

Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 год
АО «Теплоэнерго» ИНН 5257087027 (далее – «Общество»)

1. Общие сведения

По решению Администрации города Нижний Новгород (Постановление № 3809 от 08.11.2006г.) путем преобразования муниципального предприятия города Нижний Новгород «Теплоэнерго» создано открытое акционерное общество «Теплоэнерго».

С 29 мая 2018 изменилось полное и сокращенное наименование открытого акционерного общества «Теплоэнерго». Новое полное фирменное наименование Общества в соответствии с регистрационными документами – Акционерное общество «Теплоэнерго». Сокращенное фирменное наименование Общества в соответствии с регистрационными документами – АО «Теплоэнерго».

Общество зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц Инспекцией Федеральной налоговой службы по Канавинскому району г.Нижний Новгород за №1065257065500 22.12.2006г. свидетельство 52 №003671501.

Организационно-правовая форма Общества - Акционерное общество, форма собственности - Муниципальная собственность. Акционерное общество «Теплоэнерго» является непубличным обществом. 100% акций принадлежат муниципальному образованию городской округ «город Нижний Новгород» в лице администрации города Нижнего Новгорода.

Местонахождение (юридический адрес) Общества – 603086, г.Нижний Новгород, ул.бульвар Мира, д.14.

Основными видами деятельности Общества являются:

1. в сфере теплоснабжения (регулируемые виды деятельности):
 - производство тепловой энергии/мощности (теплоносителя) не в режиме комбинированной выработки тепловой энергии источниками тепловой энергии, транспортировка и сбыт тепловой энергии
 - передача тепловой энергии;
 - подключение к системе теплоснабжения;
 - поддержание резервной тепловой мощности при отсутствии потребления тепловой энергии (резервирование мощности);
2. в сфере горячего водоснабжения при осуществлении горячего водоснабжения с использованием открытых/закрытых систем горячего водоснабжения (регулируемые виды деятельности) - приготовление горячей воды на нужды горячего водоснабжения, транспортировка, сбыт горячей воды;
3. в иных (не относящихся к регулируемым) сферах деятельности:
 - предоставление имущества в аренду;
 - выполнение ремонтно-восстановительных работ;
 - другие виды деятельности.

Среднесписочная численность персонала Общества за 2020 год составила 2 527 человек (за 2019 год - 2 446 человек).

Решением единственного акционера АО «Теплоэнерго» от 27.07.2020г. утверждены:

- годовой отчет Общества по итогам работы за 2019 год;
- годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2019 год.

Прибыль Общества, полученная по результатам деятельности за 2019 год в размере , распределена в следующем порядке:

- а) 135 031 398,55 рублей направлено на выплату дивидендов;
- б) 14 882 002,95 рублей направлено на отчисления в резервный фонд Общества;
- в) оставшаяся часть прибыли по результатам деятельности за 2019 год после выплаты дивидендов направлена в полном объеме на финансирование капитальных вложений Общества.

Принято решение вознаграждение членам Совета директоров, членам Ревизионной комиссии за 2019 год не начислять и не выплачивать.

1.1. Уставный капитал, количество акций

Уставный капитал Общества на 31.12.2020 г. составил 475 764 тыс. руб.

Уставный капитал разделен на приобретенные (размещенные) единственным акционером Общества Муниципальным образованием городской округ «город Нижний Новгород» в лице администрации города Нижнего Новгорода обыкновенные именные акции в количестве 475 764 167 шт. номинальной стоимостью 1 (Один) руб.

1.2. Филиалы и представительства

Филиалов и представительств Общество не имеет.

1.3. Информация об аудитор

Наименование: АО «Гориславцев. Аудит».

Место нахождения: 127018, г. Москва, ул. Сущевский Вал, д. 16, стр. 5, этаж 6, ком. 11.

Государственная регистрация: регистрационное свидетельство серии 77 № 004563925, выданное 13.01.2003 Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 14 по Северному административному округу г. Москвы, ОГРН 1037714002743.

АО «Гориславцев. Аудит» является членом саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» с 06.08.2018 (ОРНЗ 11806059756).

1.4. Информация об исполнительных и контрольных органах

Высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров.

Общее руководство деятельностью Общества осуществляется Советом директоров. Единоличным исполнительным органом Общества является генеральный директор.

Решением единственного акционера Общества от 16.08.2018г. с 17 августа 2018 года генеральным директором АО «Теплоэнерго» был избран Халтурин Илья Вячеславович.

По состоянию на 31.12.2020 в состав Совета директоров Общества вошли:

№п/п	Ф.И.О.	Должность
1	Сивохин Дмитрий Геннадьевич	Первый заместитель главы администрации города Нижнего Новгорода
2	Марков Павел Александрович	Директор департамента жилья и инженерной инфраструктуры администрации города Нижнего Новгорода
3	Помпаева Светлана Николаевна	Председатель комитета по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода
4	Скалкин Денис Анатольевич	Заместитель директора департамента жилья и инженерной инфраструктуры администрации города Нижнего Новгорода
5	Щеголев Дмитрий Львович	Проректор по учебной работе ННГАСУ
8	Фельдман Марк Самуилович	Управляющий Нижегородским филиалом ПАО «ТРАНСКАПИТАЛБАНК», депутат городской Думы города Нижнего Новгорода
9	Ленина Елена Борисовна	Председатель Нижегородской областной организации Общественной организации - Общероссийский профессиональный союз работников жизнеобеспечения
10	Пашинин Павел Дмитриевич	Депутат городской Думы города Нижнего Новгорода

В состав ревизионной комиссии Общества по решению единственного акционера АО «Теплоэнерго» от 27.07.2020г. вошли:

№п/п	Ф.И.О.	Должность
1	Хисяметдинова Наиля Камилевна	Начальник финансово-экономического отдела управления жилищной политики департамента жилья и инженерной и инженерной инфраструктуры администрации города Нижнего Новгорода
2	Обухова Анна Сергеевна	Главный специалист сектора расходов имущественной казны отдела планирования и анализа расходов имущественной казны департамента финансов администрации города Нижнего Новгорода
3	Токмаков Валерий Федорович	Начальник отдела договорных отношений имущества муниципальной казны управления реестра муниципального имущества комитета по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода
4	Жашкова Светлана Анатольевна	Заместитель начальника управления правового сопровождения общехозяйственной деятельности и корпоративной работы департамента правовых и имущественных отношений АО «Теплоэнерго»
5	Морозов Дмитрий Юрьевич	Руководитель проектов бухгалтерии АО «Теплоэнерго»

2. Основы составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утв. Приказом Минфина России от 29.07.1998 N 34н, а также действующими положениями по бухгалтерскому учету и иными нормативными документами в области бухгалтерского учета. Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2020 год была подготовлена в соответствии с указанным Законом и Положениями.

2.1. Корректировка вступительных остатков бухгалтерской отчетности

В целях сопоставимости показателей бухгалтерской отчетности осуществлены следующие корректировки:

- В 2020 году изменен подход к представлению информации о налоге на прибыль в Отчете о финансовых результатах (приказ Минфина РФ от 19 апреля 2019 г. № 61н «О внесении изменений в приказ Минфина РФ от 2 июля 2010 г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций»), а именно:

- по строке 2410 «Налог на прибыль» показывается сумма строк 2411 «Текущий налог на прибыль» и 2412 «Отложенный налог на прибыль»;

- строка 2412 «Отложенный налог на прибыль» определяется как суммарное изменение отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за период.

Соответствующим образом изменены сравнительные показатели за 2019 год.

Изменение показателей Отчета о финансовых результатах за аналогичный период:

(тыс. руб.)

Наименование статьи	№ стр.	Данные за 2019 год		Изменения	Обоснование
		В текущей отчетности	В предыдущей отчетности		
Текущий налог на прибыль	2410	-	-354 117	354 117	Изменен подход к представлению информации о налоге на прибыль
в т.ч. постоянные налоговые активы (обязательства)	2421	-	-84 449	84 449	Изменен подход к представлению информации о налоге на прибыль

Наименование	№	Данные за 2019 год		Изменения	Обоснование
Налог на прибыль	2410	-295 787	-	-295 787	Изменен подход к представлению информации о налоге на прибыль
в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	-354 117	-	-354 117	Изменен подход к представлению информации о налоге на прибыль
Отложенный налог на прибыль	2412	58 330	-	58 330	Изменен подход к представлению информации о налоге на прибыль
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	1 212	-1 212	Изменен подход к представлению информации о налоге на прибыль
Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	54 027	-54 027	Изменен подход к представлению информации о налоге на прибыль
Прочее	2460	2 788	5 879	-3 091	Изменен подход к представлению информации о налоге на прибыль

3. Существенные аспекты Учетной политики

При ведении бухгалтерского учета и формировании бухгалтерской отчетности Общество руководствуется правилами и нормами, закрепленными:

- Федеральным законом от 06.12.2011 г. №402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;
- Положением по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства Финансов от 29.07.1998 г. №34н;
- положениями по бухгалтерскому учету, утвержденными приказами Министерства Финансов РФ;
- другими нормативными документами Правительства РФ и Минфина РФ, регламентирующими порядок ведения бухгалтерского учета и формирования отчетности;
- Учетной политикой Общества, утвержденной приказом Приказ №1290/п от 31.12.2018, с учетом внесенных дополнений.

Операционная деятельность Общества осуществляется с 2006г.

Данные бухгалтерской отчетности приводятся в тысячах рублей.

Существенной для целей раскрытия в бухгалтерской отчетности в АО «Теплоэнерго» признается сумма, отношение которой к валюте баланса за отчетный год составляет не менее 5%.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована, исходя из действующих в РФ правил ведения бухгалтерского учета и составления отчетности.

Основные средства.

Общество принимает к бухгалтерскому учету объекты основных средств стоимостью свыше 40 000 руб. Для целей бухгалтерского учета амортизация начисляется линейным способом. Понижающие (повышающие) коэффициенты не применяются.

Учет затрат, связанных с модернизацией и реконструкцией объекта основных средств, ведется в порядке, установленном для учета капитальных вложений.

Приемка законченных работ по достройке, дооборудованию, реконструкции, модернизации объекта основных средств оформляется соответствующим актом.

В случае наличия у объекта основных средств нескольких частей, учитывающихся как отдельные инвентарные объекты и имеющих разный срок полезного использования, замена каждой такой части при восстановлении учитывается как выбытие и приобретение самостоятельного инвентарного объекта.

Переоценка проводится не чаще одного раза в год и не реже одного раза в 5 лет с привлечением профессионального оценщика по следующим группам однородных основных средств – здания, сооружения, исходя из текущей (восстановительной) стоимости.

Сроки полезного использования основных средств устанавливаются комиссией по осуществлению операций с основными средствами в соответствии с п.20 Положения по бухгалтерскому учету ПБУ 6/01 «Учет основных средств», утвержденному Приказом Минфина России от 30.03.2001 N 26н, исходя из:

- ожидаемого срока использования этого объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью;
- ожидаемого физического износа, зависящего от режима эксплуатации (количества смен), естественных условий и влияния агрессивной среды, системы проведения ремонта;
- нормативно-правовых и других ограничений использования этого объекта.

Установленный срок полезного использования отражается в первичных документах на принятие к учету объекта основного средства, подписываемых комиссией.

Если на момент принятия объекта к учету комиссия по осуществлению операций с основными средствами устанавливает обстоятельства, существенно влияющие на отклонение ожидаемого срока полезного использования от нормативного, комиссия по осуществлению операций с основными средствами устанавливает срок полезного использования объекта равный ожидаемому и прикладывает к актам ввода подтверждающие эти обстоятельства документы.

При проведении годовой инвентаризации постоянно действующая инвентаризационная комиссия устанавливает наличие или отсутствие обстоятельств, влияющих на изменение сроков полезного использования теплоэнергетических объектов (например, изменение схемы теплоснабжения, влияющее на перевод потребителей на другие источники) и поручает комиссии по осуществлению операций с основными средствами пересмотреть оставшийся срок полезного использования по соответствующим объектам основных средств.

Активы, соответствующие критериям для принятия их к учету в качестве объектов основных средств, стоимостью не более 40 000 рублей за единицу, отражаются в составе материально-производственных запасов на счете 10 «Материалы» и стоимость списывается одновременно на дату ввода в эксплуатацию. Списанные при передаче в производство основные средства, стоимостью не более 40 000 рублей за единицу, и учитываемые в составе материально-производственных запасов, с целью обеспечения их сохранности подлежат учету в регистре «Ведомость материалов в эксплуатации», до момента фактического выбытия.

Переоценка проводится не чаще одного раза в год и не реже одного раза в 5 лет на основании соответствующего распорядительного документа Общества с привлечением профессионального оценщика по следующим группам однородных основных средств:

- здания;
- сооружения.

Переоценка проводится исходя из текущей (восстановительной) стоимости. Под текущей (восстановительной) стоимостью объектов основных средств понимается сумма денежных средств, которая должна быть уплачена организацией на дату проведения переоценки в случае необходимости замены какого-либо объекта.

Материально-производственные запасы.

Материально-производственные запасы (МПЗ) принимаются к учету по цене приобретения с учетом транспортно-заготовительных расходов и расходов по доведению материалов до состояния, в котором они пригодны к использованию в предусмотренных в Обществе целях. При списании МПЗ применяется метод списания по средней себестоимости (в скользящей оценке).

Неликвидные МПЗ отражаются в бухгалтерском балансе на конец отчетного года по текущей рыночной стоимости с учетом их физического состояния. Снижение стоимости материально-производственных запасов отражается в бухгалтерском учете в виде начисления резерва. Резерв под снижение стоимости МПЗ создается Обществом по каждой номенклатурной единице МПЗ по состоянию на 31 декабря каждого отчетного года с учетом срока хранения запасов и возможности их продажи или иного использования.

Финансовые вложения.

Единицей бухгалтерского учета финансовых вложений по выданным займам является - заем, предоставленный каждым траншем по одному договору (по одной сделке).

Единицей бухгалтерского учета финансовых вложений по приобретенным у управляющих организаций правам требования к гражданам оплаты коммунальных услуг является - приобретенные права требования по договору цессии в целом за каждый календарный месяц.

Погашение прав требований к гражданам оплаты коммунальных услуг, приобретенных у управляющих организаций, осуществляется в следующем порядке:

- денежные средства, поступившие в оплату оказанных коммунальных услуг, погашают стоимость первых по времени приобретения объектов (задолженность погашается в хронологическом порядке возникновения);

- фактическая стоимость погашаемых объектов финансовых вложений определяется на основании дисконта (скидки от номинальной стоимости), примененного сторонами в соответствующем договоре цессии.

Проверка на обесценение финансовых вложений, по которым не определяется рыночная стоимость, проводится ежегодно при проведении годовой инвентаризации. По итогам проверки создается (корректируется) резерв под обесценение финансовых вложений.

Расчеты с дебиторами и кредиторами.

Задолженность граждан по оплате коммунальных услуг, приобретенная у управляющих организаций по номиналу (бездоходная дебиторская задолженность), отражается в составе дебиторской задолженности (в разделе II бухгалтерского баланса).

Единицей учета бездоходной дебиторской задолженности является совокупность приобретенных прав требования по каждому договору цессии в целом за каждый календарный месяц.

Погашение приобретенной бездоходной дебиторской задолженности граждан по оплате коммунальных услуг осуществляется в следующем порядке: денежные средства, поступившие в оплату оказанных коммунальных услуг, погашают стоимость первых по времени приобретения объектов финансовых вложений (ранее приобретенных прав требований у данной управляющей организации), затем погашается соответствующая бездоходная дебиторская задолженность в хронологическом порядке возникновения.

Расходы.

Общество ведет отдельный учет затрат по регулируемым и нерегулируемым видам деятельности Общества. Раздельный учет затрат по регулируемым видам деятельности, связанных с производством, ведется с дифференциацией по источникам тепловой энергии, а также в разрезе стадий производственной деятельности: производство, передача и сбыт, с созданием в учетной системе соответствующих номенклатурных групп.

Общепроизводственные и общехозяйственные затраты распределяются между объектами калькулирования по правилам, определенным для отдельных статей (групп статей) затрат, учитывающих требования действующих методик планирования, учета и калькулирования себестоимости услуг жилищно-коммунального хозяйства.

В связи с отраслевыми особенностями, присущими продукции энергетического производства (работа непосредственно на потребителя без создания складских запасов), оценка незавершенного производства не производится. Произведенные за отчетный период расходы полностью списываются на себестоимость выработанной тепловой энергии и оказанных прочих услуг.

Доходы.

Общество отражает выручку от реализации тепловой энергии и горячего водоснабжения в объеме и порядке, установленном действующими нормативными актами РФ (в том числе Правилами оказания коммунальных услуг) и договорами с потребителями.

Если действующими нормативными актами РФ предусмотрено проведение корректировок начисленной в течение отчетного года платы за пользование коммунальной услугой по итогам года, то указанные корректировки признаются в бухгалтерской отчетности данного отчетного года и отражаются в бухгалтерском учете последним месяцем отчетного года.

Оценочные активы и обязательства.

Общество применяет нормы ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы». Резервы под оценочные обязательства отражаются на счете учета резервов предстоящих расходов. К таким обязательствам относятся, в частности, обязательства по оплате неиспользованных отпусков, предстоящих расходов на выплату годовой премии, обязательство по судебным разбирательствам и т.д.

Отложенные налоги.

Учет отложенных налогов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» ПБУ 18/02, утвержденным Приказом Минфина РФ от 19.11.02. №114н (с последующими изменениями).

При составлении бухгалтерской отчетности суммы ОНА и ОНО отражаются в бухгалтерском балансе развернуто (п.19 ПБУ 18/02).

Прочее.

Общество начисляет в бухгалтерском учете резерв по сомнительным долгам, по итогам инвентаризации задолженности за каждый календарный квартал, исходя из вероятности получения долга.

Сумма уплаченной страховщику страховой премии отражается Обществом в составе оборотных активов как дебиторская задолженность (по авансам выданным), которая уменьшается каждый отчетный

период постепенно, показывая какая часть средств Общества может быть истребована в случае расторжения договора страхования. Уменьшение стоимости страховой премии производится пропорционально календарным дням в течение указанного в договоре страхования срока. В тех случаях, когда по условиям договора страховой период начинается до момента осуществления его оплаты страхователем, в бухгалтерском учете Общества формируется кредиторская задолженность в размере, соответствующем истекшему неоплаченному страховому периоду, которая погашается по мере фактической оплаты.

Дополнительные затраты по кредитам и займам признаются в полной сумме в том отчетном периоде, к которому они относятся.

3.1. Изменения в учетной политике

3.1. Изменений в учетной политике в 2020 году, приведших к существенному изменению показателей баланса на 31.12.2020г. и прочих сопоставимых показателей отчетности, Обществом не осуществлялось.

В учетную политику Общества на 2021 год были внесены изменения, связанные с перспективным применением ФСБУ 5/2019 «Запасы», начиная с бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2021 год, а также несущественные дополнения.

4. Раскрытие существенных показателей бухгалтерской отчетности за 2020 год

4.1. Основные средства и незавершенное капитальное строительство

В составе основных средств учитываются активы, предназначенные для использования в производстве продукции, при выполнении работ, оказании услуг или для управленческих нужд в течение срока полезного использования, продолжительностью свыше 12 месяцев.

К основным средствам отнесены здания, сооружения, машины, оборудование, измерительные и регулирующие приборы и устройства, вычислительная техника, транспортные средства, инструмент, производственный и хозяйственный инвентарь и т.д.

Информация о наличии и движении основных средств по группам раскрыта в табличной части Пояснений (раздел 2.1).

По состоянию на 31.12.2020 Обществом проведена переоценка основных средств согласно определенной независимым оценщиком рыночной стоимости имущества. Информация о результатах переоценки раскрыта в табличной части Пояснений (раздел 2.1).

В составе основных средств на 31.12.2020 года отражены земельные участки, стоимость которых не погашается (амортизация не начисляется), на сумму 27 149 тыс. руб.

По объектам недвижимости, по которым закончены капитальные вложения, амортизация начисляется в общем порядке с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Информация о незавершенных капитальных вложениях раскрыта в разделе 2.2 Пояснений.

Информация об изменении стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации раскрыта в разделе 2.3. Пояснений.

Информация об ином использовании собственных и арендованных основных средств раскрыта в табличной части раздела 2.4 Пояснений.

4.2. Прочие внеоборотные активы

В бухгалтерском балансе в составе прочих внеоборотных активов Общество отражает:

- неисключительные права на использование результатов интеллектуальной деятельности, а также права на объекты, не являющиеся результатами интеллектуальной деятельности и средствами индивидуализации, такие как лицензии (разрешения) на осуществление определенных видов деятельности, сертификаты (разрешения) и т.п., срок погашения которых на дату принятия на учет превышает 12 календарных месяцев:

(тыс. руб.)

Прочие внеоборотные активы	Стоимость	
	На 31.12.2020г.	На 31.12.2019г.
Приобретение нематериальных активов	2 737	-
Программные продукты	8 105	4 962

4.3. Запасы

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости, исчисленной исходя из суммы фактических затрат на приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

По состоянию на 31.12.2020г. сумма резерва под снижение стоимости материально-производственных запасов составляет 3 373 тыс. руб.

Способы оценки запасов в бухгалтерском учете не изменялись.

Материально-производственные запасы, принадлежащие организации, но находящиеся в пути либо переданные покупателю под залог, на 31.12.2020г. отсутствуют.

Информация о наличии и движении запасов раскрыта в табличной части Пояснений (раздел 4).

Суммы входного НДС, не принятые к вычету и не включенные в стоимость приобретенных активов или в состав расходов отражены по строке 1220 Бухгалтерского баланса.

4.4. Дебиторская и кредиторская задолженность

Дебиторская и кредиторская задолженность отражается в бухгалтерском учете и отчетности в соответствии с условиями заключенных договоров в суммах, вытекающих из бухгалтерских записей и признаваемых Обществом правильными. Размеры задолженности по состоянию на 31.12.2020 подтверждены актами сверок с контрагентами. В отчетном периоде был создан резерв по сомнительным долгам по расчетам с контрагентами за продукцию, товары, работы и услуги, по выданным авансам и по прочей дебиторской задолженности, исходя из вероятности получения долга с отнесением суммы резерва на финансовые результаты в состав прочих расходов.

Сомнительным долгом считается дебиторская задолженность, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена залогом, поручительством, возможностью удержания имущества должника или иными способами.

Информация о наличии и движении дебиторской и кредиторской задолженности раскрыта в табличной части Пояснений (раздел 5).

4.5. Кредиты и займы

В отчетном году Обществом привлекались долгосрочные и краткосрочные кредиты.

Начисленные в отчетном году проценты по кредитам Общество не включало в состав инвестиционных активов.

Ссудная задолженность, без учета начисленных процентов, по состоянию на 31.12.2020г. составила 1.588.286 тыс. руб., (на 31.12.2019г. ссудная задолженность составляла 2 386 177 тыс. руб.), и за 2020 год сократилась на 797 891 тыс. руб.

Информация о полученных Обществом кредитах на 31.12.2020г.

(тыс. руб.)

Номер кредита	Дата окончания	Лимит кредитования 2020г.	Задолженность по кредиту	Остаток свободного лимита
1	26.02.2021	100 000	0,00	100 000
2	01.04.2021	500 000	0,00	500 000
3	21.10.2022	500 000	0,00	500 000
4	12.01.2023	500 000	0,00	500 000
5	31.12.2021	47 258	47 258	0,00
6	31.12.2021	85 714	85 714	0,00
7	20.05.2022	158 786	158 786	0,00
8	31.12.2022	377 597	377 597	0,00
9	31.12.2023	759 602	759 602	0,00
10	16.11.2023	159 329	159 329	0,00

ИТОГО	3 188 286	1 588 286	1 600 000
--------------	------------------	------------------	------------------

Сумма доходов от размещения временно свободных средств по депозитным договорам, выданным займам и иных процентов за пользование денежными средствами в 2020 году составила 42 097 тыс. руб.

4.6. Капитал

В 2020 году в соответствии с Решением единственного акционера от 11.06.2020г. увеличен уставный капитал Общества на общую сумму 83 459 116 руб. путем размещения посредством закрытой подписки обыкновенных именных бездокументарных акций 83 459 116 штук.

Величина уставного капитала на 31.12.2020 составила 475 764 тыс. руб.

В соответствии с учредительными документами Общество создает резервный фонд (резервный капитал) в размере 15% от величины уставного капитала.

По состоянию на 01.01.2020г. резервный капитал составлял 43 964 тыс. руб.

В связи с увеличением размера уставного капитала согласно Решению единственного акционера от 13.12.2019г.¹ в 2020 году в бухгалтерском учете отражено увеличение величины резервного капитала на 14 882 тыс. руб. Резервный капитал Общества по состоянию на 31.12.2020г. создан в размере 58 846 тыс. руб.

Решение об увеличении размера резервного капитала на 12 519 тыс. руб. в связи с произошедшим в 2020 году увеличением уставного капитала на дату подписания годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности единственным акционером не принято, соответственно, в бухгалтерской отчетности не отражено.

По состоянию на 31.12.2020 Обществом проведена переоценка основных средств до текущей (восстановительной) стоимости, в результате увеличена балансовая стоимость основных средств по группам здания и сооружения, что привело к увеличению добавочного капитала на общую сумму дооценки 289 861 тыс. руб.², и к уменьшению добавочного капитала на сумму соответствующих дооценке отложенных налоговых обязательств в общем размере 57 972 тыс. руб.³.

В течение 2020 года происходило выбытие ранее дооцененных объектов основных средств, сумма их дооценки в размере 2 285 тыс. руб. перенесена с добавочного капитала в нераспределенную прибыль Общества, данный показатель не включен в показатель строки 2510 отчета о финансовых результатах. Добавочный капитал, образованный в результате переоценки основных средств до текущей (восстановительной) стоимости, составляет 407 732 тыс. руб. по состоянию на 31.12.2020г.

4.7. Доходы от обычных видов деятельности (выручка)

Доля выручки от реализации тепловой энергии (в том числе услуг горячего водоснабжения) в 2020 и 2019 году формировала соответственно 98,57% и 98,52% всех доходов от обычных видов деятельности Общества.

Выручка от продаж продукции, работ и услуг отражалась в учете по мере отгрузки продукции, выполнения работ и оказания услуг. Выручку по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, в 2020 году Общество не получало и не отражало. Договоры с покупателями и заказчиками, предусматривающие исполнение обязательств неденежными средствами, в 2020 году Общество не заключало и не исполняло.

Состав доходов от обычных видов деятельности,

(тыс. руб.)

Наименование показателя	за 2020г.	за 2019г.
Выручка в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения (в т.ч. резервируемая мощность)	12 027 925	11 957 169
Подключение к системе теплоснабжения	120 492	110 515
Прочая выручка	53 920	68 982
Итого	12 202 337	12 136 666

¹ Регистрация соответствующих изменений в Устав Волго-Вятским ГУ ЦБ РФ была завершена 17.02.2020 г.

² Строка 2510 Отчета о финансовых результатах.

³ Строка 2530 Отчета о финансовых результатах.

4.8. Расходы по обычным видам деятельности

Расходами общества признается уменьшение экономических выгод в результате выбытия активов (денежных средств, иного имущества) и (или) возникновения обязательств, приводящее к уменьшению капитала общества, за исключением уменьшения вкладов по решению участников (акционеров).

Общество применяет при формировании расходов метод полной себестоимости, т.е. общехозяйственные расходы распределяет в дебет затратных счетов и отражает общехозяйственные расходы по строке «Себестоимость продаж» отчета о финансовых результатах. Коммерческие расходы (расходы, связанные со сбытом тепловой энергии) отражены по строке «Себестоимость продаж» отчета о финансовых результатах.

Состав расходов по обычным видам деятельности,

(тыс. руб.)

Наименование показателя	за 2020г.	за 2019г.
Себестоимость продаж в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения (в т.ч. резервируемой мощности)	10 772 052	10 238 528
Подключение к системе теплоснабжения	4 829	3 923
Прочая деятельность	18 850	28 217
Итого	10 795 731	10 270 668

Информация о составе затрат Общества на производство реализованной продукции (по элементам затрат) раскрыта в разделе 6 Пояснений.

4.9. Прочие доходы и расходы

Прочие доходы (кроме процентов к получению) – строка 2340 отчета о финансовых результатах

(тыс. руб.)

Статьи прочих доходов	за 2020 год	за 2019 год
Доход, полученный от уступки права требования*	39 809	814 671
Восстановление оценочных обязательств и резервов	709 028	619 835
Доход от продажи материальных активов	38 146	5 961
Прибыль прошлых лет	15 789	16 499
Штрафы, госпошлины, пени, неустойки, арбитражные сборы	115 148	166 071
Информационно-расчетное обслуживание	262	61 252
Оприходование ТМЦ	25 437	5 733
Списание кредиторской задолженности	8 026	14 187
Прочее	10 086	53 296
Итого	961 731	1 757 505

Прочие расходы (кроме процентов к уплате) - строка 2350 отчета о финансовых результатах

(тыс. руб.)

Статьи прочих расходов	за 2020 год	за 2019 год
Благотворительная помощь	79 131	54 863
Расходы, связанные с уступкой права требования*	34 252	802 635
Оценочные обязательства и резервы	1 071 193	1 161 975
Себестоимость проданных материальных активов	31 548	5 781
Убыток прошлых лет	87 743	37 920
Штрафы, госпошлины, пени, неустойки, арбитражные сборы	25 899	45 377
Информационно-расчетное обслуживание	1 072	74 661

Статьи прочих расходов	за 2020 год	за 2019 год
Налог на имущество организаций	70 275	67 921
Списание дебиторской задолженности, не покрытое резервом по сомнительным долгам	1 562	322
Расходы по коллективному договору	10 416	11 303
Уценка стоимости основных средств (сверх ранее учтенной в добавочном капитале дооценки)	47 689	-
Прочее	28 194	46 915
Итого	1 488 974	2 309 673

* Федеральным законом от 26.07.2019 № 214-ФЗ был установлен запрет на уступку права (требования) по взысканию просроченной задолженности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги третьим лицам. В связи с этим операции по приобретению у управляющих организаций прав требования к гражданам оплаты коммунальных услуг с даты вступления в силу указанного Закона были прекращены, что привело к существенному сокращению показателей прочих доходов и расходов, связанных с уступкой права требования, в Отчете о финансовых результатах в 2020 году по сравнению с аналогичными показателями 2019 г.

4.10. Налог на прибыль

Информация об отложенных и постоянных налоговых активах и обязательствах

(тыс. руб.)

Наименование	Остаток на начало года	Возникло за отчетный год	Погашено за отчетный год	Остаток на конец года
Отложенные налоговые обязательства, в т.ч.:	209 445	120 912	44 309	286 048
<i>участвующие при расчете текущего налога на прибыль</i>	<i>x</i>	<i>62 940</i>	<i>44 203</i>	<i>x</i>
<i>участвующие при расчете уточненных налоговых деклараций за прошлые периоды</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>Переоценка ВНА</i>	<i>-</i>	<i>57 972</i>	<i>-</i>	<i>x</i>
<i>разницы по результатам инвентаризации ДЗ</i>	<i>x</i>	<i>-</i>	<i>106</i>	<i>x</i>
Отложенные налоговые активы, в т.ч.:	73 588	-39 541	-145 913	179 960
<i>участвующие при расчете текущего налога на прибыль</i>	<i>x</i>	<i>-39 628</i>	<i>-149 307</i>	<i>x</i>
<i>участвующие при расчете уточненных налоговых деклараций за прошлые периоды</i>	<i>x</i>	<i>87</i>	<i>2 610</i>	<i>x</i>
<i>разницы по результатам инвентаризации ДЗ</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>784</i>	<i>x</i>
<i>Переоценка ОНА при изменении налоговой ставки</i>	<i>x</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>x</i>
Постоянные налоговые расходы, в т.ч.:	x	57 336	x	x
<i>участвующие при расчете текущего налога на прибыль</i>	<i>x</i>	<i>57 336</i>	<i>x</i>	<i>x</i>
Постоянные налоговые доходы, в т.ч.:	x	15 667	x	x
<i>участвующие при расчете текущего налога на прибыль</i>	<i>x</i>	<i>15 667</i>	<i>x</i>	<i>x</i>

В бухгалтерском учете отражаются постоянные и временные различия между бухгалтерской прибылью и налогооблагаемой прибылью отчетного периода. Временные и постоянные различия, рассчитанные путем сопоставления данных бухгалтерского и налогового учета по статьям расходов и доходов отчетного периода, приводят к образованию «Постоянных налоговых расходов и доходов» и «Отложенных налоговых обязательств и активов». Сумма текущего налога на прибыль сформирована в бухгалтерском учете путем отражения:

- условного расхода (дохода);
- постоянного налогового дохода;
- постоянного налогового расхода;
- отложенного налогового актива;
- отложенного налогового обязательства.

Общество формирует показатели, характеризующие учет расчетов по налогу на прибыль, ежемесячно.

В бухгалтерском балансе Общества отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства по налогу на прибыль отражаются развернуто, во внеоборотных активах и долгосрочных обязательствах соответственно.

Ставка налога на прибыль, по которой рассчитаны отложенные и постоянные налоговые активы и обязательства составляет 20%. Показатель условного расхода по налогу на прибыль за 2020 год составляет 162 058 тыс. руб.

В состав движения отложенных налогов за отчетный период, отраженного по строке 2412 «Отложенный налог на прибыль», включены суммы отложенных налогов, списанных и/или начисленных в связи с подачей уточненных налоговых деклараций, либо корректировки отложенных налоговых обязательств и активов при исправлении ошибок прошлых лет.

4.11. Прибыль на акцию

Базовая прибыль (убыток) на акцию отражает прибыль (убыток) отчетного года, которая приходится на одну обыкновенную акцию в обращении.

Базовая прибыль (убыток) равна чистой прибыли отчетного года.

Информация о базовой прибыли на акцию

Наименование показателя	2020г.	2019г.
Базовая прибыль (убыток) за отчетный год, руб.	609 861 982	839 154 754
Средневзвешенное количество обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года, акций (шт.)	396 634 271	293 091 698
Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб.	1,54	2,86

Поскольку на отчетную дату отсутствуют обстоятельства, которые могут привести к разводнению базовой прибыли, то величина разводненной прибыли равна базовой прибыли на одну акцию.

4.12. Движение денежных средств

Денежные потоки в отчете о движении денежных средств делятся на денежные потоки от текущей деятельности, инвестиционных операций и финансовых операций.

Денежные потоки, отнесенные к текущей деятельности, связаны с основными видами деятельности, указанными в разделе 1 настоящих пояснений.

Денежные потоки, отнесенные к инвестиционной деятельности, связаны с:

- реализацией и приобретением (создание, реконструкция, модернизация) основных средств.

Денежные потоки, отнесенные к финансовой деятельности, связаны с:

- получением и возвратом кредитов.

Платежи налога на прибыль включаются в поток от текущей деятельности в связи с тем, что налог не связан с денежными потоками от инвестиционных и финансовых операций.

Проценты по долговым обязательствам отражаются в потоке от текущей деятельности в полном объеме, т.к. суммы, включаемые согласно Положению по бухгалтерскому учету "Учет расходов по займам и кредитам" (ПБУ 15/2008) в стоимость инвестиционных активов, отсутствуют.

Общество отражает суммы страховых взносов в государственные внебюджетные фонды в разделе "Денежные потоки от текущих операций" по строке "в связи с оплатой труда работников".

Информация о составе денежных средств и денежных эквивалентов на 31.12.2020г.

(тыс. руб.)

Показатели	Сумма
По счету 51 «Расчетный счет»	35 748

Денежные эквиваленты на отчетную дату отсутствуют.

Информация о возможности привлечения дополнительных денежных средств - суммы открытых, но не использованных кредитных линий на 31.12.2020г. раскрыта в п.4.5. настоящей Пояснительной записки. В том числе денежные средства, которые могут быть получены на условиях овердрафта, составляют 100 млн. руб.

Общая сумма полученных Обществом обеспечений обязательств и платежей составляет 77 695 тыс. руб. Полученные поручительства третьих лиц, не использованные по состоянию на отчетную дату для получения кредита, отсутствуют.

По состоянию на 31.12.2020 Обществом выдано поручительств за третьих лиц на сумму 859 183 тыс. руб.

У Общества отсутствуют существенные суммы денежных средств и их эквивалентов, которые по состоянию на отчетную дату недоступны.

4.13. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности, влияние пандемии

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия за отчетный период отсутствуют.

Отрасль осуществления деятельности Общества не относится к отраслям экономики, определенным как наиболее пострадавшие в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции (Постановление Правительства РФ от 03.04.2020 N 434 с изменениями).

Волатильность на рынках капитала, товарных и валютных рынках существенно не повлияла на финансовое положение и результаты деятельности Общества. Активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте, у Общества в 2020 году отсутствовали.

По состоянию на 31.12.2020 Обществом проведена переоценка основных средств согласно рыночной стоимости имущества с привлечением независимого оценщика, которая не выявила существенной уценки основных средств.

4.14. События после отчетной даты

События после отчетной даты, требующие раскрытия путем отражения соответствующей информации в пояснениях на дату подписания настоящей бухгалтерской отчетности отсутствуют.

4.15. Оценочные обязательства, условные обязательства и активы

Размер оценочных обязательств на 31.12.2020 года составил 351 633 тыс. руб. Информация о составе и движении оценочных обязательств раскрыта в табличной части Пояснений (раздел 7).

На дату подписания отчетности информация об условных обязательствах и активах Общества отсутствует.

4.16. Информация по сегментам

В 2020 году Общество осуществляло деятельность в одном территориальном сегменте Российская Федерация, Нижегородская область, в городах Нижний Новгород и Арзамас.

Общество осуществляет деятельность в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения, выручка от реализации по которой составляет 98,57% от общей суммы выручки от реализации, в связи с этим операционные сегменты не выделяются.

4.17. Информация о связанных сторонах

Учредителем и единственным акционером Общества является «Муниципальное образование городской округ «город Нижний Новгород» в лице администрации города Нижнего Новгорода со 100% долей участия. Согласно п. 2 ст. 6.1 Федерального закона от 07.08.2001 №115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" Общество не обязано располагать информацией о своих бенефициарных владельцах и не обязано принимать меры по их установлению.

Сведения о лицах, которые являются связанными сторонами на отчетную дату:

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия в уставном капитале АО, %	Доля принадлежащих акций АО, %
1.	Муниципальное образование городской округ город Нижний Новгород в лице администрации города Нижнего Новгорода	603082, город Нижний Новгород, территория Кремль, корпус 5	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции АО «Теплоэнерго»	22.12.2006	100%	100%
2.	Халтурин Илья Вячеславович	Согласие физического лица на раскрытие информации не получено	1. Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа АО «Теплоэнерго» 2. Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное	17.08.2018 17.08.2018	—	—

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия в уставном капитале АО, %	Доля принадлежащих акций АО, %
			юридическое лицо			
3.	Сивохин Дмитрий Геннадьевич	Согласие физического лица на раскрытие информации не получено	Лицо является членом Совета директоров АО «Теплоэнерго»	27.07.2020	—	—
4.	Марков Павел Александрович	Согласие физического лица на раскрытие информации не получено	Лицо является членом Совета директоров АО «Теплоэнерго»	27.07.2020	—	—
5.	Помпаева Светлана Николаевна	Согласие физического лица на раскрытие информации не получено	Лицо является членом Совета директоров АО «Теплоэнерго»	27.07.2020	—	—
6.	Скалкин Денис Анатольевич	Согласие физического лица на раскрытие информации не получено	Лицо является членом Совета директоров АО «Теплоэнерго»	27.07.2020	—	—
7.	Щеголев Дмитрий Львович	Согласие физического лица на раскрытие информации не получено	Лицо является членом Совета директоров АО «Теплоэнерго»	27.07.2020	—	—
8.	Фельдман Марк Самуилович	Согласие физического лица на раскрытие информации не получено	Лицо является членом Совета директоров АО «Теплоэнерго»	27.07.2020	—	—
9	Ленина Елена Борисовна	Согласие физического лица на раскрытие информации не получено	Лицо является членом Совета директоров АО «Теплоэнерго»	27.07.2020	—	—
10.	Пашинин Павел Дмитриевич	Согласие физического лица на раскрытие информации не получено	Лицо является членом Совета директоров АО «Теплоэнерго»	27.07.2020	—	—
11.	Халтурина Татьяна Владимировна	Согласие физического лица на раскрытие информации не получено	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	17.08.2018	—	—
12.	Крюкова Марина Вячеславовна	Согласие физического лица на раскрытие информации не получено	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	17.08.2018	—	—
13.	ООО «СПИКА-ТРЕЙД»	606034, г. Дзержинск, пр. Циолковского, д. 84, офис 113	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	17.08.2018	—	—
14.	Нижегородская областная организация Общественной организации – Общероссийский профессиональный союз работников жизнеобеспечения	603057, г. Нижний Новгород, пр. Гагарина, д. 29, оф. 412	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	27.07.2020	—	—
15.	Кредитный потребительский кооператив «Солидарность»	603057, г. Нижний Новгород, пр. Гагарина, д. 29, оф. 412А	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	27.07.2020	—	—
16.	Ленин Дмитрий Борисович	Согласие физического лица на раскрытие информации не получено	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	27.07.2020	—	—
17.	Автономная некоммерческая организация содействия здоровому образу жизни «Здоровое поколение»	603105, г. Нижний Новгород, ул. Ванеева, д. 79, кв. 28	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	27.07.2020	—	—
18.	ООО «Инвестиционная Компания «Наш Нижний»	603141, г. Нижний Новгород, ул. Кащенко, д. 2Б, оф. 308Б	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	27.07.2020	—	—
19.	ООО «Городское управление домами»	603005, г. Нижний Новгород, ул. Пискунова, д.47/1, пом. 9 (4 этаж)	1. АО «Теплоэнерго» имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов,	31.07.2019	—	—

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия в уставном капитале АО, %	Доля принадлежащих акций АО, %
			приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица 2. Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо			
20.	Скалкина Наталья Васильевна	Согласие физического лица на раскрытие информации не получено	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	27.07.2020	—	—
21.	ООО «Анастасия»	607060, Нижегородская область, город Выкса, ул. Ленина, д. 26	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	27.07.2020	—	—

Выручка (строка 2110 формы 2) Общества от продажи продукции (в сфере теплоснабжения, горячего водоснабжения и прочих услуг) связанным сторонам составила:

(тыс. руб.)		
Наименование лица	Показатель строки	Сумма
Администрация города Нижнего Новгорода	2110 – выручка по теплоснабжению	5 835
ООО «Городское управление домами»	2111 – работы производственного характера	19
Итого	х	5854

Прочие доходы, полученные от связанных сторон и учтенные в строке 2340 Отчета о финансовых результатах, составили:

(тыс. руб.)		
Наименование лица	Показатель строки	Сумма
Администрация города Нижнего Новгорода	2340 - штрафы, пени, неустойки	42
Итого	х	42

Денежные потоки со связанными сторонами, учтенные в Отчете о движении денежных средств, составили:

(тыс. руб.)		
Наименование компании	Показатель строки	Сумма
Администрация города Нижнего Новгорода	4111 – Поступления от продажи продукции, товаров, работ и услуг	5 612
ООО «Городское управление домами»	4111 – Поступления от продажи продукции, товаров, работ и услуг	19
Администрация города Нижнего Новгорода	4119 – Прочие поступления	

		10
Итого	строка 4110 - Поступления	5 641
Администрация города Нижнего Новгорода	4322 – на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	135 031
Итого	строка 4120 - Платежи	135 031

Незавершенные обязательства со связанными сторонами, отраженные в бухгалтерском балансе по состоянию на 31.12.2020г., составили:

(тыс. руб.)		
Наименование компании	Строка 1230 - дебиторская задолженность	Строка 1520 - кредиторская задолженность
Администрация города Нижнего Новгорода	252	0
ООО «Городское управление домами»	276	0
Итого	528	0

В 2019 году ООО «Городское управление домами» Обществом был выдан заем на сумму 1 000 тыс. руб., который по состоянию на отчетную дату не возвращен (срок возврата не наступил), а также в 2020 году начислены и получены проценты в размере 100 тыс.руб.

Основному управленческому персоналу за 2020 год было выплачено 30 916 тыс. руб., в том числе краткосрочное вознаграждение (оплата труда, оплачиваемый отпуск и т.д.) составило 30 916 тыс. руб.. Долгосрочные вознаграждения отсутствуют.

4.18. Забалансовый учет имущества

Общество ведет забалансовый учет арендованного имущества в оценке, предусмотренной условиями договоров.

Директор по экономике и финансам

19 марта 2021 года



А.Н. Бродникова