

УТВЕРЖДЕНО:
Решением Муниципального образования
«город Нижний Новгород» - единственного
акционера ОАО «Теплоэнерго», 100% акций
которого находится в собственности
Муниципального образования
«город Нижний Новгород»
от _____ 2015 года

Предварительно УТВЕРЖДЕНО:
Советом директоров
ОАО «Теплоэнерго»
Протокол заседания от 22.04.2015

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
Открытого акционерного общества
«Теплоэнерго»
по итогам работы за 2014 год

Генеральный директор


/ В.Н. Колушов /



Главный бухгалтер


/ Г.В. Мартынова /

город Нижний Новгород
2015 год

СОДЕРЖАНИЕ

1.	Сведения об Обществе.....	3
2.	Положение Общества в отрасли.....	3
3.	Приоритетные направления деятельности Общества.....	5
4.	Отчет Совета директоров Общества о результатах развития Общества по приоритетным направлениям деятельности.....	7
4.1.	Производственный потенциал Общества.....	7
4.2.	Тарифная политика.....	9
4.3.	Доходы от реализации тепловой энергии.....	14
4.4.	Выполнение ремонтной программы, программы модернизации и реконструкции и иных приоритетных программ.....	20
4.5.	Закупочная деятельность Общества.....	28
4.6.	Система мотивации персонала.....	29
4.7.	Результаты финансово-экономической деятельности.....	30
5.	Информация об объеме каждого из использованных Обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов (тепловая энергия, электрическая энергия, мазут топочный, газ естественный (природный), уголь и др.) в натуральном и денежном выражении.....	37
6.	Перспективы развития Общества.....	38
7.	Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества.....	39
8.	Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества.....	39
9.	Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления Общества, принявшего решение о ее одобрении.....	41
10.	Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления Общества, принявшего решение о ее одобрении.....	42
11.	Состав Совета директоров Общества, включая информацию об изменениях в составе Совета директоров Общества, имевших место в отчетном году, и сведения о членах Совета директоров, в том числе их краткие биографические данные и владение акциями Общества в течение отчетного года.....	43
12.	Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества, и членах коллегиального исполнительного органа Общества, в том числе их краткие биографические данные и владение акциями Общества.....	44
13.	Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа Общества, каждого члена коллегиального исполнительного органа Общества и каждого члена Совета директоров или обций размер вознаграждения всех этих лиц, выплаченного в течение отчетного года.....	45
14.	Сведения о соблюдении Обществом Кодекса корпоративного управления.....	45

1. Сведения об Обществе

Открытое акционерное общество «Теплоэнерго» (ОАО «Теплоэнерго») создано в результате реорганизации МП «Теплоэнерго» на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 08.11.2006 № 3809.

Место нахождения и почтовый адрес Общества:

603086, город Нижний Новгород, бульвар Мира, дом 14.

Контактная информация:

Адрес электронной почты: office@teploenergo-nn.ru

Телефон: (831) 299-93-40, факс: (831) 296-55-49

Информация об акционерах:

Единственным акционером Общества является Муниципальное образование городской округ «Город Нижний Новгород» в лице Комитета по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода.

Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев именных ценных бумаг Общества:

Полное фирменное наименование регистратора: Закрытое акционерное общество «Регистратор Интрако» в лице Нижегородского филиала – «Первый независимый регистратор – филиал Закрытого акционерного общества «Регистратор Интрако».

Место нахождения регистратора: г. Пермь, ул. Ленина, 64.

Место нахождения Нижегородского филиала и адрес для направления регистратору почтовой корреспонденции: 603950, ГСП 7, г. Нижний Новгород, Нижне-Волжская набережная, 6/1.

Сведения об уставном капитале Общества:

Уставный капитал Общества составляет 216 845 440 (двести шестнадцать миллионов восемьсот сорок пять тысяч четыреста сорок) рублей. Все акции Общества являются обыкновенными именными, бездокументарной формы выпуска, номинальной стоимостью 1 рубль каждая.

Сведения об аудиторе Общества:

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Группа Финансы" (ООО «ГФ») (ИНН 2312145943), юридический адрес: 109052, г. Москва, ул. Нижегородская, дом № 70, корпус 2.

2. Положение Общества в отрасли

ОАО «Теплоэнерго» является крупнейшим участником рынка теплоснабжения города и единственным предприятием, обеспечивающим теплоснабжение потребителей как заречной, так и нагорной частей города. Общество занимает лидирующее положение среди теплоснабжающих

организаций города как по объемам производства (более 32%), так и по объемам отпуска тепловой энергии конечным потребителям (более 51%).

Крупнейшие источники тепловой энергии города:

- Автозаводская ТЭЦ (ООО «Автозаводская ТЭЦ»). Установленная тепловая мощность 2074 Гкал/ч. Отпуск тепловой энергии – через тепловые сети, эксплуатируемые ООО «Заводские сети». Продажа конечным потребителям через агента – ЗАО «Волгаэнергосбыт». Теплоснабжение потребителей Автозаводского и части Ленинского района города.

- Сормовская ТЭЦ Нижегородского филиала ОАО «Волжская ТГК». Установленная тепловая мощность 646 Гкал/ч. Отпуск тепловой энергии – через тепловые сети, эксплуатируемые ОАО «Теплоэнерго». Энергосбытовая организация – ОАО «Теплоэнерго». Теплоснабжение потребителей Канавинского, Сормовского, Московского районов.

- Котельная НТЦ (ОАО «Теплоэнерго»). Установленная тепловая мощность 560 Гкал/ч. Отпуск тепловой энергии – через тепловые сети, эксплуатируемые ОАО «Теплоэнерго». Теплоснабжение Советского, и части Нижегородского районов. Энергосбытовая организация – ОАО «Теплоэнерго».

- Котельная КСПК по ул. Родионова, 194Б, котельная по ул. Деловая, 14 (ООО «Нижновтеплоэнерго»). Установленная тепловая мощность 173 Гкал/ч. Отпуск тепловой энергии – через тепловые сети, эксплуатируемые ООО «Нижновтеплоэнерго». Энергосбытовая организация – «Нижновтеплоэнерго». Осуществляет теплоснабжение части Нижегородского района города.

Крупнейшими поставщиками тепловой энергии Нижнего Новгорода по итогам 2014 года являются:

ОАО «Теплоэнерго».

В эксплуатации Общества находятся 1888 км тепловых сетей в однострубно́м исчислении от 126 котельных, 253 тепловых пунктов, в том числе 139 ЦТП и 114 ИТП. Установленная мощность (паспортная) котельных составляет 2 238,96 Гкал/ч.

В 2014 году по постановлениям администрации города Нижнего Новгорода от 13.12.2013 № 4878, от 17.12.2013 № 4936, от 11.02.2014 № 138, от 02.04.2014 № 1139, от 06.06.2014 № 2052, от 24.10.2014 № 4405, от 18.11.2014 № 4735 «Об осуществлении содержания и обслуживания бесхозяйных объектов теплоснабжения, расположенных на территории город Нижнего Новгорода», по актам приема-передачи от районных администраций города было принято на содержание и обслуживание 9 км бесхозяйных теплотрасс отопления и ГВС до признания на них права муниципальной собственности.

ООО «Автозаводская ТЭЦ» (сбыт через агента ЗАО «Волгаэнергосбыт»).

В эксплуатации находится ТЭЦ, работающая в комбинированном режиме выработки тепловой энергии. Установленная тепловая мощность 2074 Гкал/ч. Отпуск тепловой энергии осуществляется через тепловые сети сторонних организаций через агента – ЗАО «Волгаэнергосбыт».

ООО «Нижновтеплоэнерго».

Осуществляет эксплуатацию тепловых сетей общей протяженностью в однострубно́м исчислении около 108 км и двух котельных, а также эксплуатацию 11 тепловых пунктов. Установленная мощность котельных «Нижновтеплоэнерго» - 173 Гкал/ч.

Положение Общества в отрасли характеризуется как стабильное. Общество в 2014 приняло активное участие в актуализации схемы теплоснабжения города Нижнего Новгорода на перспективу до 2027 года, утверждённой приказом Минэнерго РФ от 10.12.2013 № 877, на период до 2028 года. Согласно схеме теплоснабжения города ОАО «Теплоэнерго» присвоен статус Единой теплоснабжающей организации (ЕТО), получение которого укрепляет позиции Общества на рынке тепловой энергии.

Основной тенденцией рынка тепловой энергии в настоящее время является сокращение потребления, обусловленное реализацией мер по энергосбережению - массовой установкой приборов учета тепловой энергии, в том числе общедомовых.

3. Приоритетные направления деятельности Общества

Основными видами деятельности Общества в соответствии с Уставом являются:

- приобретение, производство, транспортировка, распределение и поставка (продажа) тепловой энергии;
- организация бесперебойного и безаварийного обеспечения теплоснабжения;
- производство, эксплуатация, монтаж, наладка и ремонт котлов и сосудов, работающих под давлением, трубопроводов пара и горячей воды;
- монтаж, эксплуатация и ремонт аппаратуры и систем контроля противоаварийной защиты и сигнализации;
- текущий и капитальный ремонт инженерных сетей;
- лабораторно-производственный контроль за качеством теплоносителя, горячей воды, выбросов дымовых газов от источников тепловой энергии и транспорта;
- иные виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством РФ.

Основные приоритеты в области повышения эффективности работы Общества:

- снижение себестоимости тепловой энергии за счёт применения современных энергоэффективных материалов, оборудования и технологий;
- повышение надёжности и качества теплоснабжения;
- развитие тепловых сетей, источников теплоснабжения для обеспечения подключения к теплосетевой инфраструктуре строящихся и реконструируемых объектов городского хозяйства;
- повышение эффективности технологических процессов, организации труда на предприятии;
- снижение потребления энергоресурсов, необходимых для производства тепловой энергии за счёт оптимизации режимов эксплуатации оборудования.

Основные направления перспективного развития Общества:

1. Реконструкция теплогенерирующего комплекса:

- строительство новых источников теплоснабжения для обеспечения потребностей в тепловой энергии районов массовой застройки;
- строительство новых блочно-модульных котельных в границах используемых земельных участков;
- реконструкция существующих источников тепловой энергии с заменой оборудования на энергоэффективное.

2. Реконструкция Нагорной теплоцентрали (НТЦ):

- реконструкция баков аварийной подпитки теплосети;
- реконструкция ГРП.

3. Реконструкция систем теплоснабжения:

- переключение потребителей от устаревших нерентабельных котельных на источники и системы централизованного теплоснабжения ОАО «Теплоэнерго»;
- реконструкция систем централизованного теплоснабжения с целью подключения перспективных потребителей.

4. Реконструкция изношенных магистральных сетей, сетей отопления и ГВС с целью повышения надёжности системы теплоснабжения:

- выполнение работ по реконструкции магистральных тепловых сетей, а также внутриквартальных теплотрасс отопления и горячего водоснабжения, в том числе, с увеличением их пропускной способности;
- повышение надёжности системы теплоснабжения путем использования современных конструкций трубопроводов, запорной арматуры;
- сокращение потерь тепловой энергии при транспортировке за счет применения современных изоляционных материалов.

5. Реконструкция теплосетевых объектов:

- перевод потребителей, подключенных к системе централизованного теплоснабжения от Сормовской ТЭЦ, на закрытую схему ГВС.

6. Комплексная модернизация ЦТП.

7. Мероприятия по обеспечению водно-химического режима на котельных и ЦТП.

8. Создание автоматизированной системы управления технологическими процессами ОАО «Теплоэнерго».

**4. Отчет Совета директоров Общества
о результатах развития Общества по приоритетным
направлениям деятельности**

Основной задачей Общества является обеспечение качественного и надежного теплоснабжения потребителей города Нижнего Новгорода.

ОАО «Теплоэнерго» ежегодно ведет планомерную работу по обновлению основных фондов эксплуатируемой городской системы теплоснабжения.

Проводимые Обществом мероприятия направлены на:

- повышение надежности, безопасности и качества предоставления услуг по поставке тепловой энергии;
- увеличение сбыта тепловой энергии за счет присоединения новых потребителей;
- сокращение издержек на производство и передачу тепловой энергии;
- повышение энергетической эффективности предприятия.

В течение 2014 года к системе теплоснабжения ОАО «Теплоэнерго» подключено 47 новых объектов капитального строительства с общей тепловой нагрузкой 38,6 Гкал/час.

4.1. Производственный потенциал Общества.

Данные по производству, покупке и отпуску тепловой энергии Обществом от собственных и сторонних источников

	Ед. изм.	2011	2012	2013	2014
Температура наружного воздуха (отопительный период) °С	°С	-3,44	-3,66	-1,66	-2,0

Продолжительность отопительного сезона	час	5 280	4 800	5 184	5 040
Произведено тепловой энергии собственными источниками	Гкал	4 276 289,45	4 140 831,01	3 975 845,72	3 910 325,24
Расход топлива собственными источниками	тыс.м ³	577 756	574 377	553 805	546 237
Выработка тепловой энергии собственными источниками (отпуск в сеть)	Гкал	4 140 113,23	4 092 511,78	3 927 527,76	3 861 669,66
Покупка тепловой энергии от сторонних источников	Гкал	1 692 298,94	1 695 000,10	1 673 670,01	1 594 251,20
Потери тепловой энергии в сетях ОАО "Теплоэнерго"	Гкал	575 136,82	579 218,40	791 746,86	782 454,20
	%	10,9	10,0	14,14	14,34
Полезный отпуск потребителям	Гкал	5 239 700,09	5 191 394,54	4 793 592,02	4 660 054,38
<i>население</i>	Гкал	4 073 587,97	4 059 811,54	3 709 624,00	3 590 129,22
<i>бюджет</i>	Гкал	603 424,25	570 684,99	534 031,47	527 037,38
<i>прочие</i>	Гкал	562 687,87	560 898,01	549 936,55	542 887,78

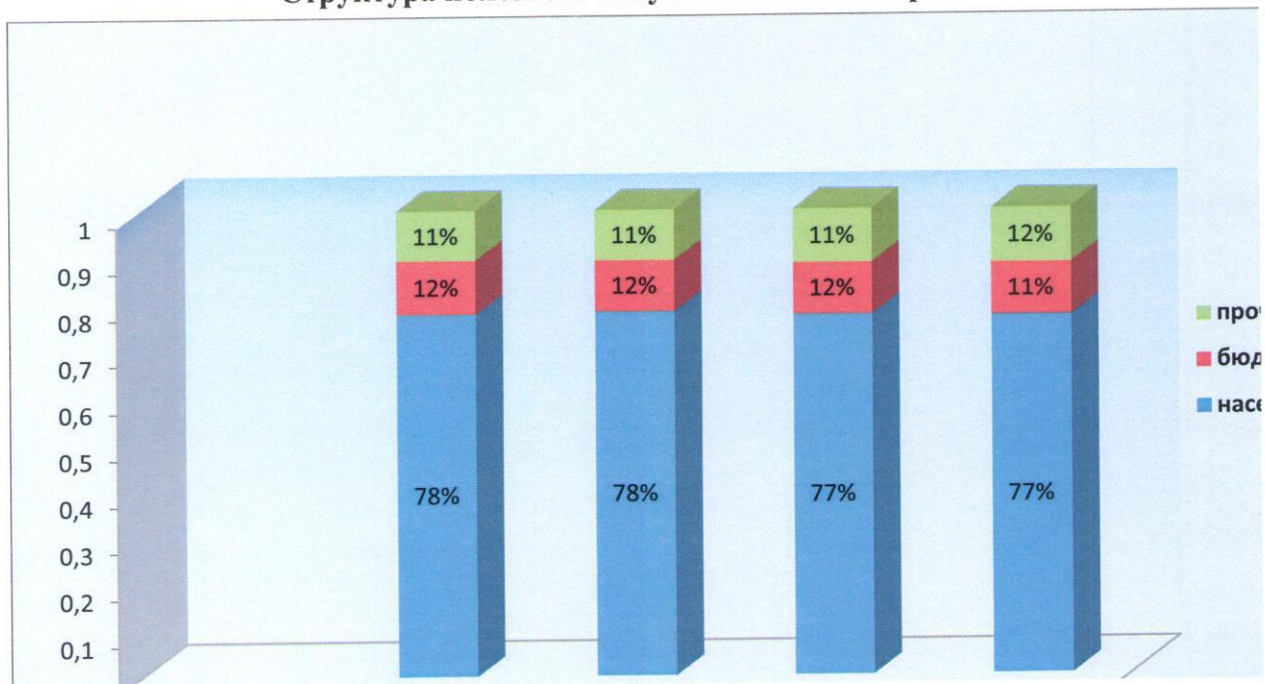
Тепловые потери изменились по сравнению с 2013 годом незначительно (+0,2%), что связано, в основном, со снижением температуры наружного воздуха в 2014 г. (в отопительный период) к 2013 году на 0,34⁰С.

Объем полезного отпуска тепловой энергии в 2014 году по сравнению с 2013 годом сократился на 2,8 % за счет установки приборов учета тепловой энергии у потребителей.

Уменьшение покупки тепловой энергии от сторонних источников в 2014 году по сравнению с 2013 годом на 79 418 Гкал (4,8 %) связано с сокращением продолжительности отопительного сезона на 144 суток, выполнением работ по переключению потребителей со сторонних на собственные источники, снижением утечек.

Структура полезного отпуска тепловой энергии на протяжении рассматриваемого периода остается практически неизменной. Основную долю в объемах отпуска составляет население – 77%.

Структура полезного отпуска тепловой энергии



За период с 2010 по 2014 гг. за счет заключения дополнительных договоров на отпуск тепловой энергии потребителям договорная нагрузка увеличилась на 148,0 Гкал/час.

Период	Количество подключенных потребителей (по вновь заключенным договорам)	Часовая нагрузка (по вновь заключенным договорам), Гкал/час
2010	33	27,3
2011	47	32,3
2012	87	20,3
2013	71	42,9
2014	63	25,2
Итого:		148,0

Основная доля потребителей, подключенных в 2014 году, приходится на подключение жилых домов новых микрорайонов.

4.2. Тарифная политика.

В соответствии с действующим законодательством в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения производство, передача, сбыт тепловой энергии и горячей воды относятся к регулируемым видам деятельности, соответственно

тарифы (цены) на данные ресурсы устанавливаются уполномоченными органами в сфере государственного регулирования цен в соответствии с прогнозами социально-экономического развития Российской Федерации.

Помимо тарифов (цен) на указанные виды деятельности, плата за подключение к системе теплоснабжения и резервирование тепловой мощности, а также тариф на производство теплоносителя и услуги по передаче электроэнергии также являются регулируемыми со стороны государства и не могут быть установлены организацией самостоятельно, за исключением случаев предусмотренных действующим законодательством.

К основным нормативным документам, регулирующим политику ценообразования в сфере теплоснабжения и водоснабжения, можно отнести следующие, действующие на момент утверждения тарифов на 2014 год:

- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Постановление Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- Постановление Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- Приказ ФСТ России от 13.06.2013 №760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;
- Приказ ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

Регулирующим органом для ОАО «Теплоэнерго» является Региональная служба по тарифам Нижегородской области (далее РСТ НО).

Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставленную Обществом потребителям города Нижнего Новгорода в 2014 году, установлены решениями РСТ НО от 17.12.2013 № 65/39, от 30.06.2014 № 26/3.

Впервые были установлены компонентные тарифы на горячую воду решениями РСТ НО от 17.12.2013 № 65/130 и от 17.12.2013 № 65/131.

С 1 июля 2014 года:

- осуществлен переход на долгосрочное регулирование в сфере теплоснабжения и установлены тарифы на тепловую энергию на период с 01.07.2014 по 31.12.2017 гг. решением РСТ НО от 30.06.2014 №26/3;
- в тарифе учтена инвестиционная составляющая в размере 2%;
- в связи с учетом инвестиционной составляющей внесены изменения в компонентные тарифы в сфере горячего водоснабжения решениями РСТ НО от 30.06.2014 № 26/5 и от 30.06.2014 №26/6.

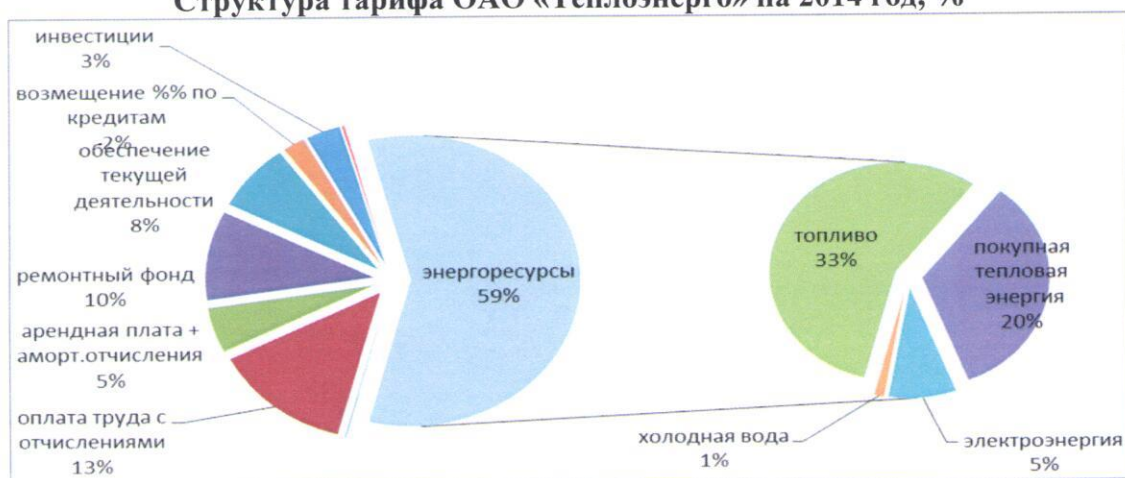
Динамика изменения тарифов 2013-2014

	Ед. изм.	1 полуго- -дие 2013	2 полуго- -дие 2013	1 полуго- -дие 2014	2 полуго- -дие 2014	Темп роста к уровню предыдущего периода, %	
						1 полуго- -дие	2 полуго- -дие
Тариф за тепловую энергию							
Двухставочный тариф							
<i>ставка за энергию</i>	руб./Гкал	664,49	764,16	764,16	764,16	-	-
<i>ставка за мощность</i>	тыс. руб. в месяц/Гкал/ ч	164,48	185,37	185,37	205,24	-	10,72
<i>Население (с учетом НДС)</i>							
<i>ставка за энергию</i>	руб./Гкал	784,09	901,71	901,71	901,71	-	-
<i>ставка за мощность</i>	тыс. руб. в месяц/Гкал/ ч	194,09	218,74	218,74	242,18	-	10,72
Тариф за горячую воду							
Двухставочный тариф							
<i>ставка за потребление ГВС</i>	руб. /м ³	52,26	59,21	59,21	59,86	-	1,1
<i>ставка за содержание системы ГВС</i>	тыс. руб. в месяц/Гкал/ ч	235,95	261,70	261,70	292,04	-	11,6
<i>Население (с учетом НДС)</i>							
<i>ставка за потребление ГВС</i>	руб. /м ³	61,67	69,87	69,87	70,63	-	1,1
<i>ставка за содержание системы ГВС</i>	тыс. руб. в месяц/Гкал/ ч	278,42	308,81	308,81	344,61	-	11,6
Двухкомпонентный тариф для закрытых систем							
Компонент на холодную воду							
<i>ставка платы за потребление холодной воды</i>	руб. /м ³	-	-	11,52	11,96	-	3,82
<i>ставка за содержание системы х/в</i>	тыс. руб. в месяц/ м ³ /ч	-	-	8,21456	9,34133	-	13,72
Компонент на тепловую энергию							

	Ед. изм.	1 полугодие 2013	2 полугодие 2013	1 полугодие 2014	2 полугодие 2014	Темп роста к уровню предыдущего периода, %	
						1 полугодие	2 полугодие
ставка за энергию	руб./Гкал	-	-	764,16	764,16	-	-
ставка за мощность	тыс. руб. в месяц/Гкал/ч	-	-	185,37	205,24	-	10,72
Двухкомпонентный тариф для открытых систем							
Компонент на теплоноситель	руб. /м ³	-	-	39,24	40,69	-	3,7
Компонент на тепловую энергию							
ставка за энергию	руб./Гкал	-	-	764,16	764,16	-	-
ставка за мощность	тыс. руб. в месяц/Гкал/ч	-	-	185,37	205,24	-	10,72

Повышение тарифов в 2014 году осуществлялось в два этапа в соответствии с прогнозом социально-экономического развития РФ на 2014 год. В 1 полугодии 2014 года тарифы на тепловую энергию были сохранены на уровне декабря 2013 года. При этом ставка за энергию осталась без изменения в течение всего 2014 года. Рост ставки за мощность с 1 июля 2014 года был обусловлен ростом цен на услуги сторонних организаций и включением в тариф инвестиционной составляющей.

Структура тарифа ОАО «Теплоэнерго» на 2014 год, %



Плата за резервирование тепловой мощности на 2014 год установлена решениями РСТ НО от 17.12.2013 № 65/41 и на период с 01.07.2014 по 31.12.2017 гг. РСТ НО от 30.06.2014 № 26/4.

Плата за подключение к системам теплоснабжения с 01.03.2014 по 31.12.2014 установлена решением РСТ НО от 24.02.2014 № 6/1.

Тариф на теплоноситель на 2014 год установлен решением РСТ НО от 17.12.2013 № 65/40.

4.2.1. Переход на долгосрочное регулирование

Установление долгосрочных тарифов является требованием действующего законодательства. В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2012 № 291-ФЗ все организации обязаны к 2016 году перейти на долгосрочное регулирование. Возможность перехода на долгосрочное регулирование с 01.07.2014 предусмотрена Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075.

Долгосрочный тариф установлен только в сфере теплоснабжения на период с 01.07.2014 по 31.12.2017 гг.

Срок действия тарифов на горячую воду на 2014 год был определен с 01.01.2014 по 31.12.2014.

4.2.2. Установление компонентных тарифов на горячую воду

С учетом требований действующих нормативных документов в сфере горячего водоснабжения для ОАО «Теплоэнерго» установлены на 2014 год следующие виды тарифов:

- компонентные тарифы на горячую воду для открытой системы горячего водоснабжения (ФЗ № 190-ФЗ и ППРФ № 1075);
- компонентные тарифы на горячую воду для закрытой системы горячего водоснабжения (ФЗ № 416-ФЗ и ППРФ № 406).

В связи с имеющимися пробелами в действующем законодательстве, компонентные тарифы на горячую воду установлены для применения их в расчетах с бюджетными и прочими потребителями. Применение данных тарифов в расчетах с населением отложено до внесения изменений в Правила предоставления коммунальных услуг (ППРФ № 354).

Преимущества компонентных тарифов:

- Прозрачность стоимости.

При компонентных тарифах цена разделена на две составляющие (холодная вода и тепловая энергия, используемая на подогрев).

- Справедливость расчетов.

Разные дома характеризуются разным соотношением потребления м³ и Гкал через систему ГВС.

Общедомовые приборы учета (ОДПУ) учитывают отдельно м³ и Гкал.

Многоквартирные дома (МКД) с разной степенью благоустройства имеют разные коэффициенты подогрева горячей воды.

МКД с повышенной степенью благоустройства (теплые полы, дополнительные полотенцесушители) и малой плотностью заселения не дотируются за счет других домов.

- Оплата за качество.
Низкая температура горячей воды → снижение стоимости.

4.3. Доходы от реализации тепловой энергии.

В 2014 году отпуск Обществом тепловой энергии потребителям составил:

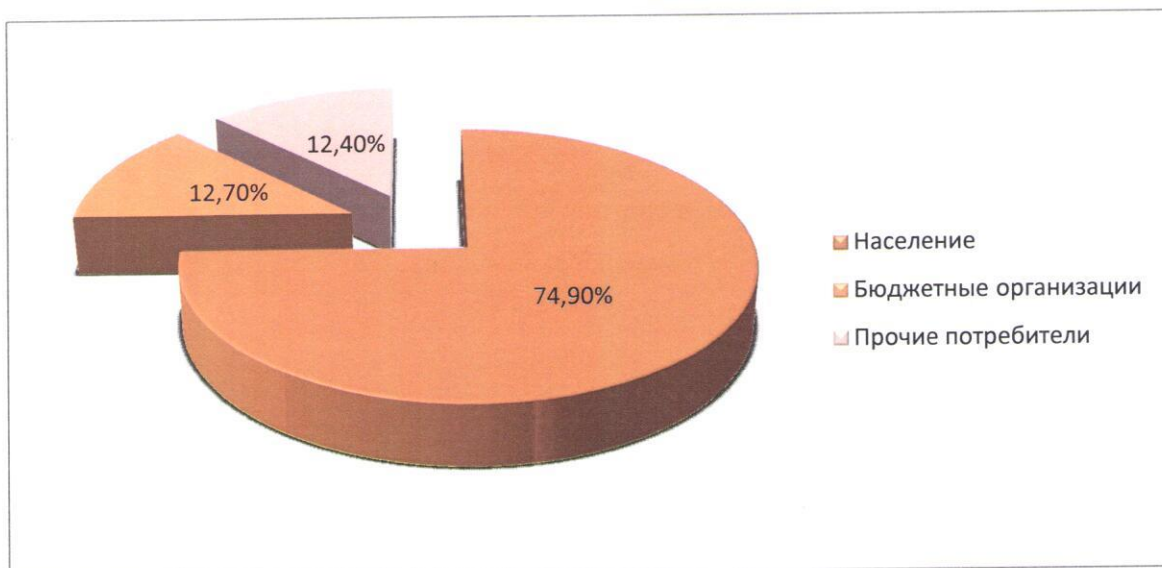
- населению: 3 590 129,19 Гкал;
- бюджетным организациям: 527 037,38 Гкал;
- прочим организациям: 542 771,87 Гкал.

Начисления за тепловую энергию в 2014 году составили 10 508,4 млн. руб. с НДС (109,9% к 2013 году), в том числе:

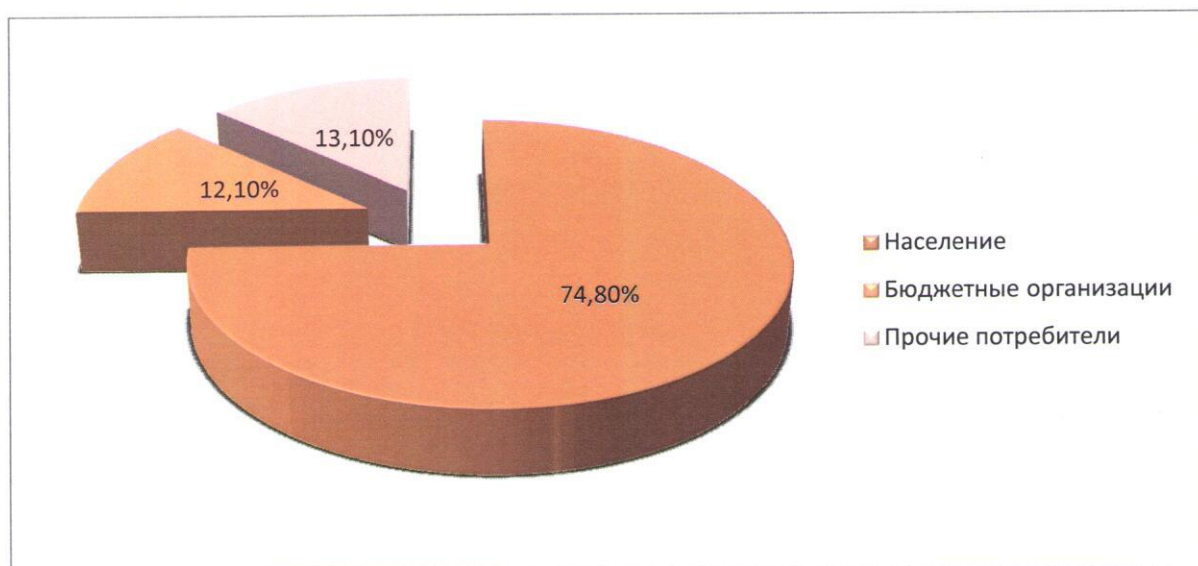
Выручка (с НДС) от реализации тепловой энергии, млн. руб.

Показатели	2013	Уд.вес, %	2014	Уд.вес, %
Начислено всего, в т.ч.:	9 560,5	100	10 508,4	100
Население	7 157,8	74,9	7 858,1	74,8
Бюджетные организации	1 217,4	12,7	1 270,7	12,1
Прочие потребители	1 185,3	12,4	1 379,6	13,1

Структура выручки от реализации тепловой энергии в 2013 году



Структура выручки от реализации тепловой энергии в 2014 году



Предъявление платежных документов потребителям

За 2014 год объем направляемых платежных документов потребителям составляет:

- 24 264 платежных требований в год;
- 65 901 счетов-фактур в год,
- 42 763 счетов на аванс в год;
- 10 836 актов выполненных работ в год;
- 7 193,0 корректировочных счетов-фактур.

Для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и финансовой отчетности предприятия выдано 11 820 квартальных актов сверки в год.

Проведена инвентаризация дебиторской и кредиторской задолженности на 31.12.2014 года и оформлен акт инвентаризации расчетов с покупателями тепловой энергии (ИНВ-17).

Анализ задолженности потребителей за тепловую энергию.

Задолженность с учетом текущих начислений декабря, млн.руб.

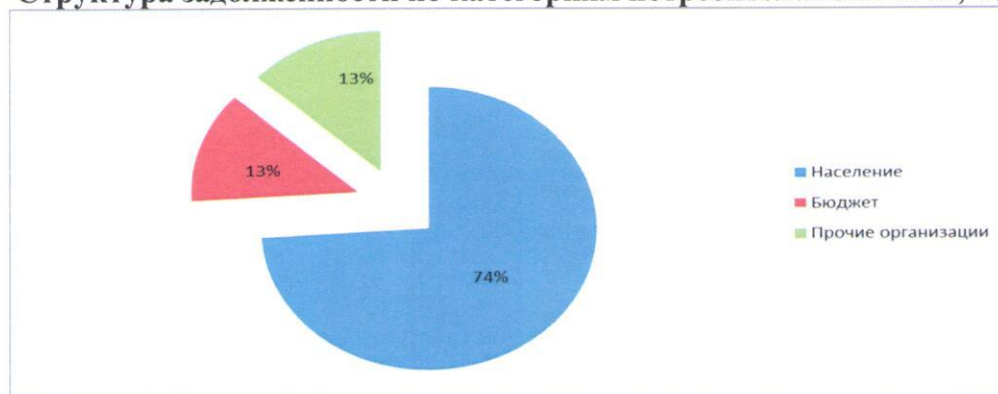
Вид задолженности	Дебиторская задолженность на 01.01.2013 с предъявлениями за декабрь 2012	%	Дебиторская задолженность на 01.01.2014 с предъявлениями за декабрь 2013	%	Дебиторская задолженность на 01.01.2015 с предъявлениями за декабрь 2014	%
Рабочая	1 496,66	91,27	1 825,53	92,29	1 639,22	90,76
Мораторная	74,73	4,56	76,45	3,86	73,98	4,10
Пассивная	52,22	3,18	53,77	2,72	71,74	3,97
Сомнительная	16,19	0,99	22,34	1,13	21,26	1,18
ВСЕГО:	1 639,80	100	1 978,09	100	1 806,20	100

В течение 2014 года произошло снижение процента рабочей дебиторской задолженности на 1,53% и увеличение процента пассивной дебиторской задолженности на 1,25% в составе общей дебиторской задолженности.

Сравнительный анализ задолженности потребителей тепловой энергии 2013- 2014гг., тыс. руб.

Категории	Сальдо на 01.01.2014 (дебет-кредит с предъявлениями декабря 2013)	Сальдо на 01.01.2015 (дебет-кредит с предъявлениями декабря 2014)	Отклонение задолженности на 01.01.2015 от 01.01.2014	% сбора 2013	% сбора 2014
Население	1 693 299,01	1 337 124,50	-356 174,51	97,40	100,09
<i>Организации, не включенные в агентские договоры</i>	-0,01	0,00	0,01	0,00	0,00
<i>Агентские договора (квитанции)</i>	1 293 390,16	864 079,37	-429 310,79	97,20	100,75
<i>ТСЖ, ЖСК</i>	398 279,57	472 133,50	73 853,93	97,80	98,00
<i>Ведомственное жилье</i>	1 629,29	911,63	-717,66	135,20	95,20
Бюджет	98 338,49	229 869,10	131 530,61	97,24	91,68
<i>Городской</i>	29 272,35	128 035,75	98 763,40	97,30	83,16
<i>Областной</i>	36 831,09	51 488,72	14 657,63	96,80	96,63
<i>Федеральный</i>	32 235,05	50 344,63	18 109,58	97,60	98,38
Прочие организации	186 456,55	239 202,90	52 746,35	101,30	98,65
ВСЕГО:	1 978 094,05	1 806 196,51	-171 897,54	97,80	98,85

Структура задолженности по категориям потребителей за 2014г., %



Задолженность потребителей ОАО «Теплоэнерго» по оплате отпущенной тепловой энергии по состоянию на 01.01.2015 составила 1 806,2 млн. руб., на 01.01.2014 – 1 978,1 млн. руб., что на 171,9 млн. руб. меньше.

Постоянный контроль дебиторской задолженности позволил удерживать её темп роста в течение года на низком уровне.

Коэффициент (срок) оборачиваемости дебиторской задолженности составил: в 2014 – 66 дней, в 2013 – 69 дней, в 2012 – 70 дней.

Процент сбора выручки в 2014 – 98,85%, в 2013 – 97,8%, в 2012 – 99,6%. Наблюдается увеличение на 1,05% по отношению к уровню прошлого года.

Факторы, повлиявшие на уровень собираемости в 2014 году:

- заключение договоров уступки прав (требований) с управляющими компаниями;

- увеличение платы по услуге «ГВС» на общедомовые нужды (ОДН);

- изменение нормативов потребления по ГВС для граждан – потребителей с 01.07.2014.

Основная часть суммы дебиторской задолженности приходится на категорию потребителей «население» (75%).

В качестве основных причин возникновения дебиторской задолженности можно выделить:

- отсутствие оплаты от Администрации города заявок на субсидии по ограничению платы граждан;

- неоплатой величины превышения объема ГВС на ОДН, определенного исходя из показаний ОДПУ, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов со стороны управляющих компаний;

- снижение уровня оплаты со стороны организаций, финансируемых и субсидируемых из средств городского бюджета;

- финансовые трудности предприятий, в т.ч. приводящие к ликвидации предприятий.

Процент сбора в 2014 году по категории «Бюджет» снизился по отношению к 2013 на 5,6% (в 2014 составил 91,%, в 2013 – 97,2%).

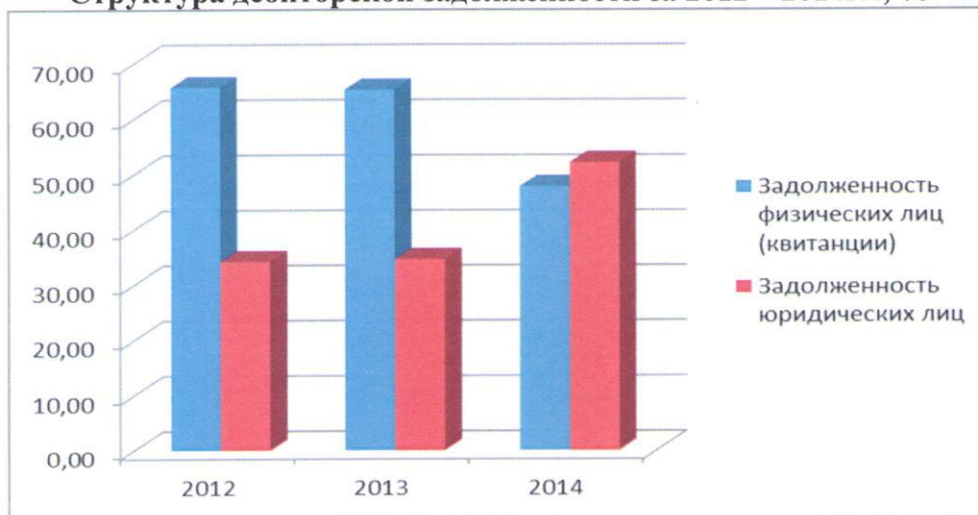
Процент сбора в 2014 по категории «Прочие» снизился по отношению к 2013 на 2% (в 2014 составил 98,7%, в 2013 – 100,7%).

Дебиторская задолженность по категориям потребителей тепловой энергии, млн.руб.

Категория	2012		2013		2014		Темп роста 13/12 %	Темп роста 14/13 %
	млн. руб.	уд.вес, %	млн. руб.	уд.вес, %	млн. руб.	уд.вес, %		
Задолженность физических лиц (квитанции)	1 078,60	65,78	1 293,40	65,39	864,08	47,84	119,9	66,8

Категория	2012		2013		2014		Темп	Темп
	Задолженность юридических лиц	Задолженность физических лиц (квитанции)	Задолженность юридических лиц	Задолженность физических лиц (квитанции)	Задолженность юридических лиц	Задолженность физических лиц (квитанции)		
Задолженность юридических лиц	561,20	34,22	684,70	34,61	942,12	52,16	122,0	137,6
Всего:	1 639,80	100	1 978,10	100	1 806,20	100	120,6	91,3

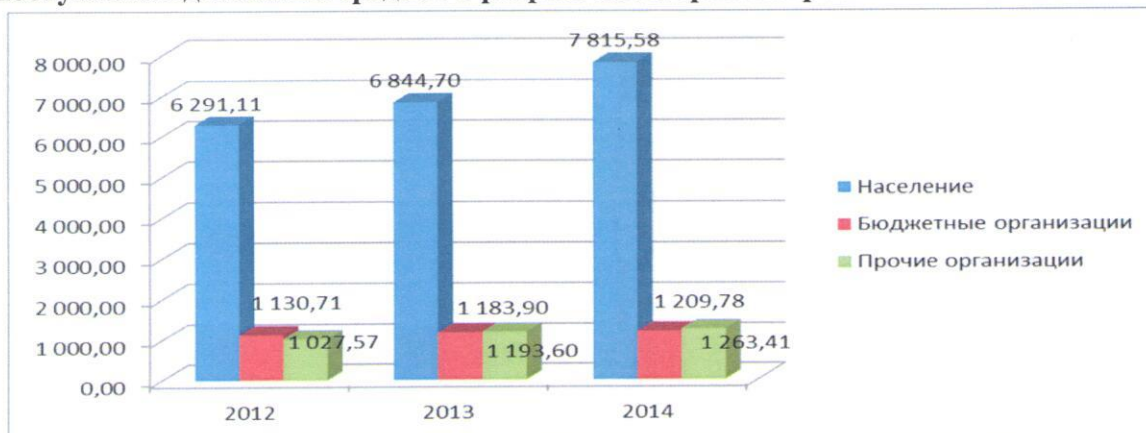
Структура дебиторской задолженности за 2012 – 2014гг., %



Доходы от реализации тепловой энергии, млн. рублей с НДС

Показатель	2012	2013	2014	Темп роста 13/12 %	Темп роста 14/13 %
Начислено всего, в т.ч.	8 565,62	9 560,50	10 508,40	111,6	109,9
Население	6 404,36	7 157,80	7 908,17	111,8	110,5
Бюджетные организации	1 091,44	1 217,40	1 319,55	111,5	108,4
Прочие организации	1 069,82	1 185,30	1 280,67	110,8	108,0
Оплачено всего, в т.ч.	8 449,39	9 222,20	10 288,78	109,1	111,6
Население	6 291,11	6 844,70	7 815,58	108,8	114,2
Бюджетные организации	1 130,71	1 183,90	1 209,78	104,7	102,2
Прочие организации	1 027,57	1 193,60	1 263,41	116,2	105,8

Поступление денежных средств в разрезе категорий потребителей в 2012 - 2014 гг.



11 сентября 2014 года в ОАО «Теплоэнерго» начал работу новый Центр обслуживания клиентов. Для удобства потребителей Центр расположен на стыке Нагорной и Заречной частей Нижнего Новгорода – на бульваре Мира, 14.

Открытие Центра является очередным этапом программы по повышению качества обслуживания потребителей, реализуемой ОАО «Теплоэнерго». В конце 2013 года в компании начал работу Единый Контакт Центр – для дистанционного взаимодействия с абонентами (по телефону и через Интернет). Аналитика итогов его работы в 2014 году позволяет сделать вывод о том, что с момента его открытия диалог с потребителями происходит более эффективно.

Работа Центра обслуживания организована по принципу «единого окна». За каждый потребительский сегмент – ТСЖ, управляющие компании, бюджетные организации, физические и юридические лица, – с учётом его территориального расположения отвечают отдельные группы специалистов.

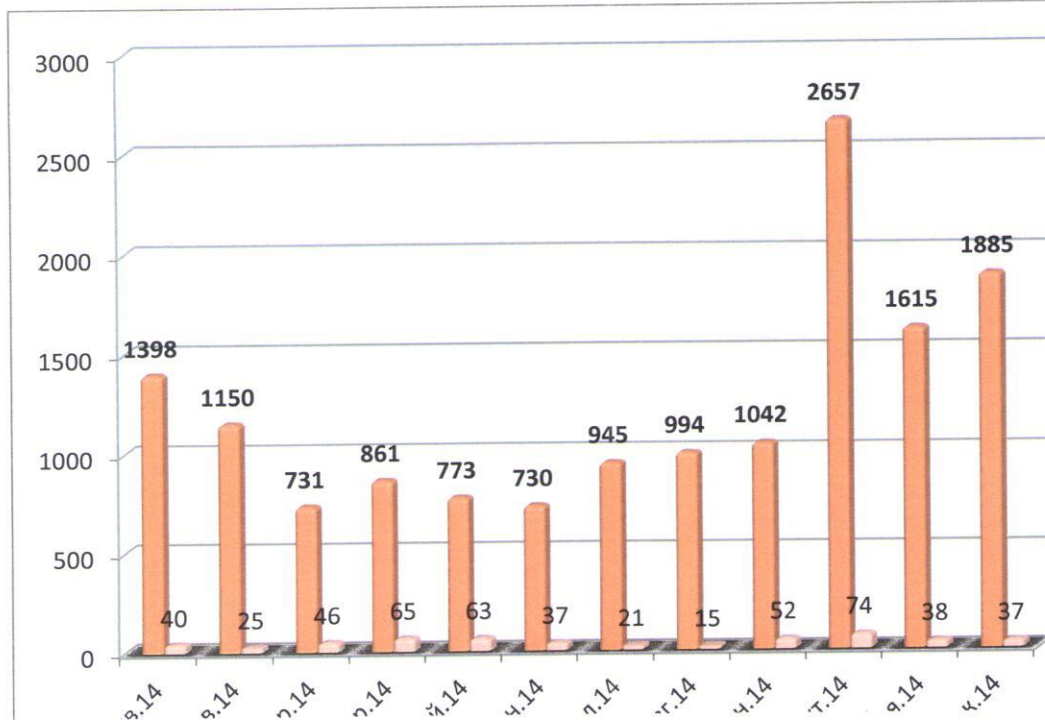
Главной особенностью Центра обслуживания клиентов является наличие современного программного обеспечения, которое обеспечивает скорость обработки, передачу заявок в подразделения компании и гарантирует результативность ответа на запросы потребителей. В настоящее время ОАО «Теплоэнерго» работает над процессом интеграции базы данных с соответствующими системами управляющих компаний. Реализация данного механизма позволит осуществлять постоянный информационный обмен с крупнейшими управляющими компаниями города Нижнего Новгорода и решение вопросов потребителей вне зависимости от того, куда изначально такие вопросы были направлены. Интеграция информационных систем также позволит ускорить передачу данных в период пуска тепла.

Показатели работы Контакт Центра в 2014 году:

- обслужено 77 313 входящих вызовов потребителей;
- среднее количество обслуженных входящих вызовов в месяц - 6 443;
- среднее время обслуживания – 170 секунд;
- совершено 26 518 исходящих вызовов с целью информирования потребителей или получения обратной связи;
- среднее количество успешных исходящих вызовов в месяц - 2 210;
- по электронным каналам (e-service@teploenergo-nn.ru) в среднем обрабатывается 140 обращений в месяц.

В 2014 году на «Горячей линии» ОАО «Теплоэнерго» было зарегистрировано 15 294 заявок потребителей, из них 14 781 являются инцидентами на качество предоставления услуг теплоснабжения и утечки и 513 запрос на восстановительные работы теплоизоляции и территории. В среднем в месяц зарегистрировано 1 275 заявок.

Количество заявок на «Горячей линии» в 2014 году, по месяцам



4.4. Выполнение ремонтной программы, программы модернизации и реконструкции и иных приоритетных программ.

Основные задачи ремонтной программы:

- обеспечение надежной работы оборудования котельных и тепловых сетей;
- соблюдение требований промышленной безопасности;
- выполнение мероприятий по предписаниям надзорных органов.

Увеличение перекладок теплотрасс, начиная с 2012 года, до объемов не ниже естественного износа позволяет остановить процесс ветшания тепловых сетей и создать условия для снижения повреждаемости.

В период ремонтной кампании 2014 года Обществом было реконструировано и заменено 112 км тепловых сетей.

Объемы работ по тепловым сетям

Вид работ/год	2011	2012	2013	2014
Капитальный (км)	29,31	61,47	27,05	27,0
в том числе: магистральные сети	6,61	13,77	4,01	0,2
в том числе квартальные сети	22,7	47,7	23,04	26,8
<i>в том числе: трассы отопления</i>	<i>15,25</i>	<i>42,63</i>	<i>20,47</i>	<i>17,4</i>
<i>в том числе: ГВС</i>	<i>14,06</i>	<i>18,84</i>	<i>6,58</i>	<i>9,6</i>
Текущий (км)	14,2	19,8	32,1	29
Реконструкция/ новое стр-во / замена (км)	2,1	5,13	51,4	56
ИТОГО:	45,61	86,4	110,55	112

В 2014 году объем замены тепловых сетей составил 5,9 % от общей протяженности, что превышает нормативный темп замены, составляющий 5%.

Помимо масштабных ремонтных работ, выполненных в летний период, Общество выполняло работы по замене тепловых сетей в ходе отопительного сезона. В связи с большим объемом работ и сжатыми сроками, замена тепловых сетей проводилась и во время отопительного периода с устройством перемычек, обеспечивающих бесперебойное обеспечение потребителей тепловой энергией.

Наиболее значимыми в 2014 году являлись работы на сложных и критичных для надежности участках магистральных сетей и участков под дорогами (более 20-ти объектов диаметром 500-800 мм):

- ул. Белинского, Студёная, Славянская,
- Куйбышева, Черниговская, Совнаркомовская,
- ул. Чаадаева – ул. Ярошенко - ул. Черняховского;
- ул. 50 лет Победы - перекресток с ул. Коминтерна;
- ул. Воровского – ул. Б. Покровская;
- замена 4 очереди от СТЭЦ

В 2014 году выполнялись работы по строительству 6 участков тепловых сетей для подключения новых потребителей, в том числе 1 ДОУ:

№п/п	Название объекта	Застройщик	Адрес	Назначение
1	Строительство ТТО и ГВС от точки врезки в ТК-12 в районе жилого дома по ул. Адмирала Макарова, 3/2 до точки А в районе жилого дома по ул. Адмирала Макарова, 5/1 от котельной ул. Ак. Баха, 4	МКУ "ГлавУКС г.Н.Новгорода"	ул.Адмирала Макарова, у дома №3	ДОУ
2	Строительство ТТО и ГВС от УТ-10н в районе ж/д. ул. Горная, 6 до точки А в районе жилого дома по ул. Горная, 2а от кот. ул. Горная, 13а	ООО "АКА Инвест"	ул. Горная, у домов №2А, 6	17-ти этажный жилой дом
3	Строительство ТТО и ГВС от ТК 4-3-1-2 в районе жилого дома ул. Вятская, 2 до точки Б в районе жилого дома по ул. Вятская, 7 от кот. ул. М. Голованова, 25а	ГУ МЧС России по НО	ул. Маршала Голованова и Вятской (№1Б)	50 квартирный жилой дом
4	Строительство ТТО от ТК 511кб в районе жилого дома ул. Берёзовская, 114 до точки Б в районе жилого дома по ул. Берёзовская, 120 от Сормовской ТЭЦ	ООО "Андор"	ул.Линдовская (у дома №120 по ул. Березовская)	жилой дом со встроенными помещениями
5	Строительство ТТО от ТК-11 в районе кафе ул. Федосеенко, 1а до точки Б в районе детского сада по ул. Коммуны, 13 от котельной ФГУП «Завод «Электромаш»	ОАО "Железобетонстрой №5"	в границах улиц Лобачевского, Коммуны	12-ти этажные жилые дома №1, 2

6	Строительство ТТО и ГВС от точки А (на участке существующих теплотрасс от УТ-2 до УТ 2-1) в районе ж/д. ул. Горная, 11/2 до точки Б в районе жилого дома по ул. Горная, 11/4 от кот. ул. Горная, 13а	ООО "Строймост"	40 лет Октября у дома 7б	18-ти эт. ж/д
---	--	-----------------	--------------------------------	---------------

Продолжается внедрение современных технологий по применению трубопроводов из сшитого полиэтилена в пенополиуретановой (ППУ) изоляции, в первую очередь на теплотрассах ГВС, а так же трубопроводов в ППУ/ППМ изоляции в системе отопления. Учитывая, что прокладка труб из сшитого полиэтилена требует меньшей трудоемкости работ при гарантийном сроке эксплуатации более 30 лет, взят курс на увеличение объемов ремонтов в данном исполнении.

В целях реализации программы «Чистая вода от Сормовской ТЭЦ» в 2014 году проведены работы по переводу на закрытую схему системы горячего водоснабжения: завершена реконструкция ЦТП-301 по ул. Сергея Есенина, 7б и ЦТП-309 по ул. Керченской, 20а (подключено 38 жилых домов и 5 социальных объектов); в стадии завершения ЦТП-307 ул. Гордеевская, 34а, ЦТП-311 ул. Гордеевская, 60а, ЦТП-318 ул. Генерала Зимины, 24а. Общая нагрузка ЦТП составляет 15,5 Гкал/час.

Для переключения тепловой нагрузки с нерентабельных котельных Рубо, 3, Чонгарская, 43 с переводом котельных в режим работы ЦТП завершены работы по реконструкции ЦТП 407 и ЦТП-408 ул. Июльских дней, 9-11 с увеличением мощности до 8 Гкал/час.

В 2014 году начаты работы по переводу ЦТП-208, ЦТП-209, ЦТП-502, ЦТП-601, ЦТП-705, ЦТП-203, ЦТП-602 нагрузкой 49,1 Гкал/час в автоматический режим работы с полной заменой изношенного и устаревшего оборудования.

В 2014 году начаты работы по переводу нерентабельных котельных в режим работы ЦТП – котельная ул. Б. Покровская, 32 и котельная ул. Нестерова, 31 с заменой оборудования и переводом работы ЦТП в автоматическом режиме.

Затраты на капитальный ремонт, замену, модернизацию, строительство и реконструкцию оборудования и тепловых сетей за 2013-2014 года

Выполнение работ, млн. руб. без НДС	2013г.	2014г.	% роста к 2013г.
ремонтные работы: в т.ч.	749	859	14,7
<i>капитального характера</i>	610	695	14,0
<i>текущий ремонт</i>	139	164	18,0
модернизация, реконструкция	879	931	5,9
Всего:	1 628	1 790	10,0

Затраты на ремонт и замену оборудования в 2014 году составили 695 млн.рублей. Выполнено работ по ремонту оборудования на сумму 251 млн. рублей, по ремонту и замене тепловых сетей (включая благоустройство) на сумму 444 млн. рублей.

Затраты в рамках реализации программы технического перевооружения и реконструкции в 2014 году составили 931 млн. рублей. Выполнено работ по оборудованию на сумму 396 млн. рублей, строительству и реконструкции тепловых сетей на сумму 516 млн. рублей, другие инвестиционные мероприятия на сумму 19 млн.руб.

Работы капитального характера за 2014 год (млн.руб. без НДС)

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	План 2014 г.		Факт 2014 г.		Отклонение	
			Количество	Сумма	Количество	Сумма *	Количество	Сумма
	Ремонтные работы, в том числе:			761		695		-66
	Оборудование и ЗиС:			249		251		2
1	Котлы	шт.	9	43	13	58	4	15
2	Дымовые трубы	шт.		10		7	0	-3
3	Аккумуляторные баки	шт.	4	26	5	26	1	0
4	Водоподогреватели	шт.	36	9	34	5	-2	-4
5	Насосы	шт.	15	6	16	4	1	-2
6	Оборудование химводоподготовки	шт.	12	5	12	4	0	-1
7	Оборудование КИП и А	шт.	2	3	2	1	0	-2
8	Электротехническое оборудование	объекты	37	36	24	30	-13	-6
9	Газовое оборудование	шт.		1		1		1
10	Дымососы и вентиляторы	шт.	9	4	9	5	0	1
11	Запорная арматура	шт.	45	7	45	6	0	-1
12	Строительные конструкции зданий	шт.	44	73	46	81	2	8
13	Прочее оборудование	шт.		17		15	0	-2
14	Установка и монтаж АПС	ед.		10		8	0	-2
	Тепловые сети:			512		444		-68
15	Теплосети	км.	48	320	27	261	-21	-59
16	Изоляция	км.	8	18	9	20		3

17	Благоустройство	ед.		152		147	0	-5
18	Согласование земляных работ	шт.		8		5	0	-3
19	Проектно-сметная документация	шт.		15		11	0	-4

В 2014 году в рамках капитального ремонта и реконструкции была произведена замена и строительство новых тепловых сетей в объеме 83 км на общую сумму 960 млн. руб., в т.ч. по объектам инвестиционной программы – 50 км сетей на общую сумму 426 млн. руб.

Фактический объем замены и реконструкции сетей в 2014 году превысил плановый на 6 км при сокращении суммы капитальных вложений на 255 млн. руб. Основной акцент при выборе объектов реконструкции был сделан на ремонт квартальных сетей с целью дальнейшего повышения качества теплоснабжения и поставки горячей воды, а также получения максимального эффекта от снижения аварийности как в пусковой период, так и в ходе отопительного сезона 2014-2015 гг.

Работы по текущему ремонту, техническому обслуживанию

№ п/п	Вид работ по текущему ремонту	Фактические затраты					
		2012		2013		2014	
		Кол-во	Сумма (млн.руб)	Кол-во	Сумма (млн.руб)	Кол-во	Сумма (млн.руб)
1	Основное теплоэнергетическое оборудование		24,31		21,3		32,9
2	Текущий ремонт тепловых сетей (км)	19,2	51,33	32,1	81,5	29	72,7
3	Гидравлические испытания тепловых сетей		0,04		0,07		0,07
4	Здания и сооружения		1,38		0,96		0,03
5	Электрооборудование		35,32		21,6		23,8
6	Оборудование КИПиА		16,03		11,5		11,7
7	Прочее оборудование		2,83		2,48		1
Итого:			131,25		139,46		142,2

Экспертиза промышленной безопасности, техническое диагностирование.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», Правил и иных НТД ОАО «Теплоэнерго» выполнены работы по экспертизе

промышленной безопасности технических устройств, применяемых на опасных производственных объектах.

ОАО «Теплоэнерго» выполнены работы и получено разрешение на дальнейшую эксплуатацию следующих технических устройств, применяемых на опасных производственных объектах.

**Сведения о проведении экспертизы промышленной безопасности (ЭПБ)
и технического диагностирования (ТД) технических устройств,
применяемых на опасных производственных объектах**

№ п/п	Оборудование	Вид работ	2014, шт.
1	Котлы		30
1.1	Котлы паровые с $P \geq 0,07$ МПа, котлы водогрейные с $T \geq 115^\circ\text{C}$	ЭПБ	13
1.2	Котлы паровые с $P \leq 0,07$ МПа, котлы водогрейные с $T \leq 115^\circ\text{C}$	Т/Д	17
2	Газопроводы и газовое оборудование		24
2.1	Газопроводы газовое оборудование ГРП, ГРУ, ШРП, ШРПБ.	ЭПБ	12
2.2	Газопроводы и газовое оборудование внутренних систем газопотребления, включая газогорелочные устройства	ЭПБ	12
3	Дымовые трубы	ЭПБ	35
4	Трубопроводы IV категории	ЭПБ	7
5	Сосуды, работающие под давлением	ЭПБ	-
6	Инструментальное обследование аккумуляторных баков	И/о	42
	Итого:		138

По всем без исключения техническим устройствам, применяемым на опасных производственных объектах, прошедшим экспертизу промышленной безопасности (инструментальное обследование) были получены положительные заключения, позволяющие обеспечить их дальнейшую безопасную эксплуатацию на проектных параметрах.

Техническое перевооружение, модернизация, реконструкция.

1. В 2014 году Общество выполнило программу технического перевооружения и реконструкции (ТПР) объектов на сумму 931 млн. руб. без НДС. В рамках данной программы реализованы следующие основные мероприятия:

- выполнено строительство 2 автоматизированных блочно-модульных котельных: в р.п. Березовая Пойма (мощность 5,5 МВт); в курортном поселке Зеленый город (мощностью 0,36 МВт).

- проведены работы по техническому перевооружению оборудования НТЦ, а именно:

- реконструкция ХВП 1 очереди;
- реконструкция 4 баков аварийной подпитки;
- реконструкция ГРП.

- выполнены работы по переводу на закрытую схему горячего водоснабжения от Сормовской ТЭЦ потребителей следующих тепловых пунктов:

- ЦТП-307, ЦТП-311, ЦТП-318;

- проводятся мероприятия по переводу ЦТП-208, ЦТП-209, ЦТП-502, ЦТП-601, ЦТП-705, ЦТП-203, ЦТП-602, ЦТП 505 нагрузкой 54,35 Гкал/час в автоматический режим работы с полной заменой изношенного и устаревшего оборудования;

- проведена реконструкция тепловых сетей общей протяжённостью 50 км, в том числе:

- изношенных - протяжённостью 45 км;
- с целью увеличения пропускной способности для обеспечения подключения новых потребителей - протяжённостью 5 км;

- проведена реконструкция котельных (систем теплоснабжения) в связи с перераспределением зон действия источников теплоснабжения, а именно:

- выполнение работ по изменению зон действия котельных пр. Ленина, 5а, ул. Июльских дней, 1, ул. Интернациональная, 95 (ОАО «Мельинвест»), ул.Заводская, 19 (ФГУП НПП «Полет»);

- переключение нагрузки на кот. Нагорная теплоцентраль с кот. Нестерова,31;
- переключение нагрузки на кот. Нагорная теплоцентраль с кот. Б.Покровская, 32;

- строительство теплотрассы перемычки между 2 и 6 очередями кот. Нагорная теплоцентраль от ТК-201-2 до ТК-206-11.

2. В 2014 году Обществом в течение межотопительного периода в рамках энергосервисного договора выполнена реконструкция 13 теплоэнергетических источников суммарной установленной мощностью 240, 6 Гкал/ч. 6 объектов реконструкции находятся в Приокском районе (ул. Терешковой, 7, ул. Анкудиновское шоссе, 24 (котельная «Академия МВД»), ул. Горная, 13, ул. 40-лет Победы, ул. Голованова, 25, ул. Военных комиссаров, 9); 2 объекта – в Канавинском районе (пр. Ленина, 5а, ул. Московское шоссе, 15а) и 3 объекта – в Сормовском районе (2 объединенные котельные – Пугачева 1,2 и Энгельса 1 б,1 в; ул. Баранова, 11).

Обществом были выбраны следующие критерии отбора котельных, подлежащих реконструкции:

- критическая изношенность оборудования, близкие сроки выбытия;
- низкий уровень энергетической эффективности;
- высокие эксплуатационные и ремонтные затраты;

- невозможность переключения потребителей на другие источники;
- мощность - от 15 до 44 Гкал/час;
- температурный график - 130/70°С.

В рамках реализации энергосервисного договора определены основные задачи данного проекта:

- замена изношенного оборудования – обеспечение надежного и качественного теплоснабжения (срок службы действующего 30-50 лет);
- повышение эффективности: увеличение КПД до 92% (КПД старого оборудования 70-80%);
- снижение расходов на ремонт;
- снижение эксплуатационных затрат;
- ликвидация дефицита мощности отдельных объектов: обеспечение требуемого качества теплоснабжения потребителей (380 домов, 53 социальных объекта, 50 тысяч жителей) и создание возможности подключения новых потребителей (47 Гкал/ч);
- автоматизация процесса производства и отпуска тепловой энергии;
- привлечение инвестиций без тарифных последствий.

Расходы по модернизации и реконструкции берет на себя энергосервисная компания ООО «Комплексные энергетические решения». Затраты инвестора возмещаются в течение 9 лет за счет достигнутой экономии средств, получаемой после внедрения энергосберегающих технологий.

Реконструкция осуществляется в условиях непрерывного теплоснабжения и подачи ГВС жителям города Нижнего Новгорода.

Объемы финансирования, эффекты от инвестиционных мероприятий.

Общий объем вложений в обновление основных средств – свыше 3,1 млрд. руб., в т.ч.:

- за счет тарифных источников – порядка 1 млрд.руб.
- за счет привлеченных инвестиционных средств – свыше 2 млрд.руб.



Экономический эффект от реализованных мероприятий – порядка 500 млн. рублей, в т.ч.:

- от реконструкции котельных в 2014 году – порядка 350 млн руб.,
- от реализации мероприятий инвестпрограммы – порядка 150 млн. руб.

4.5. Закупочная деятельность Общества.

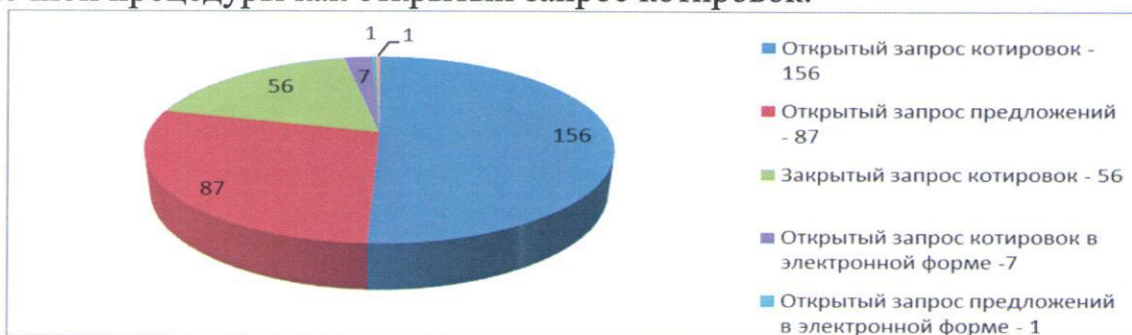
ОАО «Теплоэнерго» с 2012 года осуществляет закупочную деятельность в рамках Федерального закона от 18.07.2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

Основные правила проведения закупок для нужд предприятия, способы и условия проведения закупочных процедур установлены в Положении о закупках товаров, работ, услуг для нужд ОАО «Теплоэнерго».

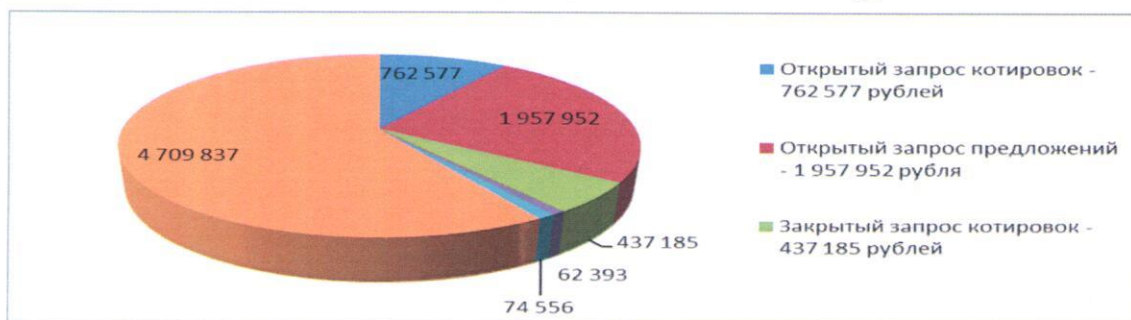
Осуществление закупочной деятельности ведется в соответствии с требованиями законодательных актов Российской Федерации, различных подзаконных актов, иной нормативной базы и Регламента по взаимодействию подразделений ОАО «Теплоэнерго» при осуществлении закупочных процедур.

Проведение Обществом закупочных процедур осуществляется в максимально открытом и прозрачном режиме.

В 2014 году специалистами отдела по организации закупочных процедур было проведено 308 закупочных процедур суммарной начальной (максимальной) стоимостью договоров, лотов, выставленных на торги, иные способы закупок - 8 004 500 тысяч рублей. Из них существенную долю (более 50%)занимает такой вид закупочной процедуры как открытый запрос котировок.



В 2014 году по результатам проведения торгов, иных способов закупки заключено 303 договора на общую сумму 7 843 965 тысяч рублей.



Экономия денежных средств от проведения в 2014 году конкурентных процедур составила 133 938 тысяч рублей.

Экономия от проведения закупочных процедур, тыс. руб.

Начальная (максимальная) цена, тыс.руб	8 004 500
Сумма заключенных договоров, тыс.руб.	7 843 965
Сумма экономии, тыс.руб.	133 938

Самым «эффективным» способом закупки с точки зрения экономии денежных средств предприятия можно считать такой способ закупки, как открытый запрос предложений – 53% от общей суммы экономии денежных средств.



4.6. Система мотивации персонала.

В течение 2014 года проводились мероприятия по повышению уровня реального содержания заработной платы работников, которые включают индексацию заработной платы категории персонала «рабочие».

Структура оплаты труда в 2014 году по сравнению с 2013 годом не претерпела существенных изменений. Размер основной заработной платы (тарифно-окладной части заработной платы) в 2014 году вырос в сравнении с 2013 годом.

Динамика средней заработной платы работников ОАО «Теплоэнерго»

Показатель	2013	2014	Темп роста
Средняя заработная плата, руб./1 работника в месяц	25 777	28 932	112,2%
Средняя численность, чел.	2 465	2 368	96,1%

Средняя заработная плата в Обществе увеличилась в 2014 году по сравнению с 2013 годом на 12,2% и составила 28 932 рубля в месяц. Темпы роста доходов работников оказались немного выше темпов роста индекса

потребительских цен по итогам 2014 года – 11,4% (по данным Росстата). Рост средней заработной платы обусловлен в первую очередь происшедшими в 2013, 2014 годах повышениями тарифных ставок и должностных окладов работников Общества. Повышение тарифных ставок и окладов отдельных категорий работников ОАО «Теплоэнерго», непосредственно связанных с производством тепловой энергии и ГВС, составило в 2013 году в среднем 13,5%, в 2014 году по категории «рабочий» – в среднем на 5%, а также отдельным работникам по категориям: «руководители», «специалисты», «служащие» - точно, с учетом конъюнктуры рынка.

Среднемесячная начисленная заработная плата по Нижегородской области в 2014 году составила – 25 941,2 рубля в месяц (справочная информация: «Показатели социально-экономического развития Нижегородской обл. за 2014 год (по состоянию на январь-декабрь 2014 года)). Среднемесячная заработная плата работников по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства (вид экономической деятельности «Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными») по Нижегородской области в 2014 году составила - 21 251,2 рубля в месяц (данные представлены Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Нижегородской области (Нижегородстат)).

В тоже время происходит снижение среднесписочной численности персонала в связи с технологическими изменениями, перераспределением производственных функций и задач в Обществе.

По итогам 2014 года ОАО «Теплоэнерго» одержало победу в региональном конкурсе «Работодатель года» в сфере «Энергетика и инфраструктура», организованном при поддержке Правительства Нижегородской области, Министерства поддержки и развития малого предпринимательства, потребительского рынка и услуг Нижегородской области и Торгово-Промышленной палаты Нижегородской области.

4.7. Результаты финансово-экономической деятельности.

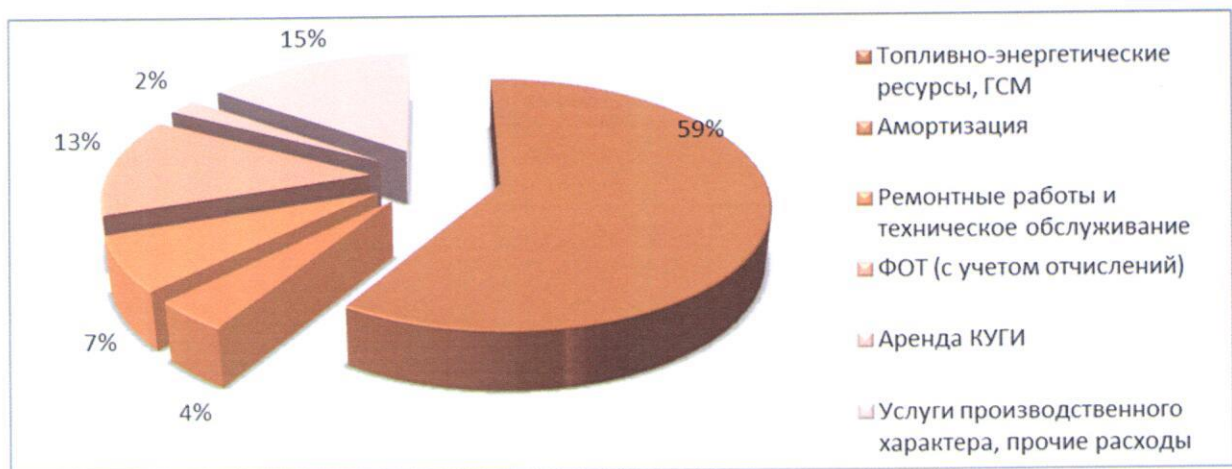
Динамика показателей результатов
финансово-экономической деятельности Общества

Наименование показателя	2013 факт	2014 факт	Изменение 2014-2013, %
Выручка	8 331 999	9 103 948	109,3
Себестоимость	-7 964 755	- 8 444 773	106,0
Прочие доходы	1 628 440	4 706 387	289,0
	-1 915 411	- 5 342 325	278,9

Прочие расходы			
Прибыль до налогообложения	80 273	23 237	28,9
Налог и иные платежи	-44 621	- 19 735	44,2
Чистая прибыль	35 652	3 502	9,8

Доходы Общества за 2014 году составили 13 810 335 тыс. руб., расходы 13 787 098 тыс. руб., рост доходов к 2013 году – 138,65%.

Удельный вес расходов (в %) за 2014 год



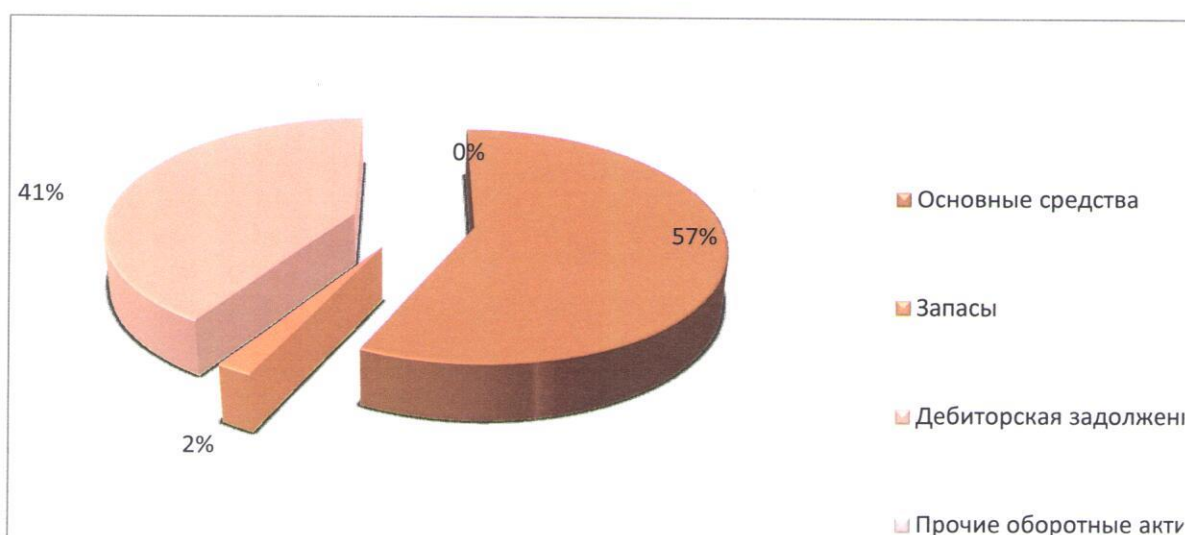
Основную долю в расходах Общества составляют затраты на топливо-энергетические ресурсы, доля которых в 2014 году составила 59%.

Состав, структура и динамика активов.

Наименование показателя	На 31.12.2013, факт		На 31.12.2014, факт		Изменение 2014 к 2013 (факт)	
	тыс. руб.	Уд. вес, %	тыс. руб.	Уд. вес, %	абс, тыс. руб.	%
Внеоборотные активы	2 703 110	52	3 738 490	57	1 035 380	38
Основные средства	2 680 124	52	3 639 675	56	959 551	36
Отложенные налоговые активы	19 430	0	36 561	0	17 131	88
Прочие внеоборотные активы	3 556	0	62 254	1	58 698	1751
Оборотные активы	2 490 263	48	2 787 672	43	297 409	12
Запасы	141 421	3	141 004	2	- 417	- 1
Налог на добавленную	41 455	1	30 334	0	- 11 121	- 27

стоимость по приобретенным ценностям						
Дебиторская задолженность	2 305 315	44	2 603 947	40	298 632	13
Денежные средства	4 404	0	11 599	0	7 195	263
Прочие оборотные активы	668	0	788	0	120	20
Итого активы	5 193 373	100	6 526 162	100	1 332 789	26

Структура активов на 31.12.14г. (%)



За отчетный период активы Общества увеличились на 1 332 789 тыс.руб. и составили 6 526 162 тыс.руб.

Внеоборотные активы за анализируемый период выросли на 1035 380 тыс.руб. (38%) и по состоянию на 31.12.2014 года составили 3 738 490 тыс.руб – доля в составе активов 57%. Стоимость внеоборотных активов складывается из стоимости основных средств, незавершенного строительства в размере 3 639 675 тыс.руб. (56%), отложенных налоговых активов – 36 561 тыс.руб. и прочих внеоборотных активов – 62254 тыс.руб. Увеличение валюты баланса в 2014 году произошло, в основном, за счет роста внеоборотных активов, что вызвано проведением Обществом в 2014 году значительного объема мероприятий по выполнению инвестиционной программы, тех.первооружению и модернизации, данная политика Общества является долгосрочной и ее реализация планируется и в последующие годы.

Основные средства в разрезе групп (по остаточной стоимости).

Группы основных средств	На 31.12.2013 (тыс.руб.)	На 31.12.2014 (тыс.руб.)	Изменения за 2013-2014 годы	
			Абсолютное, тыс.руб.	Относительное, %
Здания и сооружения	871 001	2 017 679	1 146 678	232
Машины и оборудование (кроме офисного) и транспортные средства	549 738	716 911	167 173	130
Офисное оборудование	2 692	1 821	- 871	68
Производственный и хозяйственный инвентарь	777	1 151	374	148
Земельные участки	12 268	12 268	0	100
Итого	1 436 476	2 749 830	1 313 354	209

Наиболее существенными группами основных средств являются группы машины и оборудование (кроме офисного) и здания и сооружения (99%). В составе основных средств доля машин и оборудования за 2014 год снизилась с 38% до 26%, а доля сооружений увеличилась с 60% до 73%.

Увеличение стоимости основных средств в 2014 году произошло в основном за счет выполнения мероприятий инвестиционной программы, реконструкции и ввода в эксплуатацию сооружений и оборудования.

Износ основных фондов на 31.12.2014 составляет 30%. Такой уровень износа основных фондов является удовлетворительным. Доля основных средств со 100% износом (по количественному признаку) составляет 39%.

Незавершенное строительство на 31.12.2014 составляет 654 072 тыс.руб., снижение к 2013 году на 36% за счет увеличения ввода в эксплуатацию в отчетном году объектов строительства и реконструкции.

Наибольший процент износа на 31.12.2014 наблюдается по группам «Офисное оборудование» (87%), и «Производственный и хозяйственный инвентарь» (84%).

Оборотные активы за анализируемый период увеличились на 297 409 тыс.руб. (12%) и составляют 2 787 672 тыс. руб. (43%) на 31.12.2014.

Доля запасов на 31.12.2014 в валюте баланса составляет 2%, что не является существенной величиной для характеристики финансового состояния ОАО «Теплоэнерго».

Наибольший удельный вес в составе оборотных активов составляет дебиторская задолженность 2 603 947 тыс. руб. (40%).

Дебиторская задолженность

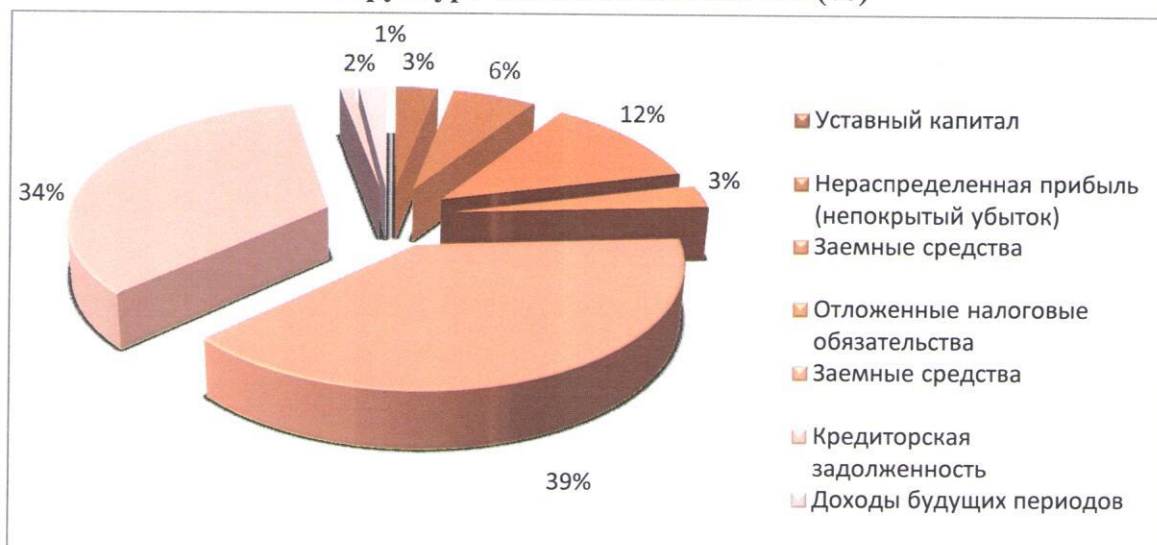
Наименование показателя	На 31.12.2013, факт	На 31.12.2014, факт	Изменение 2014-2013гг	
			абс.	отн., %
Дебиторская задолженность, тыс.руб.	2 305 315	2 603 947	298 632	13
в т.ч. за тепловую энергию	1 978 694	1 806 197	- 172 497	-9
Оборачиваемость дебиторской задолженности, в мес.	4	4	-	-

Наибольший удельный вес (70%) в структуре дебиторской задолженности в 2014 году составляет задолженность потребителей за тепловую энергию, снижение к 2013 году на 172 497 тыс.руб.

Состав, структура и динамика собственного капитала и обязательств Общества

Наименование показателя	На 31.12.2013		На 31.12.2014		Изменение 2014 к 2013	
	тыс.руб	Уд вес, %	тыс.руб.	Уд вес, %	абс, тыс.руб.	%
Капитал и резервы	690 906	13	619 408	9	-71 498	-10
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	216 845	4	216 845	3	0	0
Резервный капитал	32 527	0	32 527	0	0	0
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	441 534	9	370 036	6	-71 498	-16
Обязательства	4 502 467	87	5 906 754	91	1 404 287	31
Долгосрочные обязательства	203 584	4	976 403	15	772 819	480
Заемные средства	69 645	1	757 000	12	687 355	1087
Отложенные налоговые обязательства	133 939	3	175 912	3	41 973	31
Прочие обязательства	-	-	43 491	1	43 491	
Краткосрочные обязательства	4 298 883	83	4 930 351	76	631 468	15
Заемные средства	2 395 565	46	2 528 600	39	133 035	6
Кредиторская задолженность	1 733 339	34	2 217 780	34	484 441	28
Доходы будущих периодов	73 148	1	63 963	1	-9 185	-13
Оценочные обязательства	96 831	2	120 008	2	23 177	24
Прочие обязательства	-	-				
Итого собственного капитала и обязательств	5 193 373	100	6 526 162	100	1 332 789	26

Структура пассивов на 31.12.14г. (%)



В течение отчетного периода в структуре собственного капитала произошли следующие изменения.

Доля нераспределенной прибыли в анализируемом периоде составила на 31.12.2014 – 60% собственного капитала. Снижение размера нераспределенной прибыли в 2014 году произошло за счет использования прибыли прошлых лет на благотворительные цели.

Дивиденды акционеру в анализируемый период не начислялись и не выплачивались.

Размер резервного фонда составляет на 31.12.2014 15% от уставного капитала.

Обязательства общества за анализируемый период увеличились на 1 404 287 тыс. руб. (31%) и составили 5 906 754 тыс.руб. или 91% в общей структуре пассивов баланса за счет привлечения заемных средств для выполнения инвестиционной и ремонтных программ Общества.

Долгосрочные обязательства увеличились на 772 819 тыс.руб., за счет привлечения кредитов для выполнения инвестиционной программы 2014 года, утвержденной Правительством Нижегородской области.

Кредиторская задолженность

Наименование показателя	На 31.12.2013 тыс.руб.	На 31.12.2014 тыс.руб.	Изменения 2014 года к 2013 году	
			Абсолютное, тыс.руб.	относительное, %
Кредиторская задолженность (стр.1520)	1 733 339	2 217 780	484 441	128
расчеты с поставщиками и подрядчиками	1 479 856	1 854 648	374 792	125
авансы полученные	103 411	101 368	-2 043	98
расчеты по выданным	0	140 000	140 000	

собственным векселям				
прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	66 135	36 322	- 29 813	55
расчеты по налогам и сборам	25 003	35 859	10 856	143
расчеты по социальному страхованию и обеспечению	18 062	16 629	- 1 433	92
расчеты с персоналом по оплате труда	40 872	32 954	- 7 918	81

Кредиторская задолженность за отчетный период выросла на 484 441 тыс. руб. и составляет на конец отчетного периода 2 217 780 тыс.руб. (34%). Рост кредиторской задолженности за 2014 год составил 28%.

Кредиты и займы

№ п/п	Дата окончания	Лимит кредитования (тыс.руб.)	Задолженность по кредиту (тыс.руб.)	Остаток свободных денежных средств (тыс.руб.)	Транши (дней)
1.	28.01.2015	100 000	98 765	1 235	30
2.	03.03.2015	500 000	500 000	0,00	365
3.	23.03.2015	500 000	500 000	0,00	365
4.	29.06.2015	450 000	450 000	0,00	365
5.	14.10.2015	250 000	250 000	0,00	365
6.	05.11.2015	250 000	250 000	0,00	365
7.	06.11.2015	250 000	250 000	0,00	365
8.	23.11.2015	500 000	101 938	398 062	от 60 до 365
9.	28.12.2018	882 000	882 000	0,00	по графику
ИТОГО		3 682 000	3 282 703	299 297	

Краткосрочные займы и кредиты в 2014 году увеличились на 133 035 тыс. руб. и составили 2 528 600 тыс. руб. в связи с необходимостью осуществления Обществом работ по ремонту тепловых сетей и оборудования.

Привлечение краткосрочного заемного капитала позволяет Обществу покрывать возникающие кассовые разрывы.

Кредитная история Общества положительная. Все обязательства перед банками выполняются в полном объеме. Величина краткосрочных пассивов является приемлемой для Общества. Средневзвешенная процентная ставка по кредитному портфелю Общества по состоянию на 01.01.2014 составляет 10,34%.

Долгосрочные заемные средства на 31.12.2014 составили 757 000 тыс.руб. и направляются на финансирование инвестиционной программы Общества.

5. Информация об объеме каждого из использованных Обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов (тепловая энергия, электрическая энергия, мазут топочный, газ естественный (природный), уголь и др.) в натуральном и денежном выражении.

Показатели	2013 факт	2014 факт	Коэффициент роста 2014/2013
Газ природный 48%			
тариф, руб.	4 016,64	4 357,03	1,08
тыс.м куб.	553 725,83	546 237,32	0,99
тыс.руб.	2 224 119	2 379 973	1,07
Покупная тепловая энергия 30%			
тариф, руб.	845,91	920,79	1,09
тыс.Гкал	1 669,72	1 593,69	0,95
тыс.руб.	1 412 424	1 467 448	1,04
Электроэнергия 10%			
тариф, руб.	3,28	3,59	1,09
тыс.кВтч	137 210,79	134 483,72	0,98
тыс.руб.	450 352	482 380	1,07
Водопотребление 8%			
тариф, руб.	22,85	25,78	1,13
тыс.м куб.	17 114,68	16 058,13	0,94
тыс.руб.	391 017	413 978	1,06
Подпитка от ОАО "ТГК-6" 3%			
тариф, руб.	27,24	39,92	1,47
тонн	5 085 879,55	4 057 756,00	0,80
тыс.руб.	138 559	161 969	1,17
Уголь 0,01%			
тариф, руб.	3 921,75	3 942,95	1,01
тонн	160,57	155,48	0,97
тыс.руб.	630	613	0,97
Водоотведение 0,2%			
тариф, руб.	10,95	11,54	1,05
тыс.м куб.	689,12	676,20	0,98
тыс.руб.	7 547	7 801	1,03
Невозврат конденсата от ОАО "ТГК-6" 0,04%			
тариф, руб.	76,73	141,82	1,85
тонн	21 855,00	18 861,00	0,86
тыс.руб.	1 677	2 675	1,60

Показатели	2013 факт	2014 факт	Коэффициент роста 2014/2013
Автомобильное и дизельное топливо 1%			
тыс.руб.	39 375,30	38 006,51	0,97
Затраты всего по ТЭР	4 665 700,68	4 954 844,14	1,06

6. Перспективы развития Общества

Основные мероприятия и направления развития, определяющие положение Общества на рынке тепловой энергии в 2015 году и далее:

1. Утверждение в Минэнерго РФ схемы теплоснабжения города Нижнего Новгорода на период до 2029 года в актуализированной редакции.

Схема теплоснабжения города Нижнего Новгорода актуализированная на перспективу до 2028 года была утверждена приказом Министерства энергетики РФ № 886 от 2 декабря 2014 года.

В соответствии с «Требованиями к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения», утвержденными ППРФ от 22.02.2012 г. № 154 в схеме теплоснабжения города определены:

- перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей;
- зоны действия источников теплоснабжения и эффективные радиусы теплоснабжения;
- зоны, в которых запрещено строительство индивидуальных источников (зоны централизованного теплоснабжения);
- предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии и тепловых сетей;
- инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение;
- решения об определении единых теплоснабжающих организаций;
- показатели тепловых потерь;
- решения по бесхозным тепловым сетям.

В дальнейшем на данных Схемы теплоснабжения должны основываться следующие решения:

- тарифно-балансовые решения;
- утверждение инвестиционных программ;
- вопросы подключения потребителей.

2. Реализация мероприятий и корректировка инвестиционной программы развития ОАО «Теплоэнерго» по развитию теплоэнергетического комплекса Общества на период 2014- 2017 годы.

3. Обществом планируется реализовать комплекс мероприятий в рамках программы технического перевооружения и реконструкции на 2015 год, включая основные мероприятия:

3.1. Направленные на завершение работ, начатых в 2014 году:

- реконструкция Нагорной теплоцентрали, в том числе:
 - реконструкция химводоподготовки;
 - реконструкция ГРП;
 - реконструкция баков аварийной подпитки;
- реконструкция систем теплоснабжения в связи с перераспределением зон действия источников теплоснабжения;
 - реконструкция котельной на ул. Путейская, 31;
 - ввод в эксплуатацию БМК в п. Березовая Пойма;
 - комплексная модернизация 11 ЦТП;
 - реконструкция теплосетевых объектов, с переводом на закрытую схему потребителей ГВС.

3.2. Мероприятия с наибольшей экономической эффективностью, в том числе:

- реконструкция НПС-2, с целью увеличения пропускной способности и подключения перспективных потребителей;
- реконструкция системы теплоснабжения котельной Памирская, 11 с переводом потребителей на теплоноситель «сетевая вода»;
- ПСД реконструкции котельной на ул. Июльских дней, 1.

3.3. Мероприятия, минимально необходимые в целях обеспечения надежности теплоснабжения:

- реконструкция изношенных магистральных сетей, сетей отопления и ГВС;
- мероприятия по обеспечению водно-химического режима на котельных.

7. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества

В соответствии с Решением единственного акционера Муниципального образования «Город Нижний Новгород» от 30.06.2014 по результатам деятельности Общества в 2013 году дивиденды в 2014 году не начислялись и не выплачивались.

8. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества

В 2014 году макроэкономические показатели экономики России ухудшились, рост ВВП составил 0,6%. По мере замедления экономического роста

всё более отчетливо стали проявляться структурные проблемы, обусловленные опережающим ростом издержек, прежде всего, связанных с трудовыми ресурсами. Вследствие этого происходило сокращение доли валовой прибыли в структуре ВВП и, как результат, уменьшение ресурсов для инвестиционного роста. В итоге инвестиционная пауза затянулась, а в 2014 году к этому добавились новые факторы ограничения экономического роста. Эскалация конфликта на Украине, введение экономических санкций в отношении России и падение цен на нефть с середины 2014 года привели к росту неопределенности, сокращению доходов и резкому ухудшению бизнес-уверенности. Ограничение доступа на международные рынки капитала и ужесточение денежной политики привели к росту стоимости заимствований, что в еще большей степени негативно отразилось на инвестиционном спросе и потребительских настроениях, вызвав усиление оттока капитала, ослабление рубля и всплеск инфляции.

Последнее обстоятельство привело к снижению реальных располагаемых доходов населения (-1 % к 2013 году) и ослаблению потребительского спроса.

По итогам 2014 года возросшая общая экономическая неуверенность инвесторов привела к сокращению инвестиций в основной капитал на 2,5 %, что связано в основном с компаниями рыночных секторов в таких видах деятельности как предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг, здравоохранение и предоставление социальных услуг, финансовая деятельность, металлургия и деревообрабатывающий комплекс.

Прирост промышленного производства по итогам 2014 года составил 1,7 % и был обеспечен ростом обрабатывающих производств на 2,1 % и добычи полезных ископаемых на 1,4 % при снижении производства и распределения электроэнергии, газа и воды на 0,1 %. Из обрабатывающих отраслей наибольший рост отмечается в производстве транспортных средств и оборудования, в производстве резиновых и пластмассовых изделий, в производстве кокса и нефтепродуктов. Вместе с тем достаточно внушительный спад остается в производстве машин и оборудования, в обработке древесины и производстве изделий из дерева. Производство сельскохозяйственной продукции заметно увеличилось в III квартале 2014 года (на 11,2 % к соответствующему периоду 2013 года) благодаря необычайно высокому урожаю ряда сельскохозяйственных культур, в первую очередь зерновых, но к концу года из-за неблагоприятных погодных условий рост производства замедлился и по итогам года составил 3,7 процента.

Инфляция потребительских цен за годовой период повысилась до 11,4 с 6,5 % годом ранее, а среднегодовой показатель инфляции вырос до 7,8 % против 6,8 % в 2013 году, что в основном обусловлено девальвацией рубля, ослаблением конкуренции и усилением инфляционных ожиданий.

Риски для Общества можно разделить на следующие подгруппы:

Экономические риски.

В 2015 году ключевыми факторами, которые будут оказывать влияние на российскую экономику, являются цены на нефть, санкции США и Евросоюза и снижение инвестиционной активности, в связи с закрытием рынков капитала западных стран. Следствием данных факторов будут являться рост инфляции, снижение реальных доходов населения, снижение потребления, сложности с краткосрочным и долгосрочным кредитованием предприятий реального сектора, рост тарифов естественных монополий.

Правовые риски

В законодательстве о теплоснабжении «Внедрение целевой модели рынка тепловой энергии» продолжится законодательное оформление мероприятий, которые изложены в дорожной карте «Внедрение целевой модели рынка тепловой энергии». Кардинальных изменений в законодательстве о теплоснабжении в 2015 году не предвидится.

Социальные риски.

Ключевым фактором социального риска является снижение жизненного уровня населения Российской Федерации в связи с ростом уровня инфляции и снижением реальных доходов. Данный фактор может оказать существенное влияние на рост дебиторской задолженности Общества.

Экологические риски.

Риск антропогенного вмешательства и стихийного бедствия в зоне ответственности Общества минимален.

Кредитный риск.

Под кредитным риском подразумевается риск изменения учетной ставки Центробанка РФ и как следствие привлечения кредитов по высоким ставкам. Данные рискованные экспозиции контролируются и управляются Обществом с помощью организации резервных лимитов и расширения круга контрагентов из числа финансовых организаций, а также прорабатываются варианты получения финансирования из иных источников.

Риск ликвидности.

Данный риск характеризуется отсутствием необходимых денежных средств для выполнения обязательств перед бюджетом и внешними контрагентами в срок.

Указанные рискованные экспозиции контролируются и управляются Обществом путем закрепления в договорах с финансовыми организациями фиксированных ставок кредитования, организации резервных лимитов, поиском новых способов прямого инвестирования, а также закрепление в договорах с контрагентами новых условий оплаты работ и услуг.

9. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом Общества

распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления Общества, принявшего решение о ее одобрении.

В течение 2014 года Обществом были совершены следующие крупные сделки:

№ п/п	Наименование контрагента	Существенные условия договора	Наименование органа управления Общества, принявшего решение об одобрении. Реквизиты документа.
1	ООО «Комплексные энергетические решения»	Энергосервисный договор № 435/13-ОЗК от 08.04.2014 на сумму 4 161 574 900 (четыре миллиарда сто шестьдесят один миллион пятьсот семьдесят четыре тысячи девятьсот) руб.	Общее собрание акционеров. Решение от 28.04.2014.

10. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления Общества, принявшего решение о ее одобрении

№ п/п	Наименование контрагента	Существенные условия	Заинтересованное лицо	Наименование органа управления, принявшего решение. Реквизиты документа
1	ОАО «НОТА-Банк»	Договор поручительства №005/14-п от 20.03.2014 в объёме не более 20 000 000 (двадцати миллионов) рублей в обеспечение надлежащего исполнения обязательств Некоммерческого партнерства «Хоккейный клуб «Торпедо» перед ОАО «НОТА-Банк» по кредитному договору №005/14-рк о предоставлении коммерческого кредита (для	Глава администрации города Нижнего Новгорода Кондрашов Олег Александрович	Совет директоров Общества. Протокол заседания от 14.03.2014.

	<p>юридических лиц) от 20.03.2014, заключенному на следующих основных условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сумма предоставляемых Заёмщику кредитных средств – 19 000 000,00 (Девятнадцать миллионов) рублей; - целевое назначение кредита – пополнение оборотных средств; - срок кредита – до 30 мая 2014 года (включительно), а также до наступления данного срока в случаях, предусмотренных Кредитным договором; - плата за пользование кредитом – 13 (тринадцать) % годовых (при этом ОАО «НОТА-Банк» вправе в одностороннем порядке увеличить изменить размер процентной ставки за пользование кредитом в соответствии с условиями Кредитного договора). 		
--	---	--	--

11. Состав Совета директоров Общества, включая информацию об изменениях в составе Совета директоров Общества, имевших место в отчетном году, и сведения о членах Совета директоров, в том числе их краткие биографические данные и владение акциями Общества в течение отчетного года

Ф.И.О.	Год рождения	Образование	Иные биографические данные	Сведения о владении акциями, % от уставного капитала
Аксиньин Вячеслав Борисович	1958	Высшее. Кандидат экономических наук	Депутат городской Думы города Нижнего Новгорода пятого созыва по избирательному округу от Местного отделения ВПП «Единая Россия» Нижнего Новгорода	_____
Гойхман	1957	Высшее	Депутат городской Думы	_____

Алексей Липович			города Нижнего Новгорода пятого созыва по одномандатному избирательному округу № 12	
Колушов Владимир Николаевич	1979	Высшее	Генеральный директор ОАО «Теплоэнерго»	_____
Привалов Владимир Витальевич	1966	Высшее	Заместитель главы администрации города Нижнего Новгорода	_____
Синицин Сергей Григорьевич	1962	Высшее	Директор департамента жилья и инженерной инфраструктуры администрации города Нижнего Новгорода	_____
Чертков Андрей Геннадьевич	1969	Высшее	Первый заместитель главы администрации города Нижнего Новгорода	_____
Фельдман Марк Самуилович	1954	Высшее Кандидат биологических наук, старший научный сотрудник	Депутат городской Думы города Нижнего Новгорода по одномандатному избирательному округу № 24	_____
Шумилков Николай Михайлович	1961	Высшее	Депутат городской Думы города Нижнего Новгорода пятого созыва по одномандатному избирательному округу №18	_____

12. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества, и членах коллегиального исполнительного органа Общества, в том числе их краткие биографические данные и владение акциями Общества в течение отчетного года

Единоличным исполнительным органом Общества являлся генеральный директор – Колушов Владимир Николаевич, назначенный на должность решением единственного акционера Общества – муниципальным образованием городской округ «город Нижний Новгород» от 29.02.2012 года.

Краткие биографические данные:

Владимир Николаевич Колушов родился 5 июля 1979 года.

В 2002 году окончил Высшую школу экономики – магистерская программа, факультет экономики. С 2000 года работал на различных должностях в РАО «ЕЭС

России», с 2006 по 2007 год занимал должность исполнительного директора Бизнес-единицы №1, представляя интересы РАО «ЕЭС России», работал в советах директоров ряда энергокомпаний, в том числе с 2005 по 2007 год возглавлял совет директоров ОАО «ТГК-5». С 2007 года работал в различных энергетических и инвестиционных компаниях.

Колушов В.Н. является членом Попечительского совета Нижегородского областного общественного благотворительного фонда ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных сил и правоохранительных органов.

Женат, воспитывает двоих детей.

Колушов В.Н. в течение 2014 года акциями Общества не владел.

Формирование коллегиального исполнительного органа Уставом Общества не предусмотрено.

13. Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа Общества, каждого члена коллегиального исполнительного органа Общества и каждого члена Совета директоров Общества или общий размер вознаграждения всех этих лиц, выплаченного в течение отчетного года

Материальное стимулирование (вознаграждение) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа Общества, определяется в соответствии с Положением о материальном стимулировании Генерального директора Общества, являющимся неотъемлемой частью трудового договора Генерального директора Общества. Размер должностного оклада устанавливается, изменяется и оформляется дополнительным соглашением к Трудовому договору Генерального директора.

В соответствии с Решением единственного акционера Муниципального образования «Город Нижний Новгород» от 30.06.2014 вознаграждение членам Совета директоров Общества в 2014 году не начислялось и не выплачивалось.

14. Сведения о соблюдении Обществом Кодекса корпоративного поведения

Общество соблюдает основные положения Кодекса корпоративного управления, рекомендованного к применению Письмом Центрального Банка Российской Федерации № 06-52/2463 от 10 апреля 2014 года.

Органами управления Общества являются Общее собрание акционеров, Совет директоров и единоличный исполнительный орган – Генеральный директор

Общества. Полномочия органов управления Общества реализуются в соответствии с положениями действующего законодательства об акционерных обществах и Уставом Общества.

Органом, осуществляющим функции внутреннего финансово-хозяйственного контроля за деятельностью Общества, органами управления, подразделениями и службами, является Ревизионная комиссия Общества, действующая в соответствии с положениями действующего законодательства об акционерных обществах и Уставом Общества.

Раскрытие информации.

В целях реализации принципа открытости и информационной прозрачности Общества на протяжении длительного времени компания располагает официальным сайтом: www.teploenergo-nn.ru, на котором размещается информация, подлежащая обязательному раскрытию в соответствии с действующим законодательством РФ, в том числе:

- Устав Общества;
- Годовой отчет Общества;
- Годовая бухгалтерская отчетность Общества;
- Сведения об аффилированных лицах Общества;
- Информация о регулируемых видах деятельности Общества;
- Сведения о ценах и тарифах.

Общество развивает контакты посредством средств массовой информации, проведения переговоров с контрагентами (финансовыми организациями, поставщиками, подрядчиками, заказчиками, потребителями тепла и т.д.). Для наиболее полного и всестороннего освещения своей деятельности Общество выпускает газету «Теплые вести», в которой освещаются ключевые события в жизни компании, приводятся интервью, как с рядовыми сотрудниками, так и с руководством. Представление комплексной и оперативной информации о деятельности Общества является важным элементом системы корпоративного управления Общества.

Общество также использует для раскрытия информации страницу в сети Интернет, предоставляемую одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=17281>. Тексты документов публикуются на странице в сети Интернет, предоставленной распространителем информации на рынке ценных бумаг, в формате, соответствующем требованиям федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Общество также раскрывает информацию в информационном ресурсе, обновляемом в режиме реального времени и предоставляемом информационным агентством ЗАО «Интерфакс» (лента новостей) путем опубликования необходимых сведений на сервере раскрытия информации данного агентства.