

**УСЛОВИЯ ДОГОВОРОВ О ПОДКЛЮЧЕНИИ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ
ПРИСОЕДИНЕНИЕ) К СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

1. Стороны договора (Заявитель и Исполнитель).
2. Подключаемый объект.
3. Размер и виды тепловой нагрузки подключаемого объекта.
4. Местоположение точек подключения.
5. Срок подключения.
6. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к системе теплоснабжения и обязательства сторон по их выполнению.
7. Размер платы за подключение к системе теплоснабжения, вносимой Заявителем, определяется путем умножения платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, установленной Исполнителем, на подключаемую тепловую нагрузку (мощность) объекта Заявителя, указанную в договоре о подключении к системе теплоснабжения.
8. Порядок и сроки внесения Заявителем платы за подключение:
 - первый платеж в размере 15% от размера платы за подключение, указанного в договоре, вносится в течение 15 календарных дней со дня заключения договора о подключении;
 - второй платеж в размере 50% от размера платы за подключение, указанного в договоре, вносится в течение 90 календарных дней со дня заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения объекта;
 - третий платеж (окончательный) в размере 35% от размера платы за подключение, указанного в договоре, вносится в течение 15 календарных дней со дня подписания Сторонами акта о подключении.
9. Условия и порядок подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к системе теплоснабжения.
10. Обязательства Заявителя по оборудованию подключаемого объекта приборами учета тепловой энергии и теплоносителя.
11. Ответственность сторон за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение договора о подключении.
12. Право Заявителя при соблюдении им условий об оплате в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении исполнителем обязательств, указанных в договоре о подключении.
13. Право Исполнителя в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при двукратном нарушении Заявителем сроков внесения платы за подключение, установленных договором о подключении.
14. Ответственность Сторон:
 - в случае нарушения Исполнителем обязательств по подключению Объекта к эксплуатируемым Исполнителем сетям инженерно-технического обеспечения в сроки, предусмотренные договором, (при условии надлежащего исполнения Заявителем обязательств, предусмотренных договором), Заявитель вправе потребовать от Исполнителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты;
 - в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заявителем обязательств по оплате, предусмотренных договором, Исполнитель вправе потребовать от Заявителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации,

действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты;

– в случае одностороннего отказа Заявителя от исполнения договора, при соблюдении Заявителем условий об оплате и в случае нарушения Исполнителем сроков исполнения обязательств по договору, Заявитель возмещает Исполнителю расходы, фактически понесенные последним в связи с выполнением мероприятий по подключению Объекта в рамках договора на момент прекращения его действия, а также убытки, причиненные прекращением договора;

15. Срок действия договора до полного исполнения Сторонами своих обязательств по договору, но не более 3 (трех) лет с момента заключения.

16. Выполнение сторонами обязательств по договору о подключении завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения, содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон.