



WWW.TEPLOENERGO-NN.RU

ГАЗЕТА ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ТЕПЛОЭНЕРГО»

# ТЁПЛЫЕ

# ВЕСТИ

Июль  
2013 ГОДА  
№ 11 (59)

ИЗДАЕТСЯ С ДЕКАБРЯ 2003 ГОДА

## ПРИМЕР ДЛЯ ПОДРАЖАНИЯ



Опыт ОАО «Теплоэнерго» по реализации энергосервисного контракта изучают в других регионах России.

стр.

4

## В ПРЕДЕЛАХ ДВЕНАДЦАТИ



Двухставочный тариф упорядочит отношения ОАО «Теплоэнерго» с потребителями.

стр.

3

## ОЗЕРО БЕЗ СВИНСТВА



Как участники проекта «AntiСВИН» убрались на Силикатном озере.

стр.

6

## АХ, МОЙ МИЛЫЙ АВГУСТ



Чем нижегородцам заняться в последний месяц лета.

стр.

8



# Тепло — дело наших рук

Близится к концу подготовка к новому отопительному сезону. Залог его успешности — личный вклад всех сотрудников, ответственных за подготовку. Каждый из нас — это ключевое звено в системе, отвечающей за общий результат..... **стр. 5**

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охраны культурного наследия по ПФО. Регистрационное свидетельство ПИ № АС 18-2262 от 14 июля 2005 года

Учредитель: ОАО «Теплоэнерго». Адрес редакции: 603086, Н.Новгород, бульвар Мира, д. 14. Телефон редакции: 299-93-65. E-mail: office@teploenergo-nn.ru Редактор — Мария Волкова.

Отпечатано в типографии «Типография № 9»: Н. Новгород, Урожайный пер., д. 1/21а. Подписано в печать 9.08.2013. Тираж 2500 экз.

Газета подготовлена к печати ООО «Агитпром»: Н. Новгород, ул. Нижневолжская набережная, д. 7/2, оф. 5—6. Тел.: (8312) 439-71-72, 230-30-62.

БЮРО ОБЩЕСТВЕННЫХ КОММУНИКАЦИЙ  
**АГИТПРОМ**  
E-mail: office@agitpromnn.ru  
http://agitpromnn.ru

## НОВОСТИ ОТРАСЛИ

**ПРЕЗИДЕНТ ВЛАДИМИР ПУТИН ПОДПИСАЛ ПЕРЕЧЕНЬ ПОРУЧЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЖКХ**

В документе, подписанном президентом по итогам заседания Госсовета, правительству РФ поручается обеспечить достижение амбициозных целевых показателей.

Среди прочего к 2020 году правительство должно обеспечить модернизацию коммунальной инфраструктуры до нормативного уровня износа основных фондов. К 2017 году — в полтора раза снизить количество аварий и чрезвычайных ситуаций при производстве, транспортировке и распределении коммунальных ресурсов — за исключением тех ситуаций, которые вызваны природными катаклизмами. Отчитаться за ход выполнения поручений правительство должно уже в середине декабря этого года.

Кроме того, Путин поручил Госдуме РФ в кратчайший срок рассмотреть законопроект о создании государственной информационной системы ЖКХ, позволяющей гражданам вести мониторинг потребления коммунальных услуг, порядок начисления платы за них, получать счета за коммуналку, принимать жалобы на некачественное предоставление услуг.

**В НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ ОБСУДИЛИ ВОПРОСЫ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ ЖКХ**

Заместитель главы администрации Нижнего Новгорода Андрей Чертков и руководитель рабочей группы по развитию ЖКХ экспертного совета при правительстве РФ Андрей Чибис в ходе рабочей встречи обсудили вопросы совершенствования ЖКХ и предполагаемые изменения в Жилищный кодекс РФ.

Андрей Чибис отметил, что в настоящее время на федеральном уровне готовятся изменения в Жилищный кодекс РФ. Они будут направлены на ужесточение ответственности, прежде всего, недобросовестных управляющих компаний. В частности, одна из инициатив заключается в том, чтобы ресурсоснабжающие организации получили право конкурировать с управляющими компаниями в управлении жилищным фондом. «Ресурсоснабжающая организация может инициировать собрание собственников жилья и предложить им обслуживание внутридомовых сетей напрямую, без посредника. Таким образом, будет легализована возможность прямых договоров между собственниками жилья и ресурсоснабжающими организациями, то есть жителям будет предоставлено право выбирать. Это будет стимулировать и управляющие компании, и ресурсоснабжающие организации оказывать более качественно услуги», — отметил Андрей Чибис.

По итогам совещания в Нижнем Новгороде будут подготовлены необходимые предложения для Правительства РФ по изменению регулирования сферы ЖКХ. «Самое главное, что мы из совещания выносим полное понимание, того, что вопросы ЖКХ для правительства России являются приоритетными», — подчеркнул Андрей Чертков.

# В пределах двенадцати

## Субсидии из городского бюджета ограничат суммарный рост платы за коммуналку для населения

Администрация Нижнего Новгорода уменьшит финансовую нагрузку всем нижегородцам, для которых совокупный размер платежей за коммунальные услуги во втором полугодии превысит 12 процентов, за счет муниципального бюджета. Это одна из мер, предпринятых в целях исполнения поручения президента по ограничению платы граждан за коммунальные услуги в 2013 году. Об этом сообщил заместитель главы администрации города Андрей Чертков.

Еще в апреле 2013 года Владимир Путин на совещании по вопросам тарифообразования и повышения качества услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства потребовал не допускать для граждан роста платы за коммунальные услуги более чем на 6 процентов в среднегодовом исчислении по сравнению с уровнем декабря прошлого года. Причем, как решило правительство России, увеличение платы допускается только во втором полугодии 2013 года не более чем на 12 процентов при условии отсутствия роста в первом полугодии.

Андрей Чертков подтвердил, что в целом в регионе удорожание ряда услуг ЖКХ превысило установленные президентом РФ пределы в 6 процентов в год.

Дело в том, что инвестиционные программы ресурсоснабжающих организаций были утверждены еще в конце 2012 года, до поручения президента РФ по сдерживанию роста платы для населения. В соответствии с ними был запланирован и рост тарифов.

— Эти программы предполагают модернизацию ЖКХ, — объяснил Андрей Чертков. — Например, износ сетей коммунальной инфраструктуры в Нижнем Новгороде

**ЧТО ТАКОЕ СОВОКУПНЫЙ РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ?**

Заместитель главы администрации Нижнего Новгорода Андрей Чертков.



сейчас достигает 85 процентов. Уверен, жителям города нужны не только низкие тарифы, но и, в первую очередь, хорошо и слаженно работающая система коммунального хозяйства. Но на ремонт требуются средства, и, скорее всего, если бы не распоряжение президента, расходы за коммунальные услуги в полном объеме легли бы на плечи горожан. Сейчас же этого не произойдет. Главой администрации подписано соответствующее поста-

новление, расходы берет на себя городской бюджет.

— При этом переплата не ляжет и на плечи простых граждан, — заверил Андрей Чертков. — Специально для того, чтобы не допустить напряженности в сфере коммунального хозяйства, муниципалитет выпустил постановление «О предоставлении субсидий из бюджета Нижнего Новгорода на возмещение недополученных доходов, возникших в связи с применением предельных индексов изменения платы граждан за коммунальные услуги». По словам Черткова, возмещаться несобранные с горожан средства будут исполнителям коммунальных услуг — ТСЖ, ДУКам, а также ресурсоснабжающим организациям. То есть по сути компенсации будут предоставляться жителям. Но по каждому конкретному потребителю разработать схему предоставления субсидий очень сложно, поэтому был выбран вышеупомянутый способ.

Субсидии из бюджета города будут направляться исполнителям коммунальных услуг за граждан, чей совокупный платеж за коммунальные услуги превысит 12 процентов. — В квитанциях на оплату жилищно-коммунальных услуг будет указана сумма — размер уменьшения платы по постановлению администрации города, — сказал Андрей Чертков. — Могу с уверенностью сказать, что рост тарифов на коммунальные услуги для нижегородцев не превысит 12 процентов.

Подробнее узнать об изменениях в расчетах за ЖКУ с 1 июля 2013 года можно, если войти на сайт администрации Нижнего Новгорода — [nizhny-novgorod.ru](http://nizhny-novgorod.ru) — в раздел «ЖКХ — меры по ограничению роста платы граждан за коммунальные услуги». Там выложена «Памятка для граждан», где рассказывается, что нужно знать нижегородцам об оплате коммунальных услуг.

Анна Андреева



Субсидии из бюджета города будут направляться исполнителям коммунальных услуг за граждан, чей совокупный платеж за коммунальные услуги превысит 12 процентов. — В квитанциях на оплату жилищно-коммунальных услуг будет указана сумма — размер уменьшения платы по постановлению администрации города.

По вопросам предоставления субсидий жители могут обратиться в свою домоуправляющую компанию или ТСЖ. Специалисты департамента жилья и инженерной инфраструктуры администрации Нижнего Новгорода в свою очередь проконсультируют исполнителей коммунальных услуг по телефону **411-93-52**

# Баланс интересов

## Двухставочный тариф призван упорядочить взаимоотношения между потребителем и поставщиком коммунальных ресурсов

Начиная с 1 июля нижегородцы, получающие коммунальные услуги от ОАО «Теплоэнерго», оплачивают отопление и ГВС по двухставочному тарифу. 17 июля состоялась пресс-конференция генерального директора ОАО «Теплоэнерго» Владимира Колушова, посвященная вопросам применения двухставочного тарифа на тепло и горячую воду в расчетах с населением.



**Владимир Колушов: «Благодаря предоставляемому муниципальным бюджетом субсидиям граждане не увидят превышения совокупного платежа за коммунальные услуги отметки в 12 процентов».**

Двухставочные тарифы устанавливаются Региональной службой по тарифам Нижегородской области для ОАО «Теплоэнерго» и применяются в расчетах с потребителями с 2011 года. Однако нормативная база, регулирующая их применение для населения, на тот момент отсутствовала — федеральное законодательство все раздвинуло и упорядочило только в сентябре 2012 года.

Начиная с осени прошлого года предприятие вело подготовительную работу. С 1 июля в квитанциях при расчетах за ГВС и отопление появились две строчки по каждому ресурсу — для услуги отопления — это плата за мощность и плата за энергию (потребление), для услуги горячее водоснабжение — плата за содержание системы горячего водоснабжения и плата за потребление горячей воды.

И если потребление — это величина, зависящая непосредственно от того, как расходуется ресурс, то мощность по отоплению (или содержанию систем для ГВС) — величина постоянная, которая зависит от инженерных характеристик конкретного дома и не меняется в течение года. Именно по мощностям велась серьезная подготовительная работа.

— Мы выверяли эти величины по каждому дому, провели мониторинг нагрузок и анализ показаний приборов учета там, где они установлены. И на текущий момент 90 процентов потребителей урегулировали с нами отношения по данному вопросу. Это значит, что в договоре отражена конкретная величина мощности, и потребителю известно, каким образом это отразится на размере платежа, — рассказал гендиректор.

Плата за мощность — это плата за возможность использовать услугу в любое время. Поставщик ресурса в любом случае несет затраты на поддержание технической возможности оказать услугу — в случае с «Теплоэнерго» это, например, расходы на содержание сетей. Раньше потребители, у которых установлен индивидуальный счетчик горячей воды, платили только за количество использованного ресурса. А что делать, если квартира пустует? Та же горячая вода не используется в отдельно взятой квартире, а вся система работает на то, чтобы дать возможность в любое время

открыть кран и получить ожидаемый результат. С экономической точки зрения плата за мощность — это восстановление справедливости в отношениях между поставщиком и потребителем, и точки над «i» здесь расставила федеральная власть, внедрив понятие двухставочного тарифа.

Подобная система расчетов не нова. Участники встречи почти сразу провели аналогию между выделением в составе тарифа на тепло постоянной составляющей (ставки за мощность) и абонентской платой за иные услуги — проводную телефонную связь и интернет, что также верно отражает экономический смысл и суть двухкомпонентных тарифов.

Главный вопрос, который волнует конечных потребителей — это то, как изменятся платежи. По словам Владимира Колушова, изменение метода начислений платы за коммунальные услуги с применением двухставочных тарифов в подавляющем большинстве случаев не отразится на размере платы граждан, то есть сумма в двух строчках квитанции за каждую услугу будет равна начислениям в предыдущий период с поправкой, соответствующей плановому

повышению тарифов с 1 июля 2013 года.

— В отдельных случаях изменения платежей возможны при использовании общедомовых и индивидуальных приборов учета: отклонения могут быть, если фактический режим потребления в конкретном доме отличается от заложенного в нормах потребления коммунальных услуг, — сказал Владимир Колушов.

Кто же все-таки увидит изменение суммы? По отоплению отклонение платы в ту или иную сторону зависит от того, насколько отдельно взятый дом задействует установленную мощность. Для отопления в пример можно привести ТСЖ, которые не всегда включают тепло в своих домах в день начала отопительного периода. Что касается ГВС, то здесь разницу в платежах ощущают уже упомянутые собственники пустующих квартир. А также жители недостроенных новостроек — ведь плата за мощность по ГВС распределяется пропорционально количеству зарегистрированных жильцов.

— Для нас важно, что переход на двухставочный тариф для населения совпал с разработанным механизмом ограничения совокупного платежа граждан за коммунальные услуги. Благодаря предоставляемому муниципальным бюджетом субсидиям граждане не увидят превышения совокупного платежа за коммунальные услуги отметки в 12 процентов, — пояснил Владимир Колушов.

Арина Ильина

### СПРАВКА

Нормативная база по расчету размера платы при применении двухставочного тарифа и установлению нагрузок:

**Постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».**  
**Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 декабря 2009 г. № 610 «Об утверждении правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок».**

**В ОАО «Теплоэнерго» предвидят немало вопросов от потребителей, связанных с переходом на двухставочный тариф, хотя разъяснительная работа в этом отношении проводится достаточно давно. По всем вопросам, связанным с совокупным платежом в квитанции, стоит обращаться в расчетный центр, ТСЖ или домоуправляющую компанию. Что касается вопросов, связанных непосредственно с применением двухставочного тарифа на ГВС и отопление, то их можно задать в абонентскую службу нашего предприятия по телефонам:**

**277-91-74, 277-91-31, 277-91-73 и 277-91-76.**

### НОВОСТИ ОТРАСЛИ

#### КОМИССИИ ПРИ СБОРЕ ПЛАТЕЖЕЙ ЗА ЖКУ МОГУТ ОТМЕНИТЬ

Соответствующий законопроект поступил на рассмотрение Госдумы РФ. Депутаты предлагают запретить Сбербанку и «Почте России» взимать комиссионные при оплате гражданами жилищно-коммунальных услуг. «Возникла парадоксальная ситуация, когда созданные при непосредственном участии государства структуры получают прибыль от оказания «среднических» услуг гражданам России. В условиях роста тарифов на услуги ЖКХ любые сопутствующие этому расходы негативно отражаются на материальном благосостоянии российских граждан, а также на их социальном самочувствии», — говорится в пояснительной записке к проекту федерального закона.

Депутаты полагают, что если Госдума поддержит эту инициативу, то граждане смогут ежегодно экономить от 200 до 500 рублей при оплате коммуналки через отделения «Почты России» и Сбербанка.

Банки и «Почта России» стали взимать комиссию при платежах за коммунальные услуги в июне 2010 года. Сейчас размер комиссионных составляет 1—2 процента. Ранее расходы на совершаемые банками операции учитывались в тарифах — деньги удерживались с организаций, предоставлявших коммунальные услуги.

#### МИНЭНЕРГО ПРЕДСТАВИЛО ПОЗИЦИЮ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ В РОССИИ

Круглый стол, посвященный подпрограмме «Государственная политика по развитию систем теплоснабжения в России» состоялся в аналитическом центре при правительстве РФ. В нем приняли участие заместитель директора департамента оперативного контроля и управления в электроэнергетике министерства энергетики РФ Алексей Храпов и заместитель директора департамента энергоэффективности и модернизации ТЭК министерства энергетики РФ Алексей Кулапин.

Ключевой задачей Минэнерго считает создание условий для модернизации тепловых сетей и генерирующих мощностей с использованием современных и энергоэффективных технологий. Кроме того, обсуждалось создание условий для реализации принципа приоритета комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, достижение «справедливой цены» на тепловую энергию, создание прозрачной и сбалансированной системы нормативных правовых актов вплоть до уровня муниципальных образований. «Необходимо добиться максимальной устойчивости функционирования систем теплоснабжения на уровне субъектов федерации и муниципальных образований без вмешательства по операционным вопросам федеральных органов исполнительной власти», — подчеркнул Алексей Храпов.

Участники «круглого стола» отметили, что во всех муниципальных образованиях, для которых есть требование по разработке схем теплоснабжения, необходимо разработать новую модель теплоснабжения, базирующуюся на методе «альтернативной котельной». А в перспективе предстоит достигнуть экономии топливных ресурсов за счет модернизации сетей и генерирующих объектов, а также минимальной дифференциации тарифов на тепло для населения между регионами.

за июль 2013 г.

Оплатить до: 10.08.2013

Рассрочка платежа (п.72 ПП РФ № 354) не предоставлялась

Врем. прож.	-	46,00	-	-	-
Врем. отсут.	-	60,00	-	-	-
		0,25642	(7375,62)	-	7375,62

Пл. помещений дома:  
лжтыс: х х х х х х х х  
нежотыс: -  
общего имущества: -

Расчёт платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги

№ услуги	Виды услуг	Ед. изм.	Объемы коммунал. услуг		Тариф за усл. или Разбор	Размер платы за коммунальные услуги, руб.		Всего начислено за расчетный период, руб.	Перерасчеты всего, руб.	Итого к оплате за расчетный период, руб.		Доп+/ порешата-	Всего к оплате +/- / Аванс -	Счета (КДР)
			индик. потребл.	объемом, нужды		индик. потребл.	объемом, нужды			индик.	общедом.			
1	Содержание и ремонт	кв.м.			кв.кв.		кв.кв.			кв.кв.			кв.кв.	
2	Отопление-электрика	кв.кв.			кв.кв.		кв.кв.			кв.кв.			кв.кв.	
2	Отопление-мощность	кв.кв.			кв.кв.		кв.кв.			кв.кв.			кв.кв.	
3	ГВС-потребление	кв.кв.			кв.кв.		кв.кв.			кв.кв.			кв.кв.	
3	ГВС-содерж. систем	кв.кв.			кв.кв.		кв.кв.			кв.кв.			кв.кв.	
4	Холодная вода	кв.кв.			кв.кв.		кв.кв.			кв.кв.			кв.кв.	
5	Водоотведение	кв.кв.			кв.кв.		кв.кв.			кв.кв.			кв.кв.	
6	Эл-снабжение (день)	кв.кв.			кв.кв.		кв.кв.			кв.кв.			кв.кв.	
7	Эл-снабжение (ночь)	кв.кв.			кв.кв.		кв.кв.			кв.кв.			кв.кв.	
8	Эл-снабжение (ОИП)	кв.кв.			кв.кв.		кв.кв.			кв.кв.			кв.кв.	
9	Возмещ. расх. ПУ ТЭЦ Б	кв.кв.			кв.кв.		кв.кв.			кв.кв.			кв.кв.	
ИТОГО:										кв.кв.			кв.кв.	

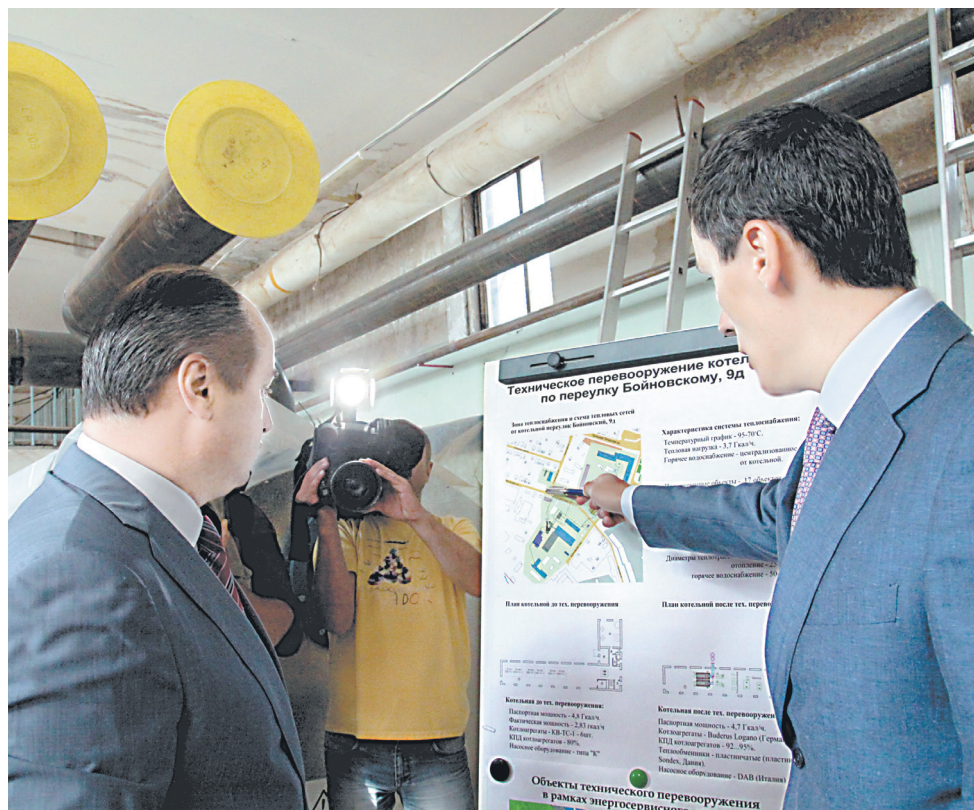
Ранее одной строкой «горячая вода»  
Ранее одной строкой «отопление»

# Пример для подражания

Опыт ОАО «Теплоэнерго» по реализации энергосервисного контракта изучают в других регионах России



Глава администрации Нижнего Новгорода Олег Кондрашов лично проверил, как объекты «Теплоэнерго» готовятся к зиме



Первой точкой объезда Олега Кондрашова стала котельная в переулке Бойновский, она реконструируется в рамках энергосервисного контракта.



Второй пункт объезда городской комиссии — Нагорная теплоцентраль.

**Глава администрации Нижнего Новгорода Олег Кондрашов проверил ход модернизации и подготовки объектов ОАО «Теплоэнерго» к отопительному сезону 2013—2014 годов.**

Первой точкой объезда 10 июля стала котельная в переулке Бойновский. Ее здание было построено в 1970 году, и за это время оборудование физически и морально устарело. Котельная снабжает теплом и горячей водой семнадцать объектов, в том числе жилые дома. Она вошла в список шестнадцати котельных, которые пройдут техническое перевооружение в рамках заключенного ранее энергосервисного договора. Согласно ему, объекты будут полностью модернизированы с помощью банковских инвестиций без использования средств городского бюджета или ОАО «Теплоэнерго».

Напомним, что «Теплоэнерго» и энергосервисная компания Газпромбанка — ООО «ГПБ-Энергоэффект» — подписали энергосервисный договор на модернизацию котельных в городе сроком действия до конца 2019 года. Таким образом, Нижний Новгород стал первым городом России, которому удалось заключить контракт, позволивший привлечь крупные инвестиции — более 1 миллиарда рублей — в модернизацию теплоэнергетического комплекса города. «Этот контракт можно назвать революционным, так как подобных ему в нашей стране еще не заключалось. Сейчас наш опыт активно изучают в других регионах. Данный контракт — большое достижение менеджмента ОАО «Теплоэнерго». Благодаря реализации намеченных в нем мероприятий удастся достичь существенной экономии энергоресурсов», — подчеркнул Олег Кондрашов.

Как рассказал генеральный директор ОАО «Теплоэнерго» Владимир Колушов, для модернизации были отобраны котельные с критической изношенностью фондов. «Сейчас осуществляется техническое перевооружение с заменой основного и вспомогательного оборудования — котлоагрегатов, насосного оборудования, автоматики. Это позволит снизить в несколько раз вредные выбросы в атмосферу, что улучшит экологическую обстановку в городе. Себестоимость вырабатываемой тепловой энергии также будет снижена», — добавил он. В результате модернизации котельных более 600 жилых домов, в которых проживает около 70 тысяч человек, а также 55 социальных объектов получат более надежные источники

теплоснабжения. Использование современного оборудования поможет в несколько раз сократить аварийность, существенно повысить энергоэффективность и снизить затраты на обслуживание котельных. Реконструкция всех объектов будет завершена к началу отопительного сезона.

Вторым пунктом объезда главы городской администрации стала Нагорная теплоцентраль (НТЦ) на улице Ветеринарной. Данный объект обслуживает 2300 жилых домов и административных зданий Нижегородского и Советского районов города. В настоящее время на НТЦ идет серьезная реконструкция, предусматривающая увеличение пропускной способности магистральных трубопроводов, а также другие мероприятия для повышения качества, надежности и экономичности теплоснабжения.

Работы по замене коллекторов 1,2,3,6 очередей НТЦ проводятся без прекращения подачи горячей

водоснабжения в дома нижегородцев. Для обеспечения потребителей бесперебойным снабжением горячей водой на период реконструкции коллекторов, смонтирована временная теплотрасса-перемычка.

Для очистки сетевой воды от механических примесей и взвешенных веществ на обратных коллекторах 1,2,3,4,6 очереди устанавливаются фильтры-грязевики (ГИГ), которые обеспечивают высокоэффективную очистку теплоносителя на 90—98 процентов.

Также в этом году на НТЦ выполняются работы по капитальному ремонту котла ПТВМ-50, реконструкция ГРУ и замена баков запаса подпиточной воды.

По словам Олега Кондрашова, завершение этого проекта позволит практически полностью модернизировать систему теплоснабжения в центральной части Нижнего Новгорода. Она станет, во-первых, более надежной для уже подключенных потребителей, а во-вторых, предоставит дополнительные возможности для нового строительства.

Анна Андреева

## СПРАВКА



Реконструкция котельных по энергосервисному контракту в Заречной части Нижнего Новгорода ведется по следующим адресам: **Московское ш., 219а; ул. Лесной городок, 6в; ул. Красных зорь, 4а; ул. Гастелло, 1а; ул. Героев, 13; ул. Вольская, 15а; ул. Таллиннская, 15в; ул. Ленина, 51 к. 10; ул. Невельская, 9 а; ул. Красных зорь, 4а; ул. Ивана Романова, 3а.** В Нагорной части Нижнего Новгорода котельные реконструируются по адресам: **ул. Радистов, 24; пер. Звенигородский, 8а; ул. Донецкая, 9в; пер. Бойновский, 9д; пер. Плотничный, 11а; пр. Гагарина, 15б.**



Новое оборудование позволит обеспечить надежное, качественное теплоснабжение потребителей, снизить затраты на энергоресурсы и обслуживание котельных.

# Готовность по всем фронтам

Масштабный летний ремонт — залог надежного теплоснабжения в холода

Традиционно работы по подготовке к отопительному сезону ведутся как в жилищном фонде, так и на объектах инженерной инфраструктуры. Подготовку жилого фонда к зиме проверял в июле заместитель директора департамента жилья и инженерной инфраструктуры администрации Нижнего Новгорода Денис Новиков. Обездвижен начался с осмотра работ по подготовке внутридомовых сетей. В частности, он проинспектировал промывку и опрессовку систем центрального отопления жилого дома № 24 по улице Генкиной, выполняемые домоуправляющей компанией Советского района.

## Дома ждут паспорта готовности

В общей сложности на середину июля гидравлические испытания внутридомовых сетей проведены в 40 процентах многоквартирных домов. Подписано 5 процентов паспортов готовности к отопительному сезону. Контрольный срок, к которому системы отопления во всех многоквартирных домах Нижнего Новгорода должны быть промыты и опрессованы, — 15 сентября. К этому же сроку все дома должны иметь паспорта готовности.

Кстати, весной этого года приказом Минэнерго № 103 от 12 марта 2013 года были утверждены правила оценки готовности к отопительному периоду, согласно которым муниципальные органы власти теперь будут дополнительно проверять готовность к отопительному сезону жилищных и теплоснабжающих организаций.

## Сети наверстывают упущенное

До 15 сентября должны быть завершены и работы по капремонту систем теплоснабжения. Согласно данным городского департамента жилья и инженерной инфраструктуры, износ теплосетей и коммуникаций в Нижнем Новгороде сегодня достаточно высок и составляет порядка 50—60 процентов. Денис Новиков объясняет столь высокую степень износа тем, что в 80-е и 90-е годы прошлого века из-за сложной финансовой ситуации теплосети практически не менялись. Поэтому сегодня «Теплоэнерго» приходится буквально наверстывать упущенное, увеличивая объемы работ по замене трубопроводов.

Работы по замене тепловых сетей были развернуты предприятием сразу после окончания отопительного сезона, многое делалось даже до официального завершения. В этом году запланирован большой объем по перекладке ветхих сетей — это отдельная программа, на которую выделено более 300 миллионов рублей. «Для того чтобы нижегородцы не испытывали больших перерывов в подаче горячей воды в летний период ремонтные работы ведутся в «ускоренном режиме» и в четком соответствии с графиком», — рассказал Денис Новиков.

## Стратегическая магистраль Московского района

В рамках объезда Денис Новиков ознакомился с ходом работ по капитальному ремонту магистральной теплотрассы на улице Коминтерна. Как пояснил заместитель технического директора по ремонтам Александр Румянцев, трубы, проложенные еще

**«Энергетики и управляющие компании прилагают все усилия для того, чтобы предстоящий отопительный период прошел в штатном режиме», — заместитель директора департамента жилья и инженерной инфраструктуры администрации Нижнего Новгорода Денис Новиков.**



Ремонт магистральной теплотрассы на улице Коминтерна завершён 9 июля.

**«Для нас лето очень жаркая пора: много работ уже завершено, все объекты должны быть подготовлены к отопительному сезону в срок», — заместитель технического директора по ремонтам Александр Румянцев.**

в 1985 году, сегодня почти полностью выработали свой ресурс. Между тем, эта магистральная теплотрасса обеспечивает теплом и горячей водой почти 200 многоквартирных жилых домов, это примерно 35 процентов населения Московского района. Поэтому было принято решение о ее замене во время летней ремонтной кампании.

По словам Александра Румянцева, проведение капитального ремонта осложняется тем, что участок теплотрассы длиной 80 метров проходит под трамвайными путями и Сормовским шоссе, являющимся дорогой городского значения. Однако применяемые современные технологии позволяют провести ремонт теплотрассы, не нарушая привычный ритм жизни нижегородцев. «Представляете, насколько интенсивное движение на Московском шоссе? Технология «протаскивания» более трудоемкая и технически сложная по сравнению с производством работ открытым способом, но если на этом участке перекрыть движение, то получился бы большой транспортный коллапс, мы не могли этого допустить» — рассказал Александр Михайлович.

При прокладке теплотрассы применяются предизолированные трубы в пенополиуретановой изоляции диаметром 800 мм. По словам Александра Румянцева, такие трубы удобнее в монтаже, меньше подвержены агрессивному воздействию окружающей среды и имеют повышенный срок службы — не менее 25 лет. Кроме того, они позволяют экономить энергоресурсы за счет снижения теплопотерь.

В первой половине июля полностью завершён капитальный ремонт трасс на улицах Ванеева, Тимирязева, Пушкина, Невзоровых, Баренца и Московском шоссе и других. В общей сложности в начале июля годовой план по ремонту сетей выполнен почти на 35 процентов от запланированного объема. Также активно ведутся работы по подготовке источников теплоснабжения к отопительному сезону.



При прокладке теплотрассы используются предизолированные трубы в пенополиуретановой изоляции.



Все работы по подготовке систем теплоснабжения должны быть окончены до 15 сентября.

Ирина Никитина

# Силикатное озеро: территория, свободная от свинства

Участники проекта «AntiСВИН» очистили очередной водоем Нижнего Новгорода

Второй по счету эко-пикник прошел в субботу, 27 июля, на Силикатном озере в Сорновском районе Нижнего Новгорода. В нем приняли участие и наши волонтеры

## Прогрели на весь город

Напомним, к экологическому проекту «AntiСВИН» ОАО «Теплоэнерго» присоединилось в начале июля. Тогда в первой акции приняли участие представители крупнейших компаний. 6 июля добровольцы наводили порядок на двух площадках — на Гребном канале и на Мещерском озере. Команда «Теплоэнерго» убиралась на втором объекте и предоставляла транспорт для вывоза мусора.

Первая акция не только дала конкретный результат — чистоту на отдельно взятых территориях — но и привлекла внимание руководства города. На еженедельной оперативке в мэрии глава администрации Олег Кондрашов обратил внимание коллег на уборку «AntiСВИНа». Ответственного за благоустройство в Нижнем Новгороде Виталия Ковалева Олег Кондрашов призвал сотрудничать с подобными движениями и при необходимости оказывать им поддержку.

## Подводная уборка

Во второй акции на Силикатном озере приняло участие почти сто человек — в том числе и наши коллеги — 14 сотрудников. Мусора собрали почти в два раза больше, чем в прошлую акцию, — около 250 мешков. Интересная деталь, которую отметили все волонтеры — накануне уборки почти сутки шел дождик, а во время эко-пикника без перерыва светило солнышко. Как только уборка закончилась — с неба опять полило.

Главным событием в этот раз стал приход дайверов из клуба «Звездный НН». В то время как остальные волонтеры убрались на берегу, водолазы чистили дно Силикатного озера. Там нашлось немало интересного — например, восемь колес и куча автозапчастей — можно было чуть ли не целую машину собрать.

Все принимавшие участие в субботнике отметили, что на озере было очень грязно — куда хуже, чем на набережной Волги в районе Мещерского озера или на Гребном. Все дело в том, что озеро официально не является рекреационной зоной. «Его никто никогда не убирает, но разве то, что пляж официально не зарегистрирован, это повод превращать его в помойку? Тем более, что люди там все равно купаются», — говорит организатор акции Руфина Клишковская.

Но вода в этом озере — чуть ли не самая чистая в городе, потому что со дна все время черпается песок и открываются новые подземные ключи с чистой водой.

А кроме того, озеро не только чистое, но и очень красивое. В этом после уборки смогли убедиться все участники «AntiСВИНа», устроив «пикничную» часть — шашлыки и посиделки с гитарами и свирелью. Самых активных участников уборки — наградили, также были викторина и подарки для детей.

## А что дальше?

Цель проекта — сформировать новую культуру, когда сорить будет стыдно, а наводить порядок и красоту — интересно и привлекательно. Поэтому эко-пикники «AntiСВИНА» будут продолжаться. Проект «AntiСВИН» ставит перед собой задачу сформировать сообщество небезразличных людей, которые каждый раз, выезжая на природу, будут наводить чистоту.

Арина Ильина



Получить дополнительную информацию и подать заявку на участие в следующих акциях проекта можно по телефонам (831) 299-93-65, (831) 299-93-55.

E-mail: [ma.kulakova@teploenergo-nn.ru](mailto:ma.kulakova@teploenergo-nn.ru), указав ФИО и контактный телефон.



# Лето под знаком спорта

Подразделения «Теплоэнерго» посоревновались в ловкости, оригинальности и силе командного духа

Военно-спортивные состязания среди подразделений предприятия прошли 13-14 июля в районе деревни Успенье Семеновского района Нижегородской области. Шесть команд ОАО «Теплоэнерго» в походных условиях проверили свои спортивные и туристические навыки, приобрели новые умения и, что самое главное, новых друзей.

Не секрет, что ОАО «Теплоэнерго» неизменно поддерживает высокий уровень корпоративной культуры. Работники предприятия активно участвуют в спортивных и творческих событиях городского и областного уровней, а также не забывают про собственные праздники и слеты, каждый из которых тщательно продуман и организован. Вот и на этот раз июльский слет молодежи и сотрудников ОАО «Теплоэнерго» стал не просто выездом на природу с палатками, а настоящим азартным и увлекательным соревнованием, который подготовили профсоюзный комитет и отдел организационного обеспечения предприятия.

Непосредственными участниками состязаний смогли стать не только сотрудники предприятия, но и совершеннолетние члены их семей. В каждой команде, представляющей одно из подразделений предприятия, должно было быть от 7 до 20 человек. Причем участникам надо было не просто собраться, а еще и придумать название команды, девиз, единый элемент формы (отличительный знак) и «визитку», то есть представление команды. Говорящие названия команд — «Спасатели» (РТС Нагорный), «Авантюристы» (РТС Нижегородский), «Ласточки» (Управление 1), «Гусары» (РТС Канавинский), «Инь-Янь» (Управление 2), «Драйв» (ООО «Нижегородтеплоэнерго») — позволяют представить, в какой стилистике было выполнено приветствие каждой из них.

Первым этапом соревнований 13 июля стала полоса препятствий. Участникам команд нужно было проявить как спортивную подготовку (пройти по качающемуся бревну или по канату, перебраться через реку на лодке, попасть в цель из спортивного оружия, преодолеть вертикальную преграду-«паутину», метнуть «гранату») и ловкость, так и базовые медицинские, географические и картографические знания.

Успешно преодолев полосу препятствий, команды тут же включались в ответы на

**Преодолев  
полосу  
препятствий  
одной  
дружной  
командой,  
и с рабочими  
задачами  
справиться  
проще.**

вопросы викторины, а затем соревновались в стрельбе из пневматического оружия, знании и четкости исполнения строевых приемов, игре в «Гигантский футбол». Простой футбол — слишком рядовое занятие, решили организаторы соревнований и предложили участникам необычный спортивный снаряд — гигантский мяч. Конечно, игра таким мячом не могла длиться полчаса. Каждый тайм занимал всего пять минут.

Вечером субботы, перед ужином и развлекательной программой, команды продемонстрировали свои способности в области художественной самодеятельности. Каждая группа показала номер на тему «У солдата выходной».

На второй день слета участники соревновались в гребле и в том, кто из них луч-

ше поведет «корабль» в плавании (по четыре представителя команды проходили полосу, указанную фишками, стараясь эти фишки не сбить).

За каждый этап соревнований командам начислялось определенное количество очков в зависимости от времени и качества прохождения этапа. В итоге победила команда «Инь-Янь», набравшая наибольшее количество очков. Второе место заняли «Авантюристы», третье — «Ласточки». Кстати, первые из них также стали победителями этапа «Полоса препятствий», а вторые — конкурса художественной самодеятельности.

Кстати, в ходе соревнований оценивалось также и обустройство командами своих лагерей. В целях безопасности участников и защиты окружающей среды

приготовление еды было предусмотрено только на специальном оборудовании, чтобы искры и пламя не попадали на траву и деревья вокруг. Места вокруг костров и стоянки в целом были оснащены всеми необходимыми инструментами и средствами для тушения возможного пожара и сбора мусора.

Каждое подобное мероприятие ОАО «Теплоэнерго» позволяет его работникам не только поддерживать хорошую физическую форму, но и знакомиться сотрудникам разных подразделений и укреплять отношения в коллективе. Действительно, преодолев одной командой игровую полосу препятствий, и с рабочими задачами справиться проще.

Анна Андреева



## Сделать город ярче

Продолжаем принимать идеи для новых граффити по своим объектам

Конкурс для нижегородцев объявлен в городских СМИ и социальных сетях. Дано: два павильона на улице Ваньева, 207 и 210 и здание в парке Пушкина. Задача: сделать из них самые настоящие арт-объекты силами профессиональных художников.

Тема граффити на улицах Нижнего Новгорода, реализованных на объектах «Теплоэнерго», возникла в прошлом году.

Два здания уже изменились до неузнаваемости. Первым стал тепловыпуск на Звездинке, на стенах которого возникло крайне позитивное настроение в футуристическом стиле. Вторым — павильон задвижек на Бетанкура, который стал напоминанием нижегородцам о подвиге Валерия Чкалова.

Еще три технических постройки должны стать в ближайшее время объектами визуального искусства. Нижегородцам предстоит предложить, что они хотели бы видеть на улицах любимого города.

Участники публика «ВКонтакте» предложили расписать павильон в парке Пушкина под старинный замок с зубчатыми стенами, обитателями замка могут стать персонажи сказок Пушкина. А здание на Ваньева им видится площадкой под первое в Нижнем Новгороде объемное 3D граффити.

В мозговом штурме могут принять участие все желающие, и среди них — читатели «Теплых вестей». Предложить идею можно в Facebook, ВКонтакте, а также позвонив к нам в редакцию. Это может быть все что угодно — комментарии, рисунки, эскизы.



Эти граффити уже появились на технических постройках «Теплоэнерго». В ближайшее время нам предстоит преобразить еще несколько зданий.

ТЕЛЕФОН ДЛЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ: 299-93-65, 299-93-55

Facebook <https://www.facebook.com/teplodome>

ВКонтакте <http://vk.com/public55100905>



**В Нижнем Новгороде появилось четыре туристических бинокля, со всех обзорных точек открывается незабываемый панорамный вид.**

# Ах, мой милый август

**Чем нижегородцы могут заняться в последний месяц лета**

**В Нижнем Новгороде настал август: одни горожане пытаются войти в рабочую колею после отпуска, другие только собираются хорошенько отдохнуть на российских и зарубежных курортах. Но остаются и те труженики, которые не имеют заветного «очередного». Специально для них «ТВ» выяснили, как можно на славу отдохнуть в Нижнем Новгороде с минимальными затратами, и чем занять свои августовские выходные.**

## Танцы на воде

Любителям музыкальных тусовок, зажигающих этнических танцев и завораживающих файер-шоу город приготовил в подарок необычную концертную площадку. Сцена на воде была открыта в рамках проекта «Рождественская сторона» на Нижегородской набережной под катером «Герой».

Основой для нее стал причал теплохода «Светлояр», который установили напротив ступенек, ведущих от площадки под Чкаловской лестницей к Волге. Таким образом, получился открытый ярусный концертный зал, где могут одновременно разместиться полтысячи зрителей.

Как сообщают организаторы, мероприятия на этой сцене сильно зависят от погодных условий, но пока планируется их проводить каждую неделю. О графике выступлений можно узнать на сайте «Рождественская сторона» (<http://rstorona.ru/>).

Также можно взглянуть на город с другого ракурса, например, с середины Оки или Волги. В этом нижегородцам помогут прогулки на речном трамвайчике, небольших частных суденышках, которые доставят к близлежащим островам, или на воздушной подушке, которая домчит до Бора. Для справки, этот отдых не очень сильно ударит по вашему кошельку: если отправляться на полуторачасовую прогулку с площади Ленина (они совершаются каждые 2 часа с 12 часов дня): она обойдется взрослому человеку в 200 рублей, а ребенку от 7 лет — в 120. Этот вид отдыха как нельзя лучше подойдет для романтического свидания или шумного путешествия с детьми.

## Стать ближе

Ценителей красот Нижнего Новгорода ожидает еще одно технологическое новшество, появившееся в городе недавно — туристические бинокли. Первый аппарат был установлен с внешней стороны Северной башни кремля. С его помощью можно «оказаться» на Ярмарке, у собора Александра Невского, полюбоваться слиянием Волги и Оки. Второй бинокль появился у памятника Чкалову, третий — около катера «Герой», четвертый — на набережной Федоровского. Со всех этих точек открывается красивый панорамный вид. Воспользоваться туристическим биноклем может каждый желающий, заплатив за сто секунд просмотра десять рублей.

Кстати, стать ближе можно и к звездам. В Нижегородском планетарии на август составлен широкий репертуар. Ежедневно в нем проводятся детские программы, прогулки под звездным небом, а любителям экстрима можно попытаться состыковать самый настоящий космический корабль с МКС на космическом тренажере.

Интересующиеся живописью и современным искусством могут посетить нижегородскую открытую галерею Art52, которая находится в доме № 8А по улице Алексеевской. Она ежедневно бесплатно при-

**Туристический потенциал Нижнего Новгорода огромен: здесь есть старинные храмы, кружевные купеческие дома, приветливые узкие улочки, кинотеатры, цирк и планетарий. Чего здесь только нет! Но об этом знают все нижегородцы, их этим уже не удивить: поэтому специально для них город готовит все новые и новые сюрпризы. Благо ехать далеко не надо — они все у нас под ногами.**

нимает посетителей с 10 до 20 часов. Здесь можно найти сотни уникальных работ, которые создают в разных направлениях изобразительного и прикладного искусства нижегородские художники. Каждое воскресенье городская богема и искусствоведы собираются в галерее Art 52, чтобы пообщаться о живописи и жизни.

Еще одна арт-квартира «В Городе N» готова принять в своих стенах гостей. Она расположена в купеческом доме на улице Алексеевской, д. 3, кв.1. Галерея арт-квартиры состоит из произведений искусства молодых, талантливых и известных авторов России. В ее стенах также расположена багетная мастерская. В этом месте реализовываются самые смелые творческие проекты и фантазии.

А любителям старинных дамских шляпок, вееров, зонтов и старинных часов с канделябрами и подсвечниками самое время отправиться в Выставочный зал «Покровка,8». Цена за билет небольшая — 30 рублей — зато сколько эстетических впечатлений можно унести с собой!

## Под крышей неба

Что может сравниться с романтическими летними вечерами, когда, уютно обнявшись, можно посмотреть хороший фильм? Киносеансы под открытым ночным небом в исторической части Нижнего Новгорода дают отличную возможность разнообразить и заполнить свои выходные. Теперь можно не пропадать в стенах кинотеатров или под потолком своей квартиры, а смело отправляться на бесплатные просмотры фильма в летний кинотеатр на Рождественской или открытый кино клуб в Александровском саду.

На улице Рождественской, а точнее на площади Маркина, кинопоказы проходят каждую субботу с 21.30. По новой традиции, все желающие могут принять участие в выборе фильма, который будет демонстрироваться на вечернем сеансе. Голосование проводится в социальных сетях.

В Александровском саду киносеансы под открытым небом проводятся каждую субботу и воскресенье с 22.00 до 00.00 до 31 сентября. Здесь нельзя курить и пить алкоголь, зато можно принести с собой термос с чаем и уютный плед.

На свежем воздухе отдыхать нравится не только людям, но и животным. В зоопарке «Лимпопо» открылась новая контактная площадка «Русской деревни». Здесь посетители смогут увидеть не только давно знакомых животных, но и прирученную лань, очень милую. «Русская деревня» стала излюбленным местом посещения зоопарка многих нижегородцев, ведь все животные в ней совсем ручные и не боятся людей, с удовольствием принимают еду из их рук и подставляют бока для поглаживаний.

Цирк-шапито, приехавший из Москвы, с новой программой «Семь чудес света» также доставит горожанам несколько приятных часов. Цирк разбил палатки на площади около остановки Варя и начал работать с конца июля.

**Ирина Мышкина**

**Концертная площадка на Волге возле катера «Герой» — это полноценная сцена и зрительный зал на пятьсот человек.**

