785150001

Г \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(кому)  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
на № \_\_\_\_\_ (куда)

Г  
Запрос согласия на подключение

Уважаемый(ая) \_\_\_\_\_ !

В связи с обращением в АО «Теплоэнерго» \_\_\_\_\_ с целью заключения договора о подключении к системе теплоснабжения объекта «\_\_\_\_\_» (далее – Объект), руководствуясь Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 № 787, прошу Вас предоставить в письменной форме согласие на подключение Объекта через \_\_\_\_\_ (технологически связанные тепловые сети / источник тепловой энергии), принадлежащие \_\_\_\_\_.

Для Вашего удобства образец ответа о согласии на подключение прилагается к настоящему письму.

Приложение: проект согласия смежной организации на подключение на 1 л. в 1 экз.

Должность

подпись

И.О.Фамилия

Исп.  
Тел.

на бланке организации

Генеральному директору  
АО «Теплоэнерго»  
И.В.Халтурину

бульвар Мира, 14  
г. Нижний Новгород, 603086

«\_\_\_» 20 \_\_\_ № \_\_\_

**СОГЛАСИЕ**  
смежной организации на подключение

Руководствуясь Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 № 787 (далее – Правила), являясь, в соответствии с Правилами «смежной организацией», на основании запроса АО «Теплоэнерго» (письмо исх.№ \_\_\_ от \_\_\_) **даст согласие** на подключение через тепловые сети в системе теплоснабжения \_\_\_\_\_ (*источник тепловой энергии*), принадлежащие на законном основании \_\_\_\_\_, объекта «\_\_\_\_\_» с подключаемой тепловой нагрузкой \_\_\_\_\_ Гкал/час (далее – Объект).

Настоящее согласие дано в целях заключения АО «Теплоэнерго» договора о подключении Объекта к системе теплоснабжения \_\_\_\_\_ через технологически связанные тепловые сети (*источник тепловой энергии*), принадлежащие на законном основании \_\_\_\_\_.

Должность подпись расшифровка \_\_\_\_\_

**Приложение №7 к Регламенту подключения  
(технологического присоединения)  
к системе теплоснабжения**

**Форма уведомления о точке присоединения**



**ТЕПЛОЭНЕРГО  
НИЖНИЙ НОВГОРОД**

603086, Нижний Новгород, бульвар Мира, 14

тел. +7 (831) 299-93-40, факс (831) 296-55-49

e-mail: office@teploenergo-nn.ru

(кому)

**www.teploenergo-nn.ru**

ИНН 5257087027 КПП 785150001

Г

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

№

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

на №

(куда)

Г

О направлении информации

Уважаемый(ая) \_\_\_\_\_ !

В связи с поступлением \_\_\_\_\_ заявки на подключение к системе теплоснабжения объекта: «\_\_\_\_\_» (далее – Объект) АО «Теплоэнерго» направляло в \_\_\_\_\_ (смежную организацию) запрос о предоставлении согласия на подключение Объекта через принадлежащие данной организации тепловые сети (или источники тепловой энергии).

Смежная организация отказалась в согласовании подключения Объекта через принадлежащие данной организации тепловые сети (или источники тепловой энергии) (письмо в адрес АО «Теплоэнерго» от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_).

Учитывая изложенное, руководствуясь п.5 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 № 787 (далее – Правила), АО «Теплоэнерго» настоящим уведомляет Вас об определенной точке присоединения на существующих тепловых сетях, принадлежащих АО «Теплоэнерго»:

\_\_\_\_\_

подпись

И.О.Фамилия

Исп.

Тел.

**Приложение №8 к Регламенту подключения  
(технологического присоединения)  
к системе теплоснабжения**

**Форма письма с предложением вариантов подключения**



**ТЕПЛОЭНЕРГО  
НИЖНИЙ НОВГОРОД**

603086, Нижний Новгород, бульвар Мира, 14  
тел. +7 (831) 299-93-40, факс (831) 296-55-49  
e-mail: office@teploenergo-nn.ru  
[www.teploenergo-nn.ru](http://www.teploenergo-nn.ru)  
ИНН 5257087027 КПП 785150001

Г \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(кому)  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_

(куда)

Г

О выборе варианта подключения

Уважаемый(ая) \_\_\_\_\_!

Рассмотрев заявку на подключение к системе теплоснабжения (от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, с учетом дополнений от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_) объекта «\_\_\_\_\_», АО «Теплоэнерго» сообщает об отсутствии технической возможности подключения.

В соответствии с п.16 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения..., утвержденных постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 №787 (далее – Правила), в отсутствие технической возможности подключения предлагаем Вам выбрать один из следующих вариантов подключения:

1) подключение будет осуществлено за плату, установленную в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу АО «Теплоэнерго» и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке (образец ответа приложение №1 к настоящему письму);

2) подключение будет осуществлено после внесения необходимых изменений в инвестиционную программу АО «Теплоэнерго» и в схему теплоснабжения города Нижнего Новгорода (образец ответа приложение №2 к настоящему письму).

Приняв решение о выборе одного из вышеуказанных вариантов подключения, просим Вас направить в адрес АО «Теплоэнерго» соответствующий ответ. Для Вашего удобства образцы ответов по каждому из вариантов прилагаются к настоящему письму.

Обращаем Ваше внимание, что п.16 Правил для направления ответа на настоящее письмо Вам предоставлено 5 рабочих дней со дня его получения.

Подробнее о порядке подключения, Ваших правах и обязанностях Вы можете узнать, ознакомившись с Правилами.

Приложение: образцы ответов на 2 л. в 1 экз.

Должность

подпись

И.О.Фамилия

Исп.

Тел.

Генеральному директору  
АО «Теплоэнерго»  
И.В.Халтурину

бульвар Мира,14  
г.Нижний Новгород, 603086

О выборе варианта подключения

Уважаемый Илья Вячеславович!

Рассмотрев Ваше письмо о выборе варианта подключения объекта  
«\_\_\_\_\_» в связи с отсутствием технической возможности подключения, сообщаю что нашей организацией выбран вариант осуществления подключения за плату, установленную в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу АО «Теплоэнерго» и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке.

Должность подпись расшифровка  
Исп.  
Тел.

Генеральному директору  
АО «Теплоэнерго»  
И.В.Халтурину

бульвар Мира,14  
г.Нижний Новгород, 603086

О выборе варианта подключения

Уважаемый Илья Вячеславович!

Рассмотрев Ваше письмо о выборе варианта подключения объекта  
«\_\_\_\_\_» в связи с отсутствием технической возможности подключения, сообщаю что нашей организацией выбран вариант осуществления подключения после внесения необходимых изменений в инвестиционную программу АО «Теплоэнерго» и в схему теплоснабжения города Нижнего Новгорода.

В соответствии с п.16 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения..., утвержденных постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 №787, подтверждаем свое согласие на осуществление подключения после выполнения АО «Теплоэнерго» мероприятий, указанных в п.18 указанных Правил, независимо от срока их выполнения.

Должность подпись расшифровка  
Исп.  
Тел.

**Приложение №9 к Регламенту подключения  
(технологического присоединения)  
к системе теплоснабжения**

**Форма договора о подключении к системе теплоснабжения**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
о подключении к системе теплоснабжения**

г. Нижний Новгород

\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года

**Акционерное общество «Теплоэнерго», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:**

**1. Предмет договора**

1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется обеспечить проведение мероприятий по подготовке системы коммунальной инфраструктуры (системы теплоснабжения) к подключению объекта Заявителя и осуществить подключение объекта Заявителя к эксплуатируемым Исполнителем сетям инженерно-технического обеспечения, а Заявитель обязуется произвести оплату в соответствии с условиями настоящего договора и выполнить мероприятия по подготовке объекта к подключению в соответствии с условиями подключения, являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Настоящий договор заключается в связи с (нужное подчеркнуть):  
*необходимостью подключения к системам теплоснабжения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к системам теплоснабжения, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности;*

*увеличением тепловой нагрузки (для теплопотребляющих установок) или тепловой мощности (для источников тепловой энергии и тепловых сетей) подключаемого объекта;*

*реконструкцией или модернизацией подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение тепловой нагрузки или тепловой мощности подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей или источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, в том числе при повышении надежности теплоснабжения и изменении режимов потребления тепловой энергии.*

Подключаемый объект Заявителя:

«\_\_\_\_\_» (далее – «Объект»).

1.3. Размер и виды тепловой нагрузки (мощности) в точке подключения Объекта: общая \_\_\_\_\_ Гкал/час (по видам потребления: отопление – \_\_\_\_\_ Гкал/час, вентиляция – \_\_\_\_\_ Гкал/час, ГВС – \_\_\_\_\_ Гкал/час), в том числе:

1.3.1. существующая (за исключением нового подключения) – \_\_\_\_\_ Гкал/час, в том числе по видам потребления: отопление – \_\_\_\_\_ Гкал/час, вентиляция – \_\_\_\_\_ Гкал/час, ГВС – \_\_\_\_\_ Гкал/час)

1.3.2. подключаемая (далее – подключаемая тепловая нагрузка (мощность)) – \_\_\_\_\_ Гкал/час, в том числе по видам потребления: отопление – \_\_\_\_\_ Гкал/час, вентиляция – \_\_\_\_\_ Гкал/час, ГВС – \_\_\_\_\_ Гкал/час (в соответствии с условиями подключения).

1.4. Местоположение точек подключения: в соответствии с условиями подключения (приложение №1 к настоящему договору, далее – условия подключения).

Источник теплоснабжения: \_\_\_\_\_.

1.5. Срок подключения: \_\_\_\_\_.

Планируемая дата подключения: \_\_\_\_\_.

## **2. Перечень мероприятий по подключению**

2.1. Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые Заявителем самостоятельно и за свой счет в пределах границ земельного участка Заявителя, а в случае подключения многоквартирного дома – пределах инженерно-технических сетей дома:

2.1.1. Разработка проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным условиями подключения, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной.

2.1.2. Выполнение условий подключения.

2.2. Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые Исполнителем до границы земельного участка Заявителя, на котором располагается подключаемый объект, а в случае подключения многоквартирного дома – до границы с инженерно-техническими сетями дома, мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) соответствующих тепловых сетей или источников тепловой энергии, а также мероприятия по фактическому подключению:

2.2.1. Подготовка и выдача условий подключения и согласование их в необходимых случаях с организациями, имеющими на праве собственности или ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии.

2.2.2. Разработка проектной документации в соответствии с условиями подключения.

2.2.3. Проверка выполнения Заявителем условий подключения.

2.2.4. Осуществление фактического подключения Объекта к системе теплоснабжения.

2.2.5. Выполнение мероприятий (в том числе технических) по подключению Объекта к системе теплоснабжения:

- разработка и проведение мероприятий, обеспечивающих подготовку системы теплоснабжения к подключению (технологическому присоединению) Объекта,

- разработка и проведение мероприятий, обеспечивающих при подключении Объекта к системе теплоснабжения надлежащее бесперебойное теплоснабжение ранее подключенных объектов потребителей;

- работы по непосредственному присоединению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и

оборудования Объекта - в случаях, предусмотренных п.2.3 настоящего договора.

2.3. Условия и порядок подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта к системе теплоснабжения определяются условиями подключения.

Действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта осуществляются:

2.3.1. Исполнителем – в случае присоединения указанных сетей и оборудования Объекта к теплотрассам, эксплуатируемым/созданным Исполнителем.

2.3.2. Заявителем – в случае присоединения указанных сетей и оборудования Объекта к теплотрассам, эксплуатируемым сторонней организацией.

### **3. Размер и порядок внесения платы за подключение**

3.1.Размер платы за подключение к системе теплоснабжения (определенный путем умножения платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, установленной Исполнителю решением Региональной службы по тарифам Нижегородской области от «\_\_\_\_\_» г. №\_\_\_\_\_, на подключаемую тепловую нагрузку (мощность) Объекта Заявителя, указанную в п.1.3.2 настоящего договора), вносимой Заявителем составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рубля \_\_\_\_\_ копейки), в том числе НДС \_\_\_\_% - \_\_\_\_\_ руб. (расчет платы за подключение к системе теплоснабжения составляет приложение №2 к настоящему договору).

3.2. Внесение Заявителем платы за подключение осуществляется путем перечисления Заявителем денежных средств на расчетный счет Исполнителя в следующем порядке:

3.2.1. Первый платеж в размере 15% от размера платы за подключение, указанного в п. 3.1 настоящего договора, вносится в течение 15 календарных дней со дня заключения настоящего договора.

3.2.2. Второй платеж в размере 50% от размера платы за подключение, указанного в п.3.1 настоящего договора, вносится в течение 90 календарных дней со дня заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения.

3.2.3. Третий платеж (окончательный) в размере 35% от размера платы за подключение, указанного в п. 3.1 настоящего договора, вносится в течение 15 календарных дней со дня подписания Сторонами акта о подключении.

3.3. Датой оплаты во всех случаях считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

### **4. Права, обязанности и порядок взаимодействия Сторон**

#### **4.1. Исполнитель обязуется:**

4.1.1. Обеспечить проведение мероприятий, предусмотренных п.2.2 настоящего договора, не позднее планируемой даты подключения, указанной в п.1.5 настоящего договора.

4.1.2. Осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению Объекта и подаче тепловой энергии не позднее планируемой даты подключения, указанной в п.1.5 настоящего договора.

4.1.3. Проверить выполнение Заявителем условий подключения и опломбировать приборы (узлы) учета тепловой энергии и теплоносителя, краны и задвижки на их обводах не позднее 20 календарных дней со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя (далее – уведомление о готовности) с составлением и подписанием акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя по форме согласно приложению № 1 к Правилам подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденным постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 №787 (далее – Акт готовности).

4.1.4. Осуществить не позднее планируемой даты подключения, указанной в п.1.5 настоящего договора, (но не ранее подписания Акта готовности) действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования Объекта (если эта обязанность в соответствии с п.2.3 настоящего договора возложена на Исполнителя).

4.1.5. Принять предложение о внесении изменений в настоящий договор либо отказать в его принятии в течение 30 дней со дня получения предложения Заявителя при внесении изменений в проектную документацию.

4.1.6. Составить, подписать со своей стороны и направить для подписания Заявителю акт о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения (2 экземпляра), подтверждающий выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору, содержащий информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности Сторон, по форме согласно приложению № 2 к Правилам подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденным постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 №787 (далее – Акт о подключении).

Акт о подключении составляется в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

4.1.7. Предоставить Заявителю информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых сетей путем направления в течение 30 календарных дней письменного ответа на соответствующий запрос Заявителя.

#### **4.2. Исполнитель имеет право:**

4.2.1. Самостоятельно определять момент начала выполнения мероприятий, предусмотренных п. 2.2 настоящего договора.

4.2.2. В случае если Заявитель не внес очередной платеж в порядке, установленном п.3.2 настоящего договора на следующий день после дня, когда Заявитель должен был внести платеж, Исполнитель имеет право приостановить исполнение своих обязательств по настоящему договору, до дня внесения Заявителем соответствующего платежа.

В случае внесения платежа не в полном объеме Исполнитель вправе не возобновлять исполнение обязательств по настоящему договору до дня внесения Заявителем платежа в полном объеме.

4.2.3. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от Объекта до точки подключения, указанной в п.1.4 настоящего договора.

4.2.4. Изменить планируемую дату подключения Объекта к системе теплоснабжения, указанную в п.1.5 настоящего договора, на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если Заявитель не предоставил Исполнителю в срок, указанный в п.4.1.3 настоящего договора, возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах. При этом дата подключения не может быть позднее исполнения Заявителем указанных обязательств.

4.2.5. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора при двукратном нарушении Заявителем сроков внесения платы за подключение, установленных п.3.2 настоящего договора, и с соблюдением претензионного порядка обратиться в суд за взысканием с Заявителя затрат, понесенных в связи с заключением и исполнением Договора.

4.2.6. Направлять Заявителю любые письменные уведомления о ходе исполнения обязательств Исполнителя по настоящему договору, в том числе о приостановлении исполнения своих обязательств, о выполнении со стороны Исполнителя всех принятых на себя обязательств по договору и наличии подключаемой тепловой нагрузки (мощности) в точке подключения, указанной в п.1.4 настоящего договора.

#### **4.3. Заявитель обязуется:**

4.3.1. Внести плату за подключение в размерах и сроки, предусмотренные разделом 3 настоящего договора.

4.3.2. Выполнить мероприятия, предусмотренные п.2.1 настоящего договора.

4.3.3. Представить Исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений одновременно с уведомлением о готовности для проведения Исполнителем проверки выполнения технических условий.

В соответствии с выданными Исполнителем условиями подключения Заявитель разрабатывает проектную документацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с Исполнителем.

4.3.4. Направить Исполнителю предложение о внесении изменений в настоящий договор в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) Объекта, влекущих изменение указанной в настоящем договоре подключаемой тепловой нагрузки (мощности).

4.3.5. Выполнить установленные в настоящем договоре условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению.

4.3.6. До направления в адрес Исполнителя уведомления о готовности оборудовать (приобрести, установить) Объект приборами учета тепловой энергии и теплоносителя.

4.3.7. В срок не позднее, чем за 60 календарных дней до наступления планируемой даты подключения, указанной в п.1.5 настоящего договора,

обеспечить получение Исполнителем письменного уведомления о готовности.

В случае неполучения Исполнителем уведомления о готовности в вышеуказанный срок вне зависимости от срока действия условий подключения, отсутствия предложений Заявителя об изменении в пределах срока действия настоящего договора планируемой даты подключения, Исполнитель вправе с соблюдением претензионного порядка обратиться в суд за расторжением настоящего договора и взысканием с Заявителя затрат, понесенных в связи с заключением и исполнением настоящего договора.

4.3.8. Обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения условий подключения и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах.

4.3.9. Осуществить не позднее планируемой даты подключения, указанной в п.1.5 настоящего договора, (но не ранее подписания Акта готовности) действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования Объекта (если эта обязанность в соответствии с п.2.3 настоящего договора возложена на Заявителя).

4.3.10. Подписать со своей стороны и вернуть Исполнителю 1 (один) экземпляр Акта о подключении в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого акта от Исполнителя.

#### **4.4. Заявитель имеет право:**

4.4.1. При соблюдении им условий об оплате в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора при нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в п.1.5 настоящего договора.

4.4.2. Получить по письменному запросу информацию от Исполнителя о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых сетей.

Информация о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых сетей предоставляется Исполнителем Заявителю путем направления в течение 30 календарных дней письменного ответа на запрос Заявителя.

4.4.3. Направить Исполнителю обращение о продлении срока подключения, указанного в п.1.5 настоящего договора.

### **5. Ответственность Сторон**

5.1. В случае нарушения Исполнителем обязательств по подключению Объекта к эксплуатируемым Исполнителем сетям инженерно-технического обеспечения в сроки, предусмотренные п.1.5 настоящего договора, (при условии надлежащего исполнения Заявителем обязательств, указанных в п.4.3 настоящего договора), Заявитель вправе потребовать от Исполнителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактического исполнения обязательства, от суммы, выплаченной Заявителем на момент нарушения сроков исполнения обязательств, за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока исполнения обязательств по день фактического исполнения обязательства.

5.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заявителем обязательств по оплате, предусмотренных п.3.2 настоящего договора, Исполнитель вправе потребовать от Заявителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за

каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

5.3. В случае одностороннего отказа Заявителя от исполнения настоящего договора в соответствии с п.4.4.1 настоящего договора Заявитель возмещает Исполнителю расходы, фактически понесенные последним в связи с выполнением мероприятий по подключению Объекта в рамках настоящего договора на момент прекращения его действия, а также убытки, причиненные прекращением настоящего договора.

Об отказе от исполнения настоящего договора Заявитель извещает Исполнителя в письменном виде в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней до даты прекращения действия договора.

5.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору, если такие явились следствием непредвиденных обстоятельств непреодолимой силы, а именно землетрясение, пожар, наводнение, прочие стихийные бедствия, эпидемии, аварии, взрывы, военные действия, изменения законодательства, повлекшие за собой невозможность выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору.

5.5. При наступлении обстоятельств, указанных в п.5.4 настоящего договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему договору.

5.6. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п.5.5 настоящего договора, то она обязана возместить другой Стороне понесенные ею убытки.

5.7. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п.5.4 настоящего договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

5.8. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п.5.4 настоящего договора, и их последствия продолжают действовать более 6 последовательных месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры.

## 6. Прочие условия

6.1. В случаях смены правообладателя земельного участка, предназначенного для строительства (реконструкции) Объекта; передачи функций застройщика/заказчика объекта капитального строительства; смены правообладателя Объекта; банкротства Заявителя:

6.1.1. Заявитель уведомляет нового правообладателя (далее – новый Заявитель) и Исполнителя о необходимости заключения дополнительного соглашения к настоящему договору о соответствующей замене стороны по договору.

6.1.2. Обязательства, исполненные Заявителем до момента его выхода из договора, в том числе по внесению платы за подключение, считаются исполненными надлежащей стороной; внесенная плата за подключение не подлежит возврату Заявителю и взиманию в данной сумме с нового Заявителя. Взаимоотношения между Заявителем и новым Заявителем, связанные с вышеуказанной заменой стороны в обязательстве, в том числе по возмещению

новым Заявителем Заявителю расходов по исполнению настоящего договора и какие-либо иные финансовые вопросы, регулируются отдельными соглашениями, заключаемыми между ними. С момента выхода из настоящего договора Заявителя Исполнитель и Заявитель не имеют друг перед другом каких-либо обязательств, вытекающих из настоящего договора, либо из исполненных по этому договору обязательств, в том числе по возврату ранее перечисленных денежных средств.

6.2. До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя Заявитель:

заключает договор теплоснабжения;

предъявляет в случаях, установленных нормативными правовыми актами, объекты теплоснабжения и теплопотребляющие установки, подключаемые к системам теплоснабжения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и федеральный государственный энергетический надзор.

## 7. Заключительные положения

7.1. Заявитель подтверждает следующую дополнительную информацию об Объекте:

Правовые основания пользования Заявителем Объектом/ земельным участком:

---

Номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности):  
\_\_\_\_\_.

7.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору, но не более 3 (трех) лет с момента заключения. В случае если до истечения указанного срока Заявитель не подготовит Объект для подключения и не обратится за фактическим подключением и началом предоставления коммунальных ресурсов, настоящий договор прекращает свое действие, а Заявитель вновь обращается за заключением договора на подключение к системе теплоснабжения на общих основаниях.

7.3. Все разногласия и споры в связи с настоящим договором, в том числе в связи с его заключением, исполнением, прекращением или его недействительностью, Стороны разрешают с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка урегулирования споров.

Сторона обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах ее рассмотрения уведомить в письменной форме другую Сторону в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения претензии.

7.4. В случае недостижения согласия в досудебном претензионном порядке, споры передаются заинтересованной Стороной на рассмотрение в Арбитражный суд Нижегородской области.

7.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору, в том числе согласование отступлений от условий подключения, оформляются Сторонами в виде дополнительных соглашений к настоящему договору, которые вступают в силу с момента их подписания Сторонами.

7.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.7. Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

Приложение №1. Условия подключения.  
Приложение №2. Расчет платы за подключение.

## **РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

### **ИСПОЛНИТЕЛЬ: ЗАЯВИТЕЛЬ:**

**АО «Теплоэнерго»**  
603086, г. Нижний Новгород,  
Бульвар Мира, 14  
ИНН 5257087027, КПП 785150001  
Р/сч 40702810900240014336  
Филиал Банка ВТБ (ПАО)  
г. Нижний Новгород  
К/сч 30101810200000000837  
БИК 042202837

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

## УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

Срок действия настоящих условий подключения равен сроку действия договора о подключении к системе теплоснабжения от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

Заявитель: \_\_\_\_\_.

### 1. Объект:

Наименование: \_\_\_\_\_;

Адрес: \_\_\_\_\_;

Характеристика подключения (нужное подчеркнуть):

необходимость подключения к системам теплоснабжения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к системам теплоснабжения, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности;

увеличение тепловой нагрузки (для теплопотребляющих установок) или тепловой мощности (для источников тепловой энергии и тепловых сетей) подключаемого объекта; реконструкция или модернизация подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение тепловой нагрузки или тепловой мощности подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей или источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, в том числе при повышении надежности теплоснабжения и изменении режимов потребления тепловой энергии.

2. Максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления (отопление, вентиляция, кондиционирование, горячее водоснабжение, технологические нужды):

Всего по объекту	Тепловая нагрузка (мощность) по видам теплопотребления, Гкал/час				
	Общая	Отопление	Вентиляция	ГВС	
				среднечасовая	максимальная
Тепловая нагрузка (мощность) в точке подключения, в том числе:					
Существующая (за исключением нового подключения)					
Подключаемая					

3. Минимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления: \_\_\_\_\_.

4. Источник теплоснабжения объекта: \_\_\_\_\_.

5. Существующая система теплоснабжения: \_\_\_\_\_.

6. Метод регулирования отпуска тепловой энергии: \_\_\_\_\_.

7. Планируемые точки подключения: \_\_\_\_\_, местоположение указано в прилагаемой схеме.

8. Параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения:

Назначение системы	Теплоноситель	Давление в расчётном режиме, м в.ст.		Температура теплоносителя, °С	
		подающий трубопровод	обратный трубопровод	подающий трубопровод	в точке излома температурного графика
					обратный трубопровод

*9. Количество, качество и режим откачки возвращаемого теплоносителя, а также требования к его очистке, если тепловая энергия отпускается с паром: \_\_\_\_\_*

*10. Максимальные расчетные и среднечасовые расходы теплоносителей, в том числе с водоразбором из сети (при открытой системе теплоснабжения): \_\_\_\_\_*

*11. Требования к проектной документации:*

*11.1. \_\_\_\_\_;*

*11.2. Схемы подключения теплопотребляющих установок: \_\_\_\_\_;*

*11.3. Пределы возможных колебаний давления (в том числе статического) и температуры в тепловых пунктах заявителя, устройства для защиты от которых должны предусматриваться заявителем при проектировании систем теплопотребления и тепловых сетей: \_\_\_\_\_;*

*11.4. Требования к прокладке и изоляции трубопроводов: при разработке проекта теплоснабжения, предусмотренного пунктом 11.1 настоящих условий подключения, предусмотреть:*

*11.4.1. \_\_\_\_\_;*

*11.4.2. \_\_\_\_\_;*

*11.4.3. \_\_\_\_\_;*

*...*

*12. Требования к организации учета тепловой энергии и теплоносителей, требования к приборам учета (технические условия на установку приборов учета), требования к диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией:*

*12.1. \_\_\_\_\_;*

*12.2. При разработке разделов проекта предусмотреть:*

*12.2.1. Общие данные:*

*12.2.1.1. \_\_\_\_\_;*

*12.2.1.2. \_\_\_\_\_;*

*12.2.1.3. \_\_\_\_\_.*

*...*

*12.2.2. Тепломеханическая часть:*

*12.2.2.1. \_\_\_\_\_;*

*...*

*12.2.3. Электроснабжение:*

*12.2.3.1. \_\_\_\_\_;*

*12.2.3.2. \_\_\_\_\_;*

*...*

*12.2.4. Часть КИПиА:*

*12.2.4.1. \_\_\_\_\_;*

*...*

*12.3. \_\_\_\_\_;*

*12.4. \_\_\_\_\_;*

*12.5. \_\_\_\_\_;*

*...*

*13. Отступления от настоящих условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с АО «Теплоэнерго».*

*14. Выполнив настоящие условия подключения, Заявитель уведомляет АО «Теплоэнерго» о готовности внутримощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, обеспечивает доступ представителей АО «Теплоэнерго» для проверки выполнения настоящих условий подключения и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах. По результатам проверки Заявитель и АО «Теплоэнерго» подписывают акт о готовности внутримощадочных и внутридомовых сетей*

и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

15. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием АО «Теплоэнерго» и Заявителем акта о подключении объекта к системе теплоснабжения, подтверждающего выполнение сторонами обязательств по договору о подключении.

**16. Границы эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации и заявителя:** определяются в Акте о подключении объекта к системе теплоснабжения, подтверждающего выполнение сторонами обязательств по договору о подключении.

**17. Добровольные для исполнения рекомендации, касающиеся необходимости использования имеющихся у Заявителя собственных источников тепловой энергии или строительства им резервного источника тепловой энергии либо резервной тепловой сети с учетом требований к надежности теплоснабжения подключаемого объекта, а также рекомендации по использованию вторичных энергетических ресурсов:**

***Схема местоположения точек подключения***

ИСПОЛНИТЕЛЬ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

ЗАЯВИТЕЛЬ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**Расчет платы за подключение**

**Объект Заявителя:**\_\_\_\_\_.

**Подключаемая тепловая нагрузка (мощность):**\_\_\_\_\_ Гкал/час.

Подключаемая тепловая нагрузка Объекта, Гкал/час	Размер платы за подключение, установленный Решением Региональной службы по тарифам Нижегородской области № _____ от _____ для подключения нагрузки	Итого размер платы за подключение (нагрузка*размер платы = руб.), с учетом НДС _____ %
	без учета НДС	с учетом НДС _____ %

**Итого к оплате:** \_\_\_\_\_ руб. ( \_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек), в том числе НДС \_\_\_\_\_ % - \_\_\_\_\_ руб.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ: ЗАЯВИТЕЛЬ:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**Приложение №10 к Регламенту подключения  
(технологического присоединения)  
к системе теплоснабжения**

**Форма сопроводительного письма о направлении Заявителю договора о  
подключении к системе теплоснабжения**



**ТЕПЛОЭНЕРГО  
НИЖНИЙ НОВГОРОД**

603086, Нижний Новгород, бульвар Мира, 14  
тел. +7 (831) 299-93-40, факс (831) 296-55-49  
e-mail: office@teploenergo-nn.ru  
[www.teploenergo-nn.ru](http://www.teploenergo-nn.ru)  
ИНН 5257087027 КПП 785150001

Г \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(кому)  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
на № \_\_\_\_\_ (куда)

Г  
О выборе варианта подключения

Уважаемый(ая) \_\_\_\_\_ !

Настоящим направляю Вам договор от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ на подключение к системе теплоснабжения объекта: « \_\_\_\_\_ », подписанный со стороны АО «Теплоэнерго».

В соответствии с п.29 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 №787 (далее – Правила), прошу в течение 10 рабочих дней со дня получения проект договора рассмотреть, при отсутствии замечаний подписать, скрепить печатью и 1 экземпляр направить в АО «Теплоэнерго».

В случае неполучения подписанного с Вашей стороны договора от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ в течение 30 дней после его направления, Ваша заявка на подключение к системе теплоснабжения будет аннулирована согласно п.29 Правил. При этом, в случае Вашего намерения подключить вышеуказанный объект к системе теплоснабжения, Вам необходимо будет направить в адрес АО «Теплоэнерго» новую заявку, оформленную в соответствии с п.25, 26 Правил.

Приложение: проект договора от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л. в 2 экз.

Должность

подпись

И.О.Фамилия

Исп.  
Тел.

**Приложение №11 к Регламенту подключения  
(технологического присоединения)  
к системе теплоснабжения**

**Форма Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых  
сетей оборудования подключаемого объекта  
к подаче тепловой энергии и теплоносителя**

**АКТ №**

**о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей  
и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой  
энергии и теплоносителя**

**Акционерное общество «Теплоэнерго», именуемое в дальнейшем исполнителем, в  
лице \_\_\_\_\_,**

(наименование должности, ф.и.о. лица - представителя организации)

**действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(устава, доверенности, иных документов)**

**с одной стороны, и \_\_\_\_\_,**

(полное наименование заявителя - юридического лица, ф.и.о. заявителя - физического лица)

**именуемое в дальнейшем заявителем, в лице \_\_\_\_\_,  
(ф.и.о. лица - представителя заявителя)**

**действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(устава, доверенности, иных документов)**

**с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о  
нижеследующем:**

**1. Подключаемый объект \_\_\_\_\_,  
расположенный \_\_\_\_\_.**

(указывается адрес)

**2. В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении к системе  
теплоснабжения № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_ 20\_\_ г. заявителем осуществлены  
следующие мероприятия по подготовке объекта к подключению(технологическому  
присоединению) к системе теплоснабжения:**

\_\_\_\_\_;  
\_\_\_\_\_.

**Работы выполнены по проекту № \_\_\_\_\_, разработанному**

**и утвержденному \_\_\_\_\_.**

**3. Характеристика внутриплощадочных сетей:  
теплоноситель**

\_\_\_\_\_;  
диаметр труб: подающей \_\_\_\_\_ мм, обратной \_\_\_\_\_ мм;

тип канала \_\_\_\_\_;

материалы и толщина изоляции труб: подающей \_\_\_\_\_,  
обратной \_\_\_\_\_;

протяженность трассы \_\_\_\_\_ м, в том числе подземной \_\_\_\_\_;

теплопровод выполнен со следующими отступлениями от рабочих чертежей:  
\_\_\_\_\_;

класс энергетической эффективности подключаемого объекта \_\_\_\_\_;  
наличие резервных источников тепловой энергии \_\_\_\_\_;

наличие диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией \_\_\_\_\_.

4. Характеристика оборудования теплового пункта и систем теплопотребления:  
вид присоединения системы подключения:

элеватор № \_\_\_\_\_, диаметр \_\_\_\_\_;  
подогреватель отопления № \_\_\_\_\_, количество секций \_\_\_\_\_,  
длина секций \_\_\_\_\_, назначение \_\_\_\_\_,  
тип (марка) \_\_\_\_\_;  
диаметр напорного патрубка \_\_\_\_\_,  
мощность электродвигателя \_\_\_\_\_, частота вращения \_\_\_\_\_;  
дроссельные (ограничительные) диафрагмы: диаметр \_\_\_\_\_,  
место установки \_\_\_\_\_;  
тип отопительной системы \_\_\_\_\_;  
количество стояков \_\_\_\_\_;  
тип и поверхность нагрева отопительных приборов \_\_\_\_\_;  
схема включения системы горячего водоснабжения \_\_\_\_\_;  
схема включения подогревателя горячего водоснабжения \_\_\_\_\_  
количество секций I ступени: штук \_\_\_\_\_, длина \_\_\_\_\_;  
количество секций II ступени: штук \_\_\_\_\_, длина \_\_\_\_\_;  
количество калориферов: штук \_\_\_\_\_, поверхность нагрева (общая) \_\_\_\_\_.

5. Контрольно-измерительные приборы и автоматика

№ п/п	Наименование	Место установки	Тип	Диаметр	Количество

Место установки пломб \_\_\_\_\_.

6. Проектные данные присоединяемых установок

Номер здания	Кубатура здания, куб. м	Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/час				
		отопление	вентиляция	горячее водоснабжение	технологические нужды	всего

7. Наличие документации \_\_\_\_\_.

8. Прочие сведения \_\_\_\_\_.

9. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

### ИСПОЛНИТЕЛЬ: ЗАЯВИТЕЛЬ:

АО «Теплоэнерго»

603086, г. Нижний Новгород,

Бульвар Мира, 14

ИНН 5257087027, КПП 785150001

Р/сч 40702810900240014336

Филиал Банка ВТБ (ПАО) г. Нижний Новгород  
К/сч 3010181020000000837БИК 042202837

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Дата подписания «\_\_» \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**Приложение №12 к Регламенту подключения  
(технологического присоединения)  
к системе теплоснабжения**

**Форма Акта о подключении  
(технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения**

**АКТ №\_\_\_\_\_  
о подключении объекта к системе теплоснабжения:**

(наименование, адрес объекта)

**Акционерное общество «Теплоэнерго», именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице \_\_\_\_\_,**  
(наименование должности, ф.и.о. лица - представителя организации)  
**действующего на основании \_\_\_\_\_,**  
(устава, доверенности, иных документов)  
**с одной стороны, и \_\_\_\_\_,**  
(полное наименование заявителя - юридического лица, ф.и.о. заявителя - физического лица)  
**именуемое в дальнейшем заявителем, в лице \_\_\_\_\_,**  
(ф.и.о. лица -представителя заявителя)  
**действующего на основании \_\_\_\_\_,**  
(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором о подключении объекта к системе теплоснабжения от "\_\_\_" \_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_ (далее - договор), в полном объеме.
2. Заявитель выполнил мероприятия, предусмотренные договором и условиями подключения № \_\_\_\_.
3. Заявителем получен акт о готовности внутривоздушных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.
4. Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точках (точке) подключения (за исключением нового подключения) составляет \_\_\_\_ Гкал/ч.
5. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точках (точке) составляет \_\_\_\_ Гкал/ч.
6. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на технологической схеме тепловых сетей \_\_\_\_.
7. Узел учета тепловой энергии и теплоносителей допущен к эксплуатации по следующим результатам проверки узла учета: \_\_\_\_ (дата, время, местонахождение узла учета)

\_\_\_\_\_.  
(ф.и.о., должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке узла учета)

\_\_\_\_\_.  
(результаты проверки узла учета)

\_\_\_\_\_.  
(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные пломбы)

8. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии) является:

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности тепловых сетей

Схема границы балансовой принадлежности тепловых сетей

Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой принадлежности тепловых сетей:

Технические характеристики тепловых сетей заявителя

№№ узловой точки сети	Отопление				ГВС			
	подземная		тех.подполье		подземная		тех.подполье	
	D, мм	L, м	D, мм	L, м	D, мм	L, м	D, мм	L, м

9. Границей раздела эксплуатационной ответственности сторон является

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница эксплуатационной ответственности сторон)

Схема границ эксплуатационной ответственности сторон

Прочие сведения по установлению границ раздела эксплуатационной ответственности сторон:

№№ узловой точки сети	Отопление				ГВС			
	подземная		тех.подполье		подземная		тех.подполье	
	D, мм	L, м	D, мм	L, м	D, мм	L, м	D, мм	L, м

10. Замечания к выполнению работ по подключению на момент подписания настоящего акта у сторон отсутствуют.

11. Прочие сведения:

Стоимость выполненных работ (оказанных услуг) по подключению тепловой нагрузки:

Ед. изм.	Количество	Цена с НДС, руб. коп.	Стоимость работ (услуг) с НДС, руб. коп.	Сумма НДС, руб. коп.
Гкал/час				

12. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

### ИСПОЛНИТЕЛЬ: ЗАЯВИТЕЛЬ:

АО «Теплоэнерго»

603086, г. Нижний Новгород,

Бульвар Мира, 14

ИНН 5257087027, КПП 785150001

Р/сч 40702810900240014336

Филиал Банка ВТБ (ПАО) г. Нижний Новгород

К/сч 3010181020000000837БИК 042202837

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Дата подписания «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Приложение №13 к Регламенту подключения  
(технологического присоединения)  
к системе теплоснабжения**

**Форма уведомления о приостановлении**



**ТЕПЛОЭНЕРГО  
НИЖНИЙ НОВГОРОД**

603086, Нижний Новгород, бульвар Мира, 14  
тел. +7 (831) 299-93-40, факс (831) 296-55-49  
e-mail: office@teploenergo-nn.ru  
**www.teploenergo-nn.ru**  
ИНН 5257087027 КПП 785150001

Г \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(кому)

\_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_

(куда)

Г

О приостановлении исполнения обязательств

Уважаемый(ая) \_\_\_\_\_ !

Между АО «Теплоэнерго» (Исполнитель) и \_\_\_\_\_ (Заявитель) \_\_\_\_\_ заключен договор № \_\_\_\_\_ о подключении к системе теплоснабжения (далее – Договор) объекта: « \_\_\_\_\_ » (далее – Объект).

По условиям п. 3.2 Договора Заявитель в срок до \_\_\_\_\_ должен был внести плату за подключение в размере \_\_\_\_\_ руб. (с учетом НДС).

По состоянию на \_\_\_\_\_ Заявителем произведена частичная оплата в размере \_\_\_\_\_ руб. (с учетом НДС) / оплата не произведена.

В настоящее время по Договору образовалась задолженность, которая составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп.).

Уведомляю Вас, что в соответствии с п.4.2.2 Договора, п. 40 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 №787 (далее – Правила), в случае если Заявитель не внес очередной платеж в порядке, установленном п. 39 Правил (п. 3.2 Договора), на следующий день после дня, когда Заявитель должен был внести платеж, Исполнитель имеет право приостановить исполнение своих обязательств по Договору, до дня внесения Заявителем соответствующего платежа. В случае внесения платежа не в полном объеме Исполнитель вправе не возобновлять исполнение обязательств по Договору до дня внесения Заявителем платежа в полном объеме.

Вместе с тем, согласно п. 4.2.5 Договора, Исполнитель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора при двукратном нарушении Заявителем сроков внесения платы за подключение, установленных п. 3.2 Договора.

Кроме того, согласно п.5.2 Договора, в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заявителем обязательств по оплате, предусмотренных п.3.2 Договора, Исполнитель вправе потребовать от Заявителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации,

действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

Учитывая изложенное, руководствуясь п. 40 Правил и условиями Договора, АО «Теплоэнерго» информирует Вас о приостановлении исполнения обязательств по Договору, до дня внесения в полном объеме соответствующего платежа, в порядке, установленном п. 3.2 Договора.

---

Должность

---

подпись

---

И.О.Фамилия

Исп.  
Тел.

**Приложение №14 к Регламенту подключения  
(технологического присоединения)  
к системе теплоснабжения**

**Форма уведомления об одностороннем отказе**



**ТЕПЛОЭНЕРГО  
НИЖНИЙ НОВГОРОД**

603086, Нижний Новгород, бульвар Мира, 14  
тел. +7 (831) 299-93-40, факс (831) 296-55-49  
e-mail: office@teploenergo-nn.ru  
[www.teploenergo-nn.ru](http://www.teploenergo-nn.ru)  
ИНН 5257087027 КПП 785150001

Г \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(кому)  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(куда)

Г

Об одностороннем отказе от договора

Уважаемый(ая) \_\_\_\_\_ !

Между АО «Теплоэнерго» (Исполнитель) и \_\_\_\_\_ (Заявитель) \_\_\_\_\_ был заключен договор № \_\_\_\_\_ о подключении к системе теплоснабжения объекта: «\_\_\_\_\_» (далее – Договор).

Пунктом 3.2 Договора установлен порядок внесения платы за подключение, в соответствии с которым Заявитель в срок до \_\_\_\_\_ должен был внести первый и второй платежи в общей сумме \_\_\_\_\_ руб. (с учетом НДС).

На основании п.4.0 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 №787 (далее – Правила), п.4.2.2 Договора АО «Теплоэнерго» уведомляло Заявителя о возникновении задолженности по Договору и приостановлении исполнения своих обязательств по Договору, до дня внесения Заявителем соответствующего платежа (письмо от № \_\_\_\_).

Однако по состоянию на \_\_\_\_\_ внесение Заявителем платы за подключение не производилось.

Согласно пп. «л» п.31 Правил, п.4.2.5 Исполнитель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора при двукратном нарушении Заявителем сроков внесения платы за подключение, установленных п. 3.2 Договора.

Учитывая изложенное, в связи с нарушением Заявителем сроков внесения первого и второго платежей по Договору, АО «Теплоэнерго» настоящим уведомляет Вас об одностороннем отказе от исполнения Договора в полном объеме.

Обращаем Ваше внимание, что в силу п.1 ст.450.1 Гражданского кодекса РФ Договор прекращается с момента получения Вами настоящего уведомления, а также сообщаем, что Исполнитель вправе с соблюдением претензионного порядка обратиться в суд за взысканием с Заявителя затрат, понесенных в связи с заключением и исполнением Договора.

Должность

подпись

И.О.Фамилия

Исп.

Тел.

**Приложение №15 к Регламенту подключения  
(технологического присоединения)  
к системе теплоснабжения**

**Форма предложения о согласовании размера платы за подключение,  
устанавливаемой индивидуальном порядке**



**ТЕПЛОЭНЕРГО  
НИЖНИЙ НОВГОРОД**

603086, Нижний Новгород, бульвар Мира, 14  
тел. +7 (831) 299-93-40, факс (831) 296-55-49  
e-mail: office@teploenergo-nn.ru  
[www.teploenergo-nn.ru](http://www.teploenergo-nn.ru)  
ИНН 5257087027 КПП 785150001

Г  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
(куда)

Г  
О согласовании предварительного размера  
индивидуальной платы за подключение

Уважаемый(ая) \_\_\_\_\_ !

Настоящим сообщаю, что в соответствии с заявкой на подключение к системе теплоснабжения от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, Вашим письмом № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ о выборе варианта подключения АО «Теплоэнерго» проведены предпроектные работы и разработана документация для расчета расходов, включаемых в состав платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке.

АО «Теплоэнерго» организована подача в Региональную службу по тарифам Нижегородской области (далее - РСТ НО) заявления об установлении платы за подключение в индивидуальном порядке и комплекта документов в соответствии с Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 №1075. По расчетам АО «Теплоэнерго» такая плата составляет \_\_\_\_\_ руб. без учета НДС.

Исходя из изложенного, в соответствии с требованием РСТ НО прошу Вас в течение 20 календарных дней с даты получения настоящего письма, направить в адрес АО «Теплоэнерго» письменное согласие с предварительным размером индивидуальной платы за подключение, определенным АО «Теплоэнерго».

Обращаю Ваше внимание, что в течение 20 рабочих дней со дня установления РСТ НО платы за подключение к сетям теплоснабжения АО «Теплоэнерго» в индивидуальном порядке, Вам будет направлен договор о подключении к системе теплоснабжения, подписанный со стороны АО «Теплоэнерго», в 2 экземплярах.

Должность	подпись	И.О.Фамилия
Исп.		
Тел.		