

УТВЕРЖДЕНО:
Решением Муниципального образования
«город Нижний Новгород» - единственного
акционера ОАО «Теплоэнерго», 100% акций
которого находится в собственности
Муниципального образования
«город Нижний Новгород»
от 30.06. 2014 года

Предварительно УТВЕРЖДЕНО:
Советом директоров
ОАО «Теплоэнерго»
Протокол заседания от 30.05.2014

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
Открытого акционерного общества
«Теплоэнерго»
по итогам работы за 2013 год

Генеральный директор

 / В.Н. Колушов/



Главный бухгалтер

 / Н.Н. Ремизова /

город Нижний Новгород
2014 год

СОДЕРЖАНИЕ

1.	Сведения об Обществе.....	3
2.	Положение Общества в отрасли.....	3
3.	Приоритетные направления деятельности Общества.....	5
4.	Отчет Совета директоров Общества о результатах развития Общества по приоритетным направлениям деятельности.....	7
4.1.	Производственный потенциал Общества.....	7
4.2.	Тарифная политика.....	10
4.3.	Доходы от реализации тепловой энергии.....	15
4.4.	Выполнение ремонтной программы, программы модернизации и реконструкции и иных приоритетных программ.....	19
4.5.	Закупочная деятельность Общества.....	27
4.6.	Система мотивации персонала.....	28
4.7.	Результаты финансово-экономической деятельности.....	29
5.	Информация об объеме каждого из использованных Обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов (тепловая энергия, электрическая энергия, мазут топочный, газ естественный (природный), уголь и др.) в натуральном и денежном выражении.....	35
6.	Перспективы развития Общества.....	36
7.	Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества.....	37
8.	Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества.....	37
8.1.	Макроэкономические риски.....	37
8.2.	Микроэкономические риски.....	38
9.	Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления Общества, принявшего решение о ее одобрении.....	39
10.	Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления Общества, принявшего решение о ее одобрении.....	41
11.	Состав Совета директоров Общества, включая информацию об изменениях в составе Совета директоров Общества, имевших место в отчетном году, и сведения о членах Совета директоров, в том числе их краткие биографические данные и владение акциями Общества в течение отчетного года.....	42
12.	Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества, и членах коллегиального исполнительного органа Общества, в том числе их краткие биографические данные и владение акциями Общества.....	43
13.	Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа Общества, каждого члена коллегиального исполнительного органа Общества и каждого члена Совета директоров или обций размер вознаграждения всех этих лиц, выплаченного в течение отчетного года.....	44
14.	Сведения о соблюдении Обществом Кодекса корпоративного поведения.....	44

1. Сведения об Обществе

Открытое акционерное общество «Теплоэнерго» (ОАО «Теплоэнерго») создано в результате реорганизации МП «Теплоэнерго» на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 08.11.2006 № 3809.

Место нахождения и почтовый адрес Общества:

603086, город Нижний Новгород, бульвар Мира, дом 14.

Контактная информация:

Адрес электронной почты: office@teploenergo-nn.ru

Телефон: (831) 299-93-40, факс: (831) 296-55-49

Информация об акционерах:

Единственным акционером Общества является Муниципальное образование городской округ «Город Нижний Новгород» в лице Комитета по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода.

Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев именных ценных бумаг Общества:

Полное фирменное наименование регистратора: Закрытое акционерное общество «Регистратор Интрако» в лице Нижегородского филиала – «Первый независимый регистратор - филиал Закрытого акционерного общества «Регистратор Интрако».

Место нахождения регистратора: г. Пермь, ул. Ленина, 64

Место нахождения Нижегородского филиала и адрес для направления регистратору почтовой корреспонденции: 603950, ГСП 7, г. Нижний Новгород, Нижне-Волжская набережная, 6/1.

Сведения об уставном капитале Общества:

Уставный капитал Общества составляет 216 845 440 (двести шестнадцать миллионов восемьсот сорок пять тысяч четыреста сорок) рублей. Все акции Общества являются обыкновенными именными, бездокументарной формы выпуска, номинальной стоимостью 1 рубль каждая.

Сведения об аудиторе Общества:

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Премьер аудит». Место нахождения: 603087, г. Нижний Новгород, ул. Казанское шоссе, д.10/1.

2. Положение Общества в отрасли

ОАО «Теплоэнерго» является крупнейшим участником рынка теплоснабжения города и единственным предприятием, обеспечивающим теплоснабжение потребителей как заречной, так и нагорной частей города. ОАО «Теплоэнерго» занимает лидирующее положение среди теплоснабжающих

организаций города как по объемам производства (более 32%), так и по объемам отпуска тепловой энергии конечным потребителям (более 51%).

Крупнейшие производители тепловой энергии города:

- ООО «Автозаводская ТЭЦ». (Автозаводская ТЭЦ). Установленная тепловая мощность 2074 Гкал/ч. Отпуск тепловой энергии – через тепловые сети, эксплуатируемые ООО «Заводские сети». Продажа конечным потребителям через агента – ЗАО «Волгаэнергосбыт». Теплоснабжение потребителей Автозаводского и части Ленинского района города.
- ОАО «ТГК № 6» (Сормовская ТЭЦ). Установленная тепловая мощность 646 Гкал/ч. Отпуск тепловой энергии - через тепловые сети, эксплуатируемые ОАО «Теплоэнерго». Энергосбытовая организация - ОАО «Теплоэнерго». Теплоснабжение потребителей Канавинского, Сормовского, Московского районов.
- ОАО «Теплоэнерго» (Нагорная теплоцентраль). Установленная тепловая мощность 560 Гкал/ч. Отпуск тепловой энергии - через тепловые сети, эксплуатируемые ОАО «Теплоэнерго». Теплоснабжение Советского, и части Нижегородского районов. Энергосбытовая организация - ОАО «Теплоэнерго».
- ООО «Нижновтеплоэнерго». (Котельная станции переливания крови, котельная по ул. Деловой, 24). Установленная тепловая мощность 173 Гкал/ч. Отпуск тепловой энергии - через тепловые сети, эксплуатируемые ООО «Нижновтеплоэнерго». Энергосбытовая организация - ООО «Нижновтеплоэнерго». Осуществляет теплоснабжение части Нижегородского района города.

Крупнейшими поставщиками тепловой энергии Нижнего Новгорода по итогам 2013 года являются:

ОАО «Теплоэнерго».

В эксплуатации Общества находятся 1879 км тепловых сетей в однострубно́м исчислении от 128 котельных, 299 тепловых пунктов, в том числе 137 ЦТП и 162 ИТП. Установленная мощность (паспортная) котельных составляет 2 144, 92 Гкал/ч.

ООО «Автозаводская ТЭЦ» (сбыт через агента ЗАО «Волгаэнергосбыт»).

В эксплуатации находится ТЭЦ, работающая в комбинированном режиме выработки тепловой энергии. Установленная тепловая мощность 2074 Гкал/ч. Отпуск тепловой энергии осуществляется через тепловые сети сторонних организаций через агента – ЗАО «Волгаэнергосбыт».

ООО «Нижновтеплоэнерго».

Осуществляет эксплуатацию тепловых сетей общей протяженностью в однострубно́м исчислении около 108 км и двух котельных, а также эксплуатацию 11 тепловых пунктов. Установленная мощность котельных «Нижновтеплоэнерго» - 173 Гкал/ч.

Положение Общества в отрасли характеризуется как стабильное. Общество в 2013 приняло активное участие в разработке схемы теплоснабжения города Нижнего Новгорода на период с 2012 года до 2027 год, утверждённой приказом Минэнерго РФ №877 от 10.12.2013. Согласно схеме теплоснабжения города ОАО «Теплоэнерго» присвоен статус Единой теплоснабжающей организации (ЕТО) не только по системам теплоснабжения, в которых Общество имеет собственные источники теплоснабжения и тепловые сети, но и по системам теплоснабжения, с которыми имеются технологические связи. Получение статуса ЕТО укрепляет позиции Общества на рынке тепловой энергии.

Основной тенденцией рынка тепловой энергии в настоящее время является сокращение потребления, обусловленное реализацией мер по энергосбережению.

3. Приоритетные направления деятельности Общества

Основными видами деятельности Общества в соответствии с Уставом являются:

- приобретение, производство, транспортировка, распределение и поставка (продажа) тепловой энергии;
- организация бесперебойного и безаварийного обеспечения теплоснабжения;
- производство, эксплуатация, монтаж, наладка и ремонт котлов и сосудов, работающих под давлением, трубопроводов пара и горячей воды;
- монтаж, эксплуатация и ремонт аппаратуры и систем контроля противоаварийной защиты и сигнализации;
- текущий и капитальный ремонт инженерных сетей;
- лабораторно-производственный контроль за качеством теплоносителя, горячей воды, выбросов дымовых газов от источников тепловой энергии и транспорта;
- иные виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством РФ.

Основные приоритеты в области повышения эффективности работы Общества:

- снижение себестоимости тепловой энергии за счёт применения современных энергоэффективных материалов, оборудования и технологий;
- повышение надёжности и качества теплоснабжения;
- развитие тепловых сетей, источников теплоснабжения для обеспечения подключения к теплосетевой инфраструктуре строящихся и реконструируемых объектов городского хозяйства;
- повышение эффективности технологических процессов, организации труда на предприятии;
- снижение потребления энергоресурсов, необходимых для производства тепловой энергии за счёт оптимизации режимов эксплуатации оборудования.

Основные направления перспективного развития Общества:

1. Реконструкция теплогенерирующего комплекса:

- строительство новых источников теплоснабжения для обеспечения потребностей в тепловой энергии районов массовой застройки;
- строительство новых блочно-модульных котельных в границах используемых земельных участков;
- реконструкция существующих источников тепловой энергии с заменой оборудования на энергоэффективное;
- ликвидация устаревших нерентабельных котельных с переключением потребителей на альтернативные источники тепловой энергии;
- развитие когенерации на базе существующих котельных.

2. Техническое перевооружение Нагорной теплоцентрали (НТЦ).

3. Техническое перевооружение теплоэнергетических объектов Общества с заменой морально и физически устаревшего основного и вспомогательного оборудования на новые модели, обладающие повышенной надёжностью и энергоэффективностью. В рамках данного направления устанавливаются станции автоматического управления насосным оборудованием с частотно регулируемыми приводами, пластинчатые теплообменники, современная запорная арматура, средства автоматического регулирования технологических процессов и т.д.

4. Модернизация и оптимизация системы передачи и распределения тепловой энергии, в том числе:

- выполнение работ по реконструкции магистральных тепловых сетей, а также внутриквартальных теплотрасс отопления и горячего водоснабжения с увеличением их пропускной способности;

- повышение надежности системы теплоснабжения путем использования современных конструкций трубопроводов, запорной арматуры;
- сокращение потерь тепловой энергии при транспортировке за счет применения современных изоляционных материалов;
- повышение надежности системы за счет выполнения мероприятий по защите трубопроводов тепловых сетей от аварийного повышения давления.

5. Перевод систем горячего водоснабжения потребителей, подключенных от Сормовской ТЭЦ, с открытой на закрытую схему присоединения, для повышения качества горячего водоснабжения и безопасности оказания услуг гражданам.

6. Внедрение современных методов и технологий водоподготовки и водоочистки сетевой воды от механических примесей и взвешенных веществ.

7. Развитие информационных технологий и систем.

- создание автоматизированной системы диспетчерского управления с объединением всех котельных и тепловых пунктов в единую информационную систему для обеспечения контроля режимов теплоснабжения, выявления и предотвращения возможных нештатных ситуаций;
- создание автоматизированной системы контроля потребления и учета основных энергоресурсов: природного газа, холодной воды, электрической энергии, тепловой энергии;
- внедрение системы планирования ремонтов, обеспечение паспортизации сетей и анализа повреждений на базе электронной модели ИГС «Теплограф»;
- создание комплексной информационной системы (КИС) управления предприятием за счёт интеграции разрозненных специализированных систем управления, баз данных в единое информационное пространство.

4. Отчет Совета директоров Общества о результатах развития Общества по приоритетным направлениям деятельности

Основной задачей Общества в 2013 году являлось обеспечение качественного и надежного теплоснабжения потребителей города Нижнего Новгорода.

4.1. Производственный потенциал Общества.

ОАО «Теплоэнерго» ежегодно ведет планомерную работу по обновлению основных фондов городской системы теплоснабжения, которая направлена на:

-повышение надежности, безопасности и качества предоставления услуг по поставке тепловой энергии;

-увеличение сбыта тепловой энергии за счет присоединения новых потребителей;

-сокращение издержек на производство и передачу тепловой энергии;

-повышение энергетической эффективности предприятия.

В течение 2013 года к системе теплоснабжения ОАО «Теплоэнерго» подключен **71** новый объект капитального строительства с общей тепловой нагрузкой **42,92** Гкал/час.

В 2013 году Обществом начата разработка инвестиционной программы на 2014-2017 гг., которая обеспечит подключение новых потребителей и увеличение объемов продажи тепловой энергии.

Данные по производству, покупке и отпуску тепловой энергии от собственных и сторонних источников Общества

	Ед. изм.	2010	2011	2012	2013
Температура наружного воздуха (отопительный период) °С		-3,81	-3,44	-3,66	-1,66
Продолжительность отопительного сезона	час	5 280	5 280	4 800	5 184
Произведено тепловой энергии собственными источниками, Гкал		4 366 051,35	4 276 289,45	4 140 831,01	3 975 845,72
Расход топлива собственными источниками	тыс.м ³	599 525	577 756	574 377	553 805
Выработка тепловой энергии собственными источниками (отпуск в сеть)	Гкал	4 253 180,43	4 140 113,23	4 092 511,78	3 927 527,76
Покупка тепловой энергии от сторонних источников	Гкал	1 819 088,86	1 692 298,94	1 695 000,10	1 673 670,01
Потери тепловой энергии в сетях ОАО "Теплоэнерго"	Гкал	696 449,16	575 136,82	579 218,40	791 746,86
	%	11,5	10,9	10,0	14,14

Полезный отпуск потребителям, Гкал		5 357 579, 58	5 239 700, 09	5 191 394,54	4 793 592,02
<i>население</i>	<i>Гкал</i>	4 124 889,75	4 073 587,97	4 059 811,54	3 709 624,00
<i>бюджет</i>	<i>Гкал</i>	632 173,15	603 424,25	570 684,99	534 031,47
<i>прочие</i>	<i>Гкал</i>	600 516,68	562 687,87	560 898,01	549 936,55

В 2013 году выработка тепловой энергии собственными источниками сократилась на 4 % по сравнению с 2012 годом. Снижение обусловлено более высокой температурой наружного воздуха по сравнению с предыдущими годами.

В связи с более продолжительным отопительным периодом в 2013 года, изменением принципов учета отпущенной горячей воды, а именно переход к поквартирному учету на основании данных ИПУ и принятием в эксплуатацию бесхозных тепловых сетей протяженностью 25,4 км, произошло увеличение объемов тепловых потерь на сетях ОАО «Теплоэнерго».

Объем полезного отпуска тепловой энергии в 2013 году по сравнению с 2012 годом сократился на 7,7 %, что обусловлено:

- более высокой температурой наружного воздуха по сравнению с предыдущими годами;

- массовой установкой приборов учета тепловой энергии на жилых домах.

Уменьшение покупки тепловой энергии от сторонних источников в 2013 году по сравнению с 2012 годом на 21 330,09 Гкал (1,3 %) связано с выполнением работ по переключению с октября 2013г. потребителей, получающих тепловую энергию от ОАО «РУМО» на котельную ул. Памирская, 11.

Структура полезного отпуска тепловой энергии на протяжении рассматриваемого периода остается практически неизменной. Основную долю в объемах отпуска составляет население – 77,4%.



За период с 2010 по 2013 гг. за счет заключения дополнительных договоров на отпуск тепловой энергии потребителям договорная нагрузка увеличилась на 122,8 Гкал/час.

Период	Количество подключенных потребителей	Часовая нагрузка, Гкал/час
2010	33	27,3
2011	47	32,3
2012	87	20,3
2013	71	42,9
Итого:		122,8

Основная доля потребителей, подключенных в 2013 году, приходится на подключение жилых домов новых микрорайонов.

4.2. Тарифная политика.

В соответствии с действующим законодательством в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения производство, передача, сбыт тепловой энергии и горячей воды относятся к регулируемым видам деятельности, соответственно тарифы (цены) на данные ресурсы устанавливаются уполномоченными органами в сфере государственного регулирования цен в соответствии с прогнозами социально – экономического развития Российской Федерации.

Помимо тарифов (цен) на указанные виды деятельности, плата за подключение к системе теплоснабжения и резервирование тепловой мощности, а также тариф на производство теплоносителя и услуги по передаче электроэнергии также являются регулируемыми со стороны государства и не могут быть установлены организацией самостоятельно, за исключением случаев предусмотренных действующим законодательством.

К основным нормативным документам, регулирующим политику ценообразования в сфере теплоснабжения и водоснабжения, можно отнести следующие:

действующие на момент утверждения тарифов на 2013 год:

- постановлением Правительства РФ от 26.02.2004 № 109 "О ценообразовании в отношении электрической и тепловой энергии в РФ";
- ФЗ-190 от 27.07.2010 «О теплоснабжении»;
- ФЗ-416 от 07.12.2011 «О водоснабжении и водоотведении»;

- Методические указания по расчету регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном (потребительском) рынке, утвержденные приказом ФСТ РФ от 06.08.2004 № 20-э/2;

вступившие в силу в 2012-2013 гг.:

- Постановление Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

- Постановление Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э.

Регулирующим органом для ОАО «Теплоэнерго» является региональная служба по тарифам Нижегородской области.

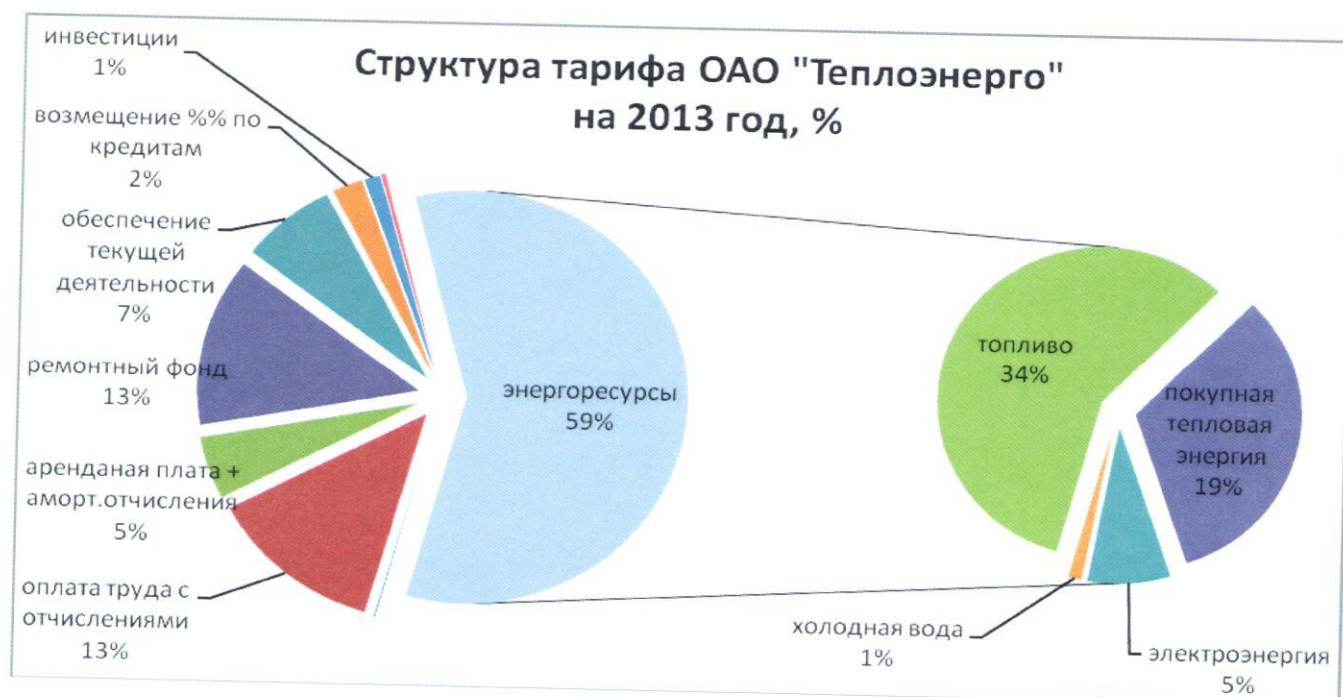
Тарифы на тепловую энергию, горячую воду были установлены решениями РСТ НО № 68/124 от 30.11.2012 и № 68/125 от 30.11.2012

Динамика изменения тарифов 2012-2013

	Ед. изм.	2012	1 полугодие 2013	2 полугодие 2013	Темп роста к уровню предыдущего периода, %	
					1 полугодие	2 полугодие
Тариф за тепловую энергию						
Одноставочный тариф, соответствующий утвержденному двухставочному	руб/Гкал	1419,83	1419,83	1632,83	-	15,0
<i>Население (с учетом НДС)</i>	руб/Гкал	1675,40	1675,40	-	-	0,0
Двухставочный тариф						
<i>ставка за энергию</i>	руб./Гкал	664,49	664,49	764,16	-	15,0
<i>ставка за мощность</i>	тыс. руб. в месяц/Гкал/ч	164,48	164,48	185,37	-	12,7
<i>Население (с учетом НДС)</i>						
<i>ставка за энергию</i>	руб./Гкал	784,09	784,09	901,71	-	15,0
<i>ставка за мощность</i>	тыс. руб. в месяц/Гкал/ч	194,09	194,09	218,74	-	12,7
Тариф за горячую воду						

Одноставочный тариф, соответствующий утвержденному двухставочному	руб. /м ³	77,0	77,0	86,65	-	12,53
<i>Население (с учетом НДС)</i>	руб. /м ³	90,86	90,86	-	-	0,0
Двухставочный тариф						
<i>ставка за потребление ГВС</i>	руб. /м ³	52,26	52,26	59,21	-	13,3
<i>ставка за содержание системы ГВС</i>	тыс. руб. в месяц/Гкал/ч	235,95	235,95	261,70	-	10,91
<i>Население (с учетом НДС)</i>						
<i>ставка за потребление ГВС</i>	руб. /м ³	61,66	61,67	69,87	-	13,3
<i>ставка за содержание системы ГВС</i>	тыс. руб. в месяц/Гкал/ч	278,42	278,42	308,81	-	10,91

Повышение тарифов в 2013 году осуществлялось в два этапа в соответствии с прогнозом социально-экономического развития РФ на 2013 год. В 1 полугодии 2013 года тарифы на тепловую энергию были сохранены на уровне декабря 2012 года. Рост тарифов с 1 июля 2013 года определен в соответствии с предельными индексами, установленными органами регулирования.



Плата за резервирование тепловой мощности, плата за подключение к системам теплоснабжения на 2013 год не устанавливались.

Тариф на теплоноситель был согласован со стороны регулирующего органа письмом исх. № 516-424/13 от 04.02.2013 в размере:

на период с 01.01 по 30.06.2013 – 70,99 руб. за м³ (без НДС),

на период с 01.07 по 31.12.2013 – 79,59 руб. за м³ (без НДС).

Переход на расчеты с населением по двухставочным тарифам.

Двухставочный тариф на тепловую энергию устанавливается для потребителей ОАО «Теплоэнерго» начиная с 2011 года, в том числе для категории население.

Одним из основных преимуществ двухставочного тарифа является возможность отслеживания причин изменения платежей за тепловую энергию. Изменение ставки за мощность соответствует уровню инфляции, а ставка за энергию отражает изменение стоимости топлива.

В связи с имеющимися пробелами в действующем законодательстве (отсутствие нормативно установленного порядка расчета для населения платы за мощность) начисления за тепловую энергию и горячую воду по двухставочным тарифам до июля 2013 года осуществлялась только бюджетными и прочими потребителями. Население до 01 июля 2013 года оплачивало услуги отопления и горячего водоснабжения по одноставочному тарифу, рассчитанному по средневзвешенной стоимости 1 Гкал тепловой энергии от утвержденного двухставочного тарифа.

С 01 июля 2013 года был осуществлен переход на расчеты с населением города с использованием двухставочных тарифов, как в сфере теплоснабжения, так и в сфере горячего водоснабжения. В связи с чем, ОАО «Теплоэнерго» были проведены следующие мероприятия:

- разработаны предложения по изменению существующих платежных документов для выставления по двухставочному тарифу;
- подготовлены и направлены потребителям информационные письма и дополнительные соглашения об уточнении договорных нагрузок;
- подготовлены и направлены разъяснительные материалы в районные администрации и профильные департаменты;
- подготовлены материалы и организованы информационно-разъяснительные встречи с жилищными организациями с участием представителей министерства ЖКХ и ТЭК и департамента экономики, планирования и предпринимательства администрации города Нижнего Новгорода;
- размещены информационные материалы в печатных изданиях и на официальном сайте ОАО «Теплоэнерго» в сети интернет;
- проведено информирование потребителей через телевизионные СМИ.

Ограничение совокупной платы граждан.

В соответствии с поручением Президента РФ, предельный индекс изменения платы граждан в 2013 году по отношению к декабрю 2012 года не должен был превысить:

- в среднегодовом исчислении – 106%,
- с 01.01. по 30.06.2013 – 100%,
- с 01.07. по 31.12.2013 – 112%.

С целью исключения роста платы граждан, а также руководствуясь методическими рекомендациями, разработанными ФСТ России, ОАО «Теплоэнерго» совместно с Департаментом жилья и инженерной инфраструктуры администрации города Нижнего Новгорода и Региональной службой по тарифам Нижегородской области были проработаны все возможные механизмы по ограничению совокупного роста платы за коммунальные услуги на территории города Нижнего Новгорода. Результатом данной работы явилось:

1. Снижение нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению с 01.07.2013 - постановление Правительства Нижегородской области № 380 от 19.06.2013.

2. Предоставление субсидий из бюджета города Исполнителям коммунальных услуг на компенсацию выпадающих доходов - постановление Администрации города Нижнего Новгорода № 2538 от 05.07.2013.

С целью информирования граждан о принятых изменениях в расчетах платы за коммунальные услуги ОАО «Теплоэнерго»:

- приняло участие в разъяснительных встречах в администрации города;
- подготовило разъяснительные материалы о порядке предоставления субсидий из бюджета для размещения на сайте города Нижнего Новгорода.

Новое в тарифном регулировании на 2014 год.

В 2013 году с учетом требований новых нормативных документов (Постановления Правительства РФ № 1075 и № 406) для ОАО «Теплоэнерго» установлены на 2014 год следующие виды тарифов:

- компонентные тарифы на горячую воду отдельно для открытой и закрытой систем горячего водоснабжения;
- плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности;
- тариф на теплоноситель.

Компонентные тарифы на горячую воду установлены для применения их в расчетах с бюджетными и прочими потребителями. Применение данных тарифов в расчетах с населением отложено до внесения изменений в Правила предоставления коммунальных услуг (ПП РФ № 354).

Возмещение расходов за установку ОДПУ

С целью исполнения действующего законодательства (ФЗ-261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности...») к 01 июля 2013 года были установлены ОДПУ на 1754 МКД, в том числе на отопление – 1753, на горячее водоснабжение – 995.

Собственники помещений обязаны нести расходы на установку приборов учёта в соответствии с пунктом 12 статьи 13 Федерального закона № 261 «Об энергосбережении...». Возмещение расходов Общества производится собственниками помещений в соответствии с законодательством ежемесячно равными долями в течение пяти лет с даты установки узлов учёта (т. е. начиная с июля 2013 года).

4.3. Доходы от реализации тепловой энергии.

В 2013 году начисления за тепловую энергию составили 9 560,5 млн.руб. (с НДС), в том числе:

- населению - 7 157,8 млн. руб.
- бюджетным организациям - 1 217,4 млн. руб.
- прочим потребителям - 1 185,3 млн. руб.

Рост начислений в 2013 году составил **11,6 %** к начислениям 2012 года

Показатель	2012 (млн. руб.)	2013 (млн. руб.)	Темп роста %
Начислено всего, в том числе:	8 565,62	9 560,5	11,6
население	6 404,36	7 157,8	11,8
бюджетные организации	1 091,44	1 217,4	11,5
прочие потребители	1 069,82	1 185,3	10,8
Оплачено, всего	8 449,39	9 222,2	9,1
население	6 291,11	6 844,7	8,8
бюджетные организации	1 130,71	1 183,9	4,7
прочие потребители	1 027,57	1 193,6	16,2
% оплаты, в том числе	99,6	97,8	-1,8
население	98,5	97,4	-1,1
бюджетные организации	106,5	97,2	-8,7
прочие потребители	98,8	101,2	2,4

На величину начислений за тепловую энергию в отчетном году оказали влияние следующие факторы:

1. Массовая установка в 2013 году общедомовых приборов учета на отопление и ГВС привела к уменьшению начислений за тепловую энергию в размере около 34% от нормативного потребления по отоплению и более 31% по горячему водоснабжению.



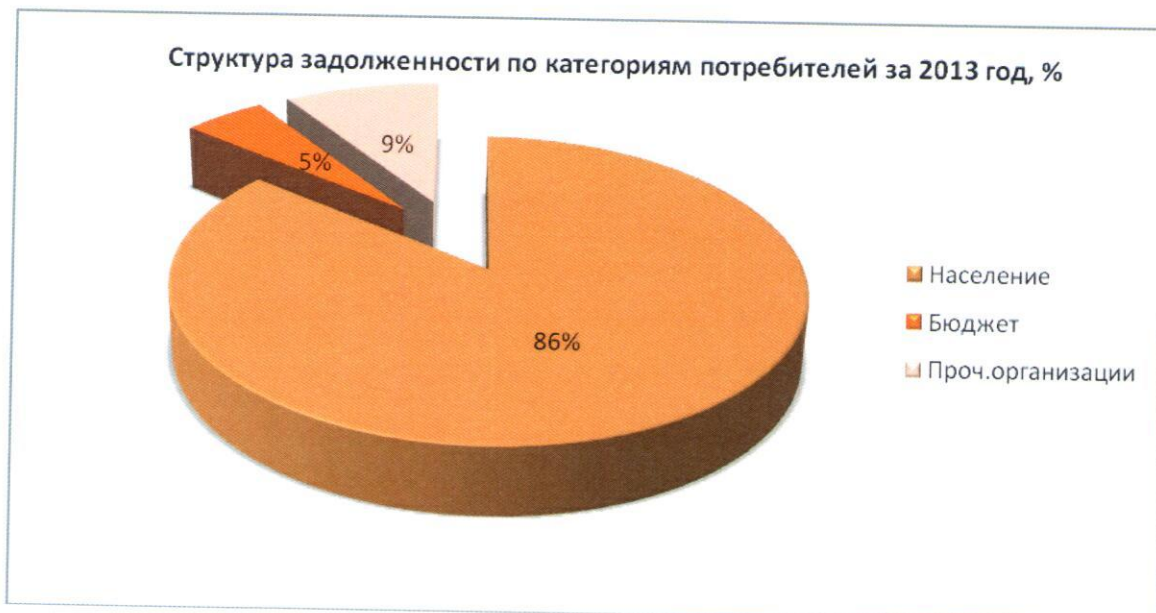
2. Установка индивидуальных приборов учета горячей воды.

Количество жителей, рассчитывающихся по индивидуальным приборам учета, в отношении к предыдущему (2012 году) увеличилось на 8,5% (с 139 401 до 151 253 чел.), при этом общая сумма начислений по ГВС увеличилась по отношению к 2012 году на 6,8%, что ниже роста тарифа на горячую воду.

3. Более высокая температура наружного воздуха в отчетном периоде по сравнению с 2012 годом.

Задолженность за тепловую энергию.

Структура задолженности за тепловую энергию в отчетном году к 2012 году практически не изменилась. Основная часть суммы дебиторской задолженности за тепловую энергию приходится на категорию потребителей «население».



Процент сбора денежных средств за тепловую энергию в 2013 году составил 97,8 %, что на 0,8 % выше, установленного в плане на 2013 год процента сбора денежных средств.

Коэффициент (срок) оборачиваемости дебиторской задолженности составил: в 2013 году 60,63 дней, в 2012 году 59,60 дней.

Факторы, повлиявшие на изменение уровня собираемости в 2013 году:

- применение в расчетах двухставочного тарифа с 01.07.2013 г.;
- включение в платежный документ (счет-извещение) услуги «возмещение расходов на ОДПУ», с указанием общей стоимости ОДПУ на МКД и на квартиру;
 - повышение тарифов с 01.07.2013;
 - увеличение платы по услуге «ГВС» на общедомовые нужды (ОДН) при наличии ОДПУ;
 - периодические изменения в законодательстве, усложнение расчетов.

Постоянный контроль за дебиторской задолженностью позволил удерживать темпы её роста в течение года на низком уровне.

Обществом ведется активная работа с дебиторской задолженностью, основными направлениями которой являются:

- досудебный порядок, включающий в себя направление должникам претензий-уведомлений, заключение соглашений об отсрочке и/или рассрочке погашения задолженности
- принудительное взыскание задолженности в судебном порядке, в том числе с использованием процедур банкротства;

Как инструмент стимулирования должников к погашению задолженности применяется отказ от взыскания пени, начисленных за период образования задолженности.

С июля 2013 года с управляющими компаниями заключены соглашения по организации расчетов, договоры уступки прав требования оплаты коммунальных услуг, потребленных гражданами, что дает возможность применения к неплательщикам мер по истребованию дебиторской задолженности по действующему законодательству РФ.

Все отношения с потребителями оформляются путем заключения договоров теплоснабжения. По состоянию на 31.12.2013 года количество действующих договоров составило 5 102, в том числе 764 договора с бюджетными организациями и 769 договоров – с организациями, осуществляющими управление жилым фондом.

Все договоры с потребителями регулярно инвентаризируются на предмет необходимости их актуализации с учетом изменений законодательства.

Изменение подхода в работе с потребителями в 2013 году

С целью повышения качества работы с существующими и потенциальными потребителями услуг, в рамках концепции развития сервисного обслуживания ОАО «Теплоэнерго», было принято решение о внедрении Контакт-Центра.

В рамках проведенных конкурентных процедур был определен поставщик решения и с 26.12.2013 в режиме промышленной эксплуатации заработал Контакт-Центр на базе решения NaumenContactCenterv.6.0.

Контакт-Центр обеспечивает возможность самообслуживания потребителей (IVR-системы), обслуживания входящих вызовов (справочная служба, «горячая линия»), а также проведения исходящих кампаний (звонки потребителями по запросам, PR-поддержка). Система позволяет организовать обслуживание потребителей с использованием различных дистанционных каналов – телефония, факс, e-mail, Web, SMS и проч., с использованием лучших мировых практик включая, но не ограничиваясь следующим функционалам:

- голосовая система самообслуживания;
- маршрутизация вызовов по сценарию, распределение на операторов в зависимости от навыков и квалификации с использованием очередей;
- использование голосовой почты;

- автоматизация исходящих обзвонov как в автоматическом режиме, так и с использованием операторов;
- тотальная запись разговоров;
- управление качеством обслуживания;
- гибкая система отчетности;
- обработка голосовых сообщений, электронных писем, Web запросов с использованием единой очереди и др.

Статистика входящих обращений потребителей по телефону.

Входящие обращения потребителей, поступившие в абонентский отдел.

В 2013 году было зарегистрировано 22 340 входящих вызовов потребителей по вопросам абонентского обслуживания, что в среднем составило 1 860 вызовов в месяц.

Входящие обращения потребителей, поступившие на «Горячую линию».

В 2013 году было зарегистрировано 16 551 вызовов потребителей, поступивших на «Горячую линию», что в среднем составило 1 379 вызовов в месяц.

4.4. Выполнение ремонтной программы, программы модернизации и реконструкции и иных приоритетных программ.

Основные задачи ремонтной программы:

- обеспечение надежной работы оборудования котельных и тепловых сетей,
- соблюдение требований промышленной безопасности,
- выполнение мероприятий по предписаниям надзорных органов.

Обществом ведется обновление основных фондов - городской системы теплоснабжения, что привело к увеличению работ в 2013 году по реконструкции и модернизации основного теплоэнергетического оборудования и тепловых сетей.

Выполнение работ, млн. руб. без НДС	2012г	2013г	% роста к 2012г
ремонтные работы	953	749	- 21,4
<i>в т.ч. капитальный</i>	822	610	- 25,8
<i>в т.ч. текущий</i>	131	139	6,1
модернизация, реконструкция	201	879	337
Всего:	1154	1628	41

Работы капитального характера

Увеличение перекладок теплотрасс с 2012 года до объемов не ниже естественного износа позволяет остановить процесс старения тепловых сетей и создать условия для снижения повреждаемости.

В период ремонтной кампании 2013 года Обществом было капитально отремонтировано и заменено 110,55 км тепловых сетей. Объем работ по сетям увеличен более чем на 20%.

Объемы ремонтных работ по тепловым сетям:

	2011	2012	2013
Капитальный (км)	29,31	61,47	27,05
в том числе: магистральные сети	6,61	13,77	4,01
в том числе квартальные сети	22,7	47,7	23,04
<i>в том числе: трассы отопления</i>	15,25	42,63	20,47
<i>в том числе: ГВС</i>	14,06	18,84	6,58
Текущий (км)	14,2	19,8	32,1
Реконструкция/ новое стр-во (км)	2,1	5,13	51,4
ИТОГО:	45,61	86,4	110,55

В 2013 году объем ремонтных работ по тепловым сетям составил 5,9 %, что соответствует нормативному темпу замены сетей (4-6%) от общей протяженности тепловых сетей.

Кроме масштабных ремонтных работ, выполненных в летний период, Общество проводило работы по замене тепловых сетей в ходе отопительного сезона, в том числе на головных участках магистральных трубопроводов от Сормовской ТЭЦ, НТЦ и др. с обустройством перемычек, обеспечивающих бесперебойное обеспечение потребителей тепловой энергией.

В октябре 2013 года завершены работы по строительству теплотрассы для переключения Пожарной части, Вечерней школы и спорткомплекса с котельной ОАО "РУМО" на котельную Памирская, 11 – Ду100 мм, L=150 п.м.

В ноябре 2013 завершены работы по строительству теплотрассы-перемычки отопления от кот. Июльских дней, 1 и в районе ул. Фабричная, 2а – Ду250 мм, L=400 п.м.

В декабре 2013 года завершились работы по строительству – выносу теплотрассы отопления от в районе жилого дома ул. Народная, 38 – Ду 700 мм, L=500 п.м.

Продолжается внедрение современных технологий по применению трубопроводов из сшитого полиэтилена в пенополиуретановой (ППУ) изоляции, в первую очередь на теплотрассах ГВС, а так же трубопроводов в ППУ изоляции в системе отопления. Учитывая, что прокладка труб из сшитого полиэтилена

требует меньшей трудоемкости работ при гарантийном сроке эксплуатации более 30 лет, взят курс на увеличение объемов ремонтов в данном исполнении.

Капитальный ремонт оборудования и тепловых сетей:

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Факт 2013 года	
			Количество	Сумма, млн.руб. без учета НДС
1	Котлы	шт.	14	48
2	Дымовые трубы	шт.	17	19
3	Аккумуляторные баки	шт.	6	12
4	Водоподогреватели	шт.	54	24
5	Насосы	шт.	39	12
6	Оборудование химводоподготовки	шт.	5	6
7	Оборудование КИПиА	шт.	4	1
8	Электротехническое оборудование	шт.	21	14
9	Изоляция	м.п.	14 180	22
10	Запорная арматура	шт.	14	1
11	Здания и сооружения	шт.	58	64
12	Прочие	объект	23	20
13	ПСД	объект	201	12
14	Благоустройство	м ²	98 015	178
15	Согласование земляных работ	объект	2157	7
16	Тепловые сети	км	27	170
Итого:				610

Капитальные затраты на ремонт оборудования составили 240 млн. рублей, тепловых сетей 370 млн. рублей.

Работы по текущему ремонту, техническому обслуживанию

№ п/п	Вид работ по текущему ремонту	Фактические затраты					
		2011		2012		2013	
		Кол-во	Сумма (млн.руб)	Кол-во	Сумма (млн.руб)	Кол-во	Сумма (млн.руб)
1	Основное теплоэнергетическое оборудование		26,32		24,31		21,3
2	Текущий ремонт тепловых сетей (км)	14,2	45,78	19,2	51,33	32,1	81,5
3	Гидравлические испытания тепловых сетей		0,11		0,04		0,07
4	Здания и сооружения		0,85		1,38		0,96
5	Электрооборудование		25,07		35,32		21,6
6	Оборудование КИПиА		17,7		16,03		11,5
7	Прочее оборудование		4,44		2,83		2,48
Итого:			120,27		131,25		139,46

Увеличение затрат на текущий ремонт сетей связано с более широким применением современных и качественных образцов шаровых кранов и дисковых затворов обеспечивающих снижение затрат при монтаже и дальнейшей эксплуатации.

Для эффективного расходования денежных средств на выполнение работ по ремонту тепловых сетей, было принято организационное решение об увеличении объемов работ, выполняемых по текущему ремонту. Данное решение позволило сократить затраты на капитальный ремонт сетей, выполняемых при необходимости проведения оперативно-восстановительного ремонта за счет более детального обследования мест повреждений и уточнении объемов замены только поврежденных участков трубопроводов.

С целью выявления технологических отказов в работе тепловых сетей на ранних стадиях внедрена и применяется система технического диагностирования фактического состояния тепловых сетей. Результаты диагностирования заносятся в ИГС «Теплограф» и используются при разработке планов капитального ремонта.

В совокупности все применяемые новые материалы, современные технологические процессы, а также высокотехнологическое оборудование

позволило снизить среднюю себестоимость ремонта 1 п.м. трубопровода на 30% по сравнению с 2012 годом.

Экспертиза промышленной безопасности, техническое диагностирование

В соответствии с требованиями Федерального закона № 117 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», Правил и иных НТД ОАО «Теплоэнерго» выполнены работы по экспертизе промышленной безопасности технических устройств, применяемых на опасных производственных объектах.

ОАО «Теплоэнерго» выполнены работы и получено разрешение на дальнейшую эксплуатацию следующих технических устройств, применяемых на опасных производственных объектах.

Сведения о проведении экспертизы промышленной безопасности (ЭПБ) и технического диагностирования (ТД) технических устройств, применяемых на опасных производственных объектах

№ п/п	Оборудование	Вид работ	2013, шт.
1	Котлы		42
1.1	Котлы паровые с $P \geq 0,07$ МПа, котлы водогрейные с $T \geq 115^\circ\text{C}$	ЭПБ	13
1.2	Котлы паровые с $P \leq 0,07$ МПа, котлы водогрейные с $T \leq 115^\circ\text{C}$	Т/Д	29
2	Газопроводы и газовое оборудование		18
2.1	Газопроводы газовое оборудование ГРП, ГРУ, ШРП, ШРПБ.	ЭПБ	8
2.2	Газопроводы и газовое оборудование внутренних систем газопотребления, включая газогорелочные устройства	ЭПБ	10
3	Дымовые трубы	ЭПБ	21
4	Трубопроводы IV категории	ЭПБ	27
5	Сосуды, работающие под давлением	ЭПБ	-
6	Инструментальное обследование аккумуляторных баков	И/о	34
	Итого:		142
№ п/п	Оборудование	Вид работ	2013, шт.
1	Котлы		42
1.1	Котлы паровые с $P \geq 0,07$ МПа, котлы водогрейные с $T \geq 115^\circ\text{C}$	ЭПБ	13
1.2	Котлы паровые с $P \leq 0,07$ МПа,	Т/Д	29

котлы водогрейные с $T \leq 115^{\circ}\text{C}$			
2	Газопроводы и газовое оборудование		18
2.1	Газопроводы газовое оборудование ГРП, ГРУ, ШРП, ШРПБ.	ЭПБ	8
2.2	Газопроводы и газовое оборудование внутренних систем газопотребления, включая газогорелочные устройства	ЭПБ	10
3	Дымовые трубы	ЭПБ	21
4	Трубопроводы IV категории	ЭПБ	27
5	Сосуды, работающие под давлением	ЭПБ	-
6	Инструментальное обследование аккумуляторных баков	И/о	34
	Итого:		142

По всем без исключения техническим устройствам, применяемым на опасных производственных объектах, прошедшим экспертизу промышленной безопасности (инструментальное обследование) были получены положительные заключения, позволяющие обеспечить их дальнейшую безопасную эксплуатацию на проектных параметрах.

Техническое перевооружение, модернизация, реконструкция.

1. В 2013 году Общество выполнило программу технического перевооружения и реконструкции (ТПР) объектов на сумму 850,5 млн. руб. В рамках данной программы реализованы следующие основные мероприятия:

- выполнено проектирование и начато строительство автоматизированных блочно-модульных котельных, а именно:
 - котельная "Дом-интернат для престарелых и инвалидов «Зеленый город»,
 - котельная Лесная школа, Анкудиновское шоссе, д.24;
- проведены работы по техническому перевооружению НТЦ, а именно:
 - реконструкции коллекторов с установкой устройств очистки сетевой воды от механических примесей;
- выполнены работы по переключению потребителей с ведомственной котельной ОАО «РУМО» по ул. Адмирала Нахимова, 13 на котельную по ул. Памирская, 11;
- выполнено проектирование и начаты работы по переводу на закрытую схему горячего водоснабжения от Сормовской ТЭЦ потребителей следующих тепловых пунктов:
 - ЦТП-301 Мецкерское озеро,
 - ЦТП-309 ул. Керченская, 20 а,
 - ЦТП-407 ул. Июльских дней, 9,
 - ЦТП-408 ул. Июльских дней, 11;

- завершены работы по установке приборов учета энергоресурсов, а именно:

- тепловой энергии – на 77 котельных;
- природного газа - на 35 котельных;

- реконструкция тепловых сетей общей протяжённостью 48,43 км, в том числе:

- изношенных - протяжённостью 38,48 км;
- с целью увеличения пропускной способности для обеспечения подключения новых потребителей - протяжённостью 9,95 км;

- начаты работы по изменению зон действия котельных пр.Ленина, 5а, пер.Тургайский 3а, ул. Июльских дней, 1, ул.Интернациональная, 95 (ОАО «Мельинвест»), ул.Заводская, 19 (ФГУП НПП «Полет»), в том числе:

- выполнены работы по ликвидации котельной пер.Тургайский 3а с переключением потребителей на котельную ул. Июльских дней, 1.

2. В течение 2013 года Обществом в течение межотопительного периода в рамках Энергосервисного договора выполнена реконструкция 16 котельных суммарной паспортной мощностью 237,8 МВт.

Обществом были выбраны следующие критерии отбора котельных, подлежащих реконструкции:

- критическая изношенность оборудования, близкие сроки выбытия;
- низкий уровень энергетической эффективности;
- высокие эксплуатационные и ремонтные затраты;
- невозможность переключения потребителей на другие источники;
- мощность от 5 до 40 МВт (более крупные котельные требуют сложной подготовки проекта с рассмотрением варианта когенерации);
- низкотемпературный график (<115°С), позволяющий применить универсальные технические решения без кардинальной реконструкции тепловой сети.

К достижению при реализации энергосервисного договора определены основные цели и задачи данного проекта:

- замена изношенного оборудования – обеспечение надежного и качественного теплоснабжения (срок службы действующего 30-50 лет);
- повышение эффективности: увеличение КПД до 92% (КПД старого оборудования 70-80%);
- снижение расходов на ремонт;
- снижение эксплуатационных затрат;
- ликвидация дефицита мощности отдельных объектов: обеспечение требуемого качества теплоснабжения потребителей (930 объектов, 70 тысяч жителей) и создание возможности подключения новых потребителей (20 Гкал/ч);
- привлечение инвестиций без тарифных последствий.

Как показала практика, энергосервисный договор – это эффективный механизм реализации мероприятий по реконструкции теплоэнергетических объектов. Несомненными плюсами заключения Обществом данного договора являются следующие факторы:

- проект выполнялся за счет привлеченных средств;
- возврат инвестиций достигается за счет экономии от внедрения энергосберегающих мероприятий;
- энергосервисная компания приняла на себя ответственность за достижение целевых показателей проекта;
- длительный срок возврата инвестиций (7 лет).

По результатам реконструкции котельных достигнуты следующие ключевые параметры:

№	Параметр	Целевое значение	Результат	Примечание
1	Повышение эффективности оборудования	КПД не менее 92 %	≥92 %	Подтверждено временными режимными картами
2	Сокращение потребления природного газа	49,5 млн. м3	≥49,5 млн. м3	Подтверждено расчетами
3	Сокращение потребления электроэнергии	800 000 кВтч	> 800 000 кВтч	Подтверждено
4	Сокращение расходов по оплате труда	Исключение оперативного персонала		Подтверждено
5	Сокращение расходов на капитальный и текущий ремонт, техническое обслуживание	Исключение затрат на капитальный ремонт	>1 100 млн.руб.	В процессе подтверждения

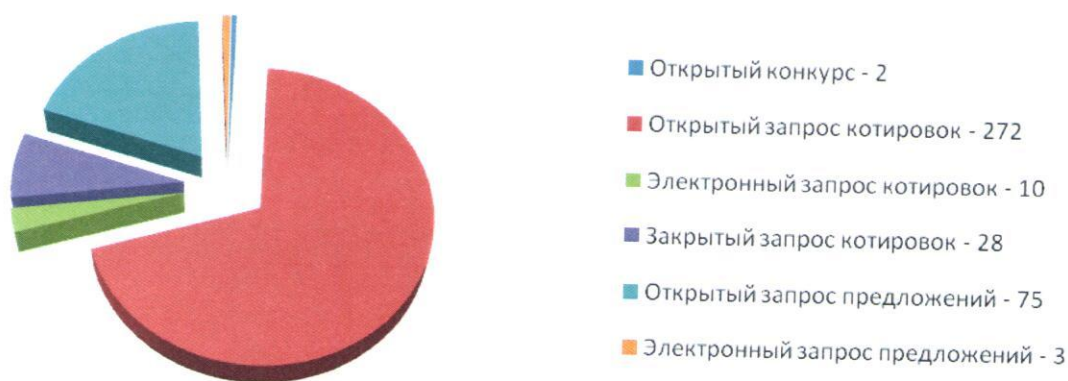
3. В целях оценки технико-экономических предпосылок для проведения реконструкции, выбора оптимального варианта проведения технического перевооружения источников тепловой энергии в 2014 году, а также определения объема капитальных вложений и источников финансирования Обществом выполнены мероприятия по предварительному технико-экономическому обоснованию работ по модернизации объектов в рамках энергосервисного договора.

4.5. Закупочная деятельность Общества.

ОАО «Теплоэнерго» с 2012 года осуществляет закупочную деятельность в рамках Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон). Основанием для проведения закупок является ежегодно утверждаемый единоличным исполнительным органом Общества План закупки товаров, работ, услуг для нужд ОАО «Теплоэнерго».

Основные правила закупок для нужд Общества, способы закупок и процедуры их применения были установлены в Положении о закупках товаров, работ, услуг для нужд ОАО «Теплоэнерго», утверждённом Советом директоров Общества 22.03.2012 года. Указанный документ, в связи с произошедшими изменениями в действующем законодательстве, вступлением в силу новых нормативно-правовых актов, решением Совета директоров Общества от 13.12.2013 был утверждён в новой актуализированной редакции.

В течение 2013 года проведение Обществом закупочных процедур осуществлялось в максимально открытом и прозрачном режиме.



Всего Обществом было проведено 390 закупочных процедур, из которых признаны состоявшимися 371 процедура, заключено договоров на общую сумму 2 968 442 тысяч рублей.

Экономия денежных средств от проведения конкурентных процедур составила 166 385 тысяч рублей, что в процентном выражении составляет 5,3% от начальной (максимальной) цены договора и является немаловажным фактором для Общества.

Экономия от проведения закупочных процедур, тыс. руб.

Начальная (максимальная) цена, тыс.руб	3 134 827
Сумма заключенных договоров, тыс.руб.	2 968 442
Сумма экономии, тыс.руб.	166 385

4.6. Система мотивации персонала.

Система оплаты труда в Обществе состоит из тарифных ставок (окладов) согласно утвержденному штатному расписанию, а также предусматривает:

1. Начисление ежемесячной премии работникам Общества по итогам деятельности за расчетный период (месяц). Начисление производится согласно действующему Положению о премировании работников Общества по итогам деятельности: по рабочим профессиям (специальностям) премия начисляется на оклады и тарифные ставки; руководителям и специалистам – на должностные оклады и персональные надбавки. За 2013 год размер премии составил в среднем 81,11 %.

2. При наличии денежных средств Обществом может начисляться целевая премия для повышения материальной заинтересованности и ответственности работников за результаты своего труда. Премия за вхождение и окончание отопительного сезона начисляется всем категориям работников, и выплачивается по итогам прохождения отопительного сезона – в мае-июне и за подготовку к новому отопительному сезону – в октябре-ноябре текущего года.

3. Начисление вознаграждения по итогам года – премируются работники Общества 1 раз в год за личный вклад в бесперебойное, надежное и безопасное функционирование теплоэнергетических объектов. Начисление производится только на должностные оклады (тарифные ставки) работников.

4. По результатам аттестации рабочих мест по условиям труда работникам, занятым на работах с вредными и (или) опасными условиями труда, начисляются доплаты от 4% до 24% от тарифной ставки (оклада).

В случаях выполнения работ в условиях, отклоняющихся от нормальных (работа в ночное время), доплата составляет 40% от тарифной ставки (оклада).

5. Особо отличившимся работникам Общества (за профессионализм, личный вклад, ответственность, исполнительность и др.) устанавливаются стимулирующие персональные надбавки в размере от 5% до 50% от должностного оклада (месячной тарифной ставки) согласно штатному расписанию.

6. Сроки выплаты заработной платы согласованы с первичной профсоюзной организацией и соответствуют требованиям Трудового Кодекса Российской Федерации.

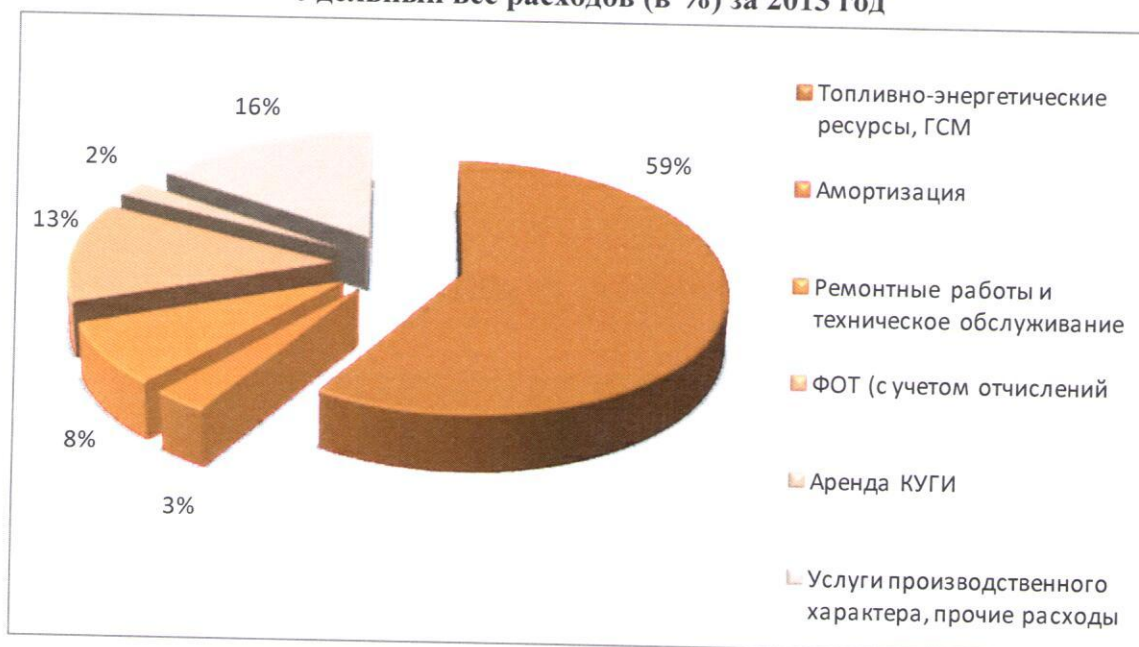
4.7. Результаты финансово-экономической деятельности.

Динамика показателей результатов
финансово-экономической деятельности Общества

Наименование показателя	2012 факт	2013 факт	Изменение 2013- 2012, %
Выручка	7 539 410	8 331 999	110,5
Себестоимость	-7 434 372	-7 964 755	107,1
Прочие доходы	278 694	1 628 440	584,3
Прочие расходы	-247 958	-1 948 561	785,8
Прибыль до налогообложения	39 756	47 123	118,5
Налог и иные платежи	-36 248	-44 621	123,1
Чистая прибыль	3 508	2 502	71,3

Доходы Общества за 2013 год составили 9 960 439 тыс. руб., расходы 9 913 316 тыс. руб., рост к 2012 году – 127,2%.

Удельный вес расходов (в %) за 2013 год

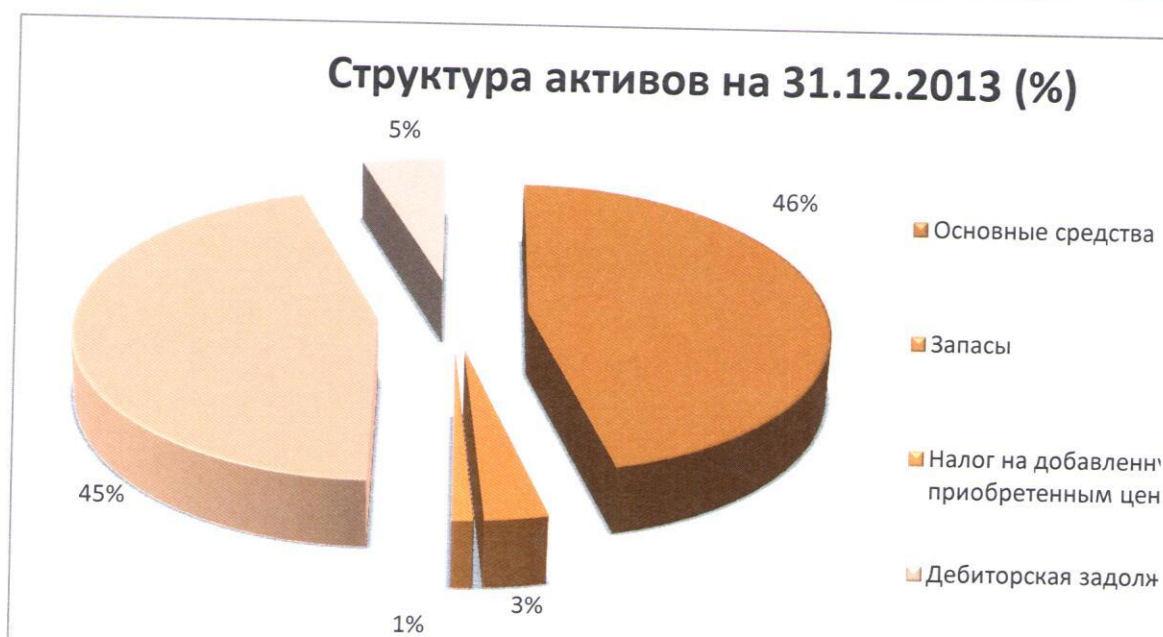


Основную долю в расходах Общества составляют затраты на топливо-энергетические ресурсы, доля которых в 2013 году составила 59%.

Состав, структура и динамика активов

Наименование показателя	На 31.12.2012, факт		На 31.12.2013, факт		Изменение 2013 к 2012 (факт)	
	тыс. руб.	%	тыс. руб.	%	абс, тыс. руб.	%
Внеоборотные активы	1 494 854	36	2 480 300	46	985 446	66
Основные средства	1 494 854	36	2 460 870	46	966 016	66
Отложенные налоговые активы			19 430	0	19 430	
Оборотные активы	2 649 790	64	2 920 489	54	270 699	10
Запасы	139 728	4	141 421	3	1 693	1
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	16 341	0	41 455	1	25 114	154
Дебиторская задолженность	2 234 353	54	2 450 819	45	-214 289	10
Денежные средства	68	0	4 404	0	4 336	6 376
Прочие оборотные активы	259 300	6	282 390	5	23 090	9
Итого активы	4 144 644	100	5 400 789	100	1 256 145	30

Структура активов на 31.12.2013 (%)



За отчетный период активы Общества увеличились на 1 256 145 тыс.руб. и составили 5 400 789 тыс.руб.

Внеоборотные активы за анализируемый период выросли на 985 446 тыс.руб. (66%) и по состоянию на 31.12.2013 составили 2 480 300 тыс.руб – доля в составе активов 46%. Стоимость внеоборотных активов складывается из стоимости основных средств, незавершенного строительства в размере 2 460 869 тыс.руб. (46%) и отложенных налоговых активов – 19 430 тыс.руб. Увеличение

валюты баланса в 2013 году произошло, в основном, за счет роста внеоборотных активов, что вызвано проведением Обществом в 2013 году значительного объема мероприятий по техпереворужению и модернизации, выполнению инвестиционной программы. Данная политика Общества является долгосрочной и ее реализация планируется в последующие годы.

Основные средства в разрезе групп (по остаточной стоимости)

Группы основных средств	На 31.12.2012	На 31.12.2013	Изменения за 2012-2013 годы	
			Абсолютное, тыс.руб.	Относительное, %
Здания и сооружения	640 430	865 387	224 957	135
Машины и оборудование (кроме офисного) и транспортные средства	431 388	568 943	137 555	132
Офисное оборудование	2 075	2 691	616	130
Производственный и хозяйственный инвентарь	1 331	778	-553	58
Земельные участки	12 268	12 268	0	100
Итого	1 087 492	1 450 067	362 575	133,3

Наиболее существенными группами основных средств являются группы машины и оборудование (кроме офисного) и сооружения (99%). В составе основных средств доля машин и оборудования за 2013 год снизилась с 40% до 39%, а доля сооружений увеличилась с 59% до 60%.

Увеличение стоимости основных средств в 2013 году произошло в основном за счет реконструкции, модернизации и ввода в эксплуатацию новых объектов - сооружений и оборудования.

Износ основных фондов на 31.12.2013г. составляет 37%. Такой уровень износа основных фондов является удовлетворительным. Доля основных средств со 100% износом (по количественному признаку) составляет 32%.

Наибольший процент износа на 31.12.2013г. наблюдается по группам «Офисное оборудование» (80%), и «Производственный и хозяйственный инвентарь» (88%).

Оборотные активы за анализируемый период увеличились на 270 699 тыс.руб. (10%) и составляют на 31.12.2013 2 920 489 тыс. руб.(54%)

Доля запасов на 31.12.2013г. в валюте баланса составляет 3%, что не является существенной величиной для характеристики финансового состояния ОАО «Теплоэнерго».

Наибольший удельный вес в составе оборотных активов составляет дебиторская задолженность: 2 020 064 тыс. руб. (69%).

Дебиторская задолженность

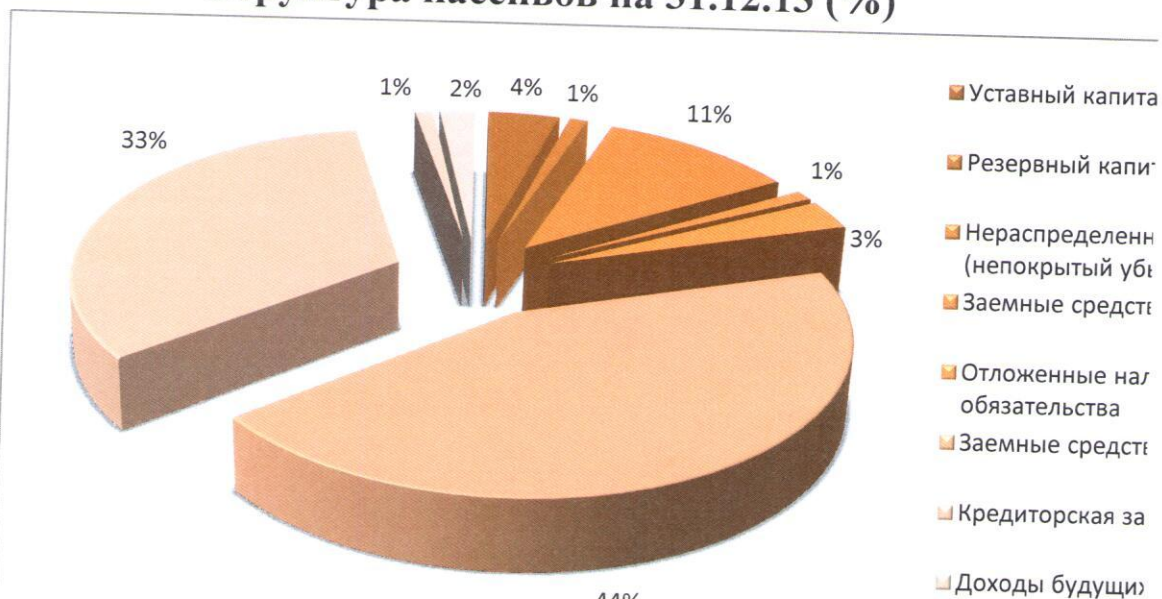
Наименование показателя	На 31.12.2012, факт	На 31.12.2013, факт	Изменение 2013-2012гг	
			абс.	отн., %
Дебиторская задолженность, тыс.руб.	2 234 353	2 020 064	-214 289	-10
в т.ч. за тепловую энергию	1 707 420	1 608 332	-99 088	-6
Оборачиваемость дебиторской задолженности, в мес.	3	3	-	-

Наибольший удельный вес (80%) в структуре дебиторской задолженности в 2013 году составляет задолженность потребителей за тепловую энергию.

Состав, структура и динамика собственного капитала и обязательств Общества

Наименование показателя	На 31.12.2012		На 31.12.2013		Изменение 2013/2012	
	тыс.руб	%	тыс.руб.	%	тыс.руб.	%
Капитал и резервы	944 286	23	849 247	16	-95 039	-10
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	214 388	5	216 845	4	2 457	1
Резервный капитал	32 158	1	32 527	1	369	1
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	697 740	17	599 875	11	-97 865	-14
Обязательства	3 200 357	77	4 551 542	84	1 351 185	42
Долгосрочные обязательства	71 214	2	203 584	4	132 370	286
Заемные средства			69 645	1	69 645	
Отложенные налоговые обязательства	71 214	2	133 939	3	62 725	188
Краткосрочные обязательства	3 129 143	75	4 347 958	80	1 218 815	39
Заемные средства	1 389 322	34	2 395 565	44	1 006 243	72
Кредиторская задолженность	1 534 424	37	1 779 742	33	245 318	16
Доходы будущих периодов	82 567	2	73 148	1	-9 419	-11
Резервы предстоящих расходов	118 466	3	96 831	2	-21 635	-18
Прочие обязательства	4 365	0	2 672	0	-1 693	-39
Итого собственного капитала и обязательств	4 144 644	100	5 400 789	100	1 256 145	30

Структура пассивов на 31.12.13 (%)



В течение отчетного периода в структуре собственного капитала произошли следующие изменения.

В отчетном периоде произошло изменение размера уставного капитала за счет дополнительной эмиссии ценных бумаг путем внесения муниципального имущества в уставный капитал Общества. На 31.12.2013 его размер составляет 216 845 тыс. руб.

Доля нераспределенной прибыли в анализируемом периоде практически не изменялась и составила на 31.12.2013 года - 71% собственного капитала. Снижение размера нераспределенной прибыли в 2013 году произошло за счет использования прибыли прошлых лет на благотворительные цели.

Дивиденды акционеру в анализируемый период не начислялись и не выплачивались.

Размер резервного фонда составляет на 31.12.2013 15% от уставного капитала.

Обязательства общества за анализируемый период увеличились на 1 351 185 тыс. руб. (42%) и составили 4 551 542 тыс.руб. или 84% в общей структуре пассивов баланса за счет привлечения заемных средств.

Долгосрочные обязательства увеличились на 132 370 тыс.руб.

Кредиторская задолженность

Наименование показателя	На	На	Изменения 2013/ 2012	
	31.12.2012 тыс.руб.	31.12.2013 тыс.руб.	абсолютное, тыс.руб.	относительное, %
Кредиторская задолженность (стр.1520+стр.1550 баланса)	1 538 789	1 782 414	243 625	116
расчеты с поставщиками и подрядчиками	1 186 057	1 518 749	332 692	128

авансы полученные	171 950	122 025	-49 925	71
прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	106 993	68 201	-38 792	64
расчеты по налогам и сборам	14 166	13 899	-267	98
расчеты по социальному страхованию и обеспечению	20 255	18 062	-2 193	89
расчеты с персоналом по оплате труда	39 368	41 478	2 110	105

Кредиторская задолженность за отчетный период выросла на 245 318 тыс. руб. (16%) и составляет на конец отчетного периода 1 779 742 тыс.руб.(33%). Рост кредиторской задолженности за 2013 год составил 16%.

Краткосрочные кредиты банков и иные займы

№ п/п	Наименование банка	Ссудная задолженность 2012, тыс.руб.	Ссудная задолженность 2013, тыс. руб.	Свободный лимит 2013, тыс. руб.
1	НФ «Гарантия» ОАО «АКБ»САРОВБИЗНЕСБАНК»	249 656	319 030	30 970
2	НФ «НПСБ» ОАО «АКБ»САРОВБИЗНЕСБАНК»	199 878	198 919	1 081
3	ОАО "Сбербанк России"	494 608	86 262	413 738
4	ОАО «НОТА – банк»	443 332	581 178	18 822
5	ОАО «Газпромбанк»		492 274	7 725
6	ОАО «Банк ВТБ»		116 347	383 653
7	ОАО «Банк ВТБ» (Инвест.кредит)		69 645	899 355
8	ОАО «РОСБАНК»		496 078	3 923
9	ФКБ «Петрокоммерц»		100 000	0
ИТОГО		1 387 474	2 459 733	1 759 267
Средневзвешенная процентная ставка		8,25%	8,95%	

Краткосрочные займы и кредиты в 2013 году увеличились на 1 075 888 тыс. руб. и составили 2 465 210 тыс. руб. в связи с необходимостью осуществления Обществом значительных объемов работ по ремонту тепловых сетей и оборудования.

Кредитная история Общества положительная. Все обязательства перед банками выполняются в полном объеме. Величина краткосрочных пассивов является приемлемой для Общества. Средневзвешенная процентная ставка по кредитному портфелю Общества по состоянию на 01.01.2014 составляет 8,95%.

Привлечение краткосрочного заемного капитала позволяет Обществу покрывать возникающие кассовые разрывы.

Долгосрочные заемные средства (инвестиционный кредит) направляются на финансирование инвестиционной программы.

5. Информация об объеме каждого из использованных Обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов (тепловая энергия, электрическая энергия, мазут топочный, газ естественный (природный), уголь и др.) в натуральном и денежном выражении.

Показатели	2012 факт	2013 факт	Коэффициент роста 2013/2012
Газ природный 48%			
тариф, руб.	3 491,64	4 016,64	1,15
тыс.м куб.	573 852,90	553 725,83	0,97
тыс.руб.	2 003 690	2 224 119,31	1,11
Покупная тепловая энергия 30%			
тариф, руб.	766,11	845,91	1,10
тыс.Гкал	1 695,78	1 669,72	0,99
тыс.руб.	1 304 116	1 412 424,15	1,09
Электроэнергия 10%			
тариф, руб.	2,77	3,28	1,18
тыс.кВтч	128 752,95	137 210,79	1,07
тыс.руб.	357 147	450 351,92	1,26
Водопотребление 8%			
тариф, руб.	20,70	22,85	1,10
тыс.м куб.	17 568,23	17 114,68	0,99
тыс.руб.	363 645	391 017	1,08
Подпитка от ОАО "ТГК-6" 3%			
тариф, руб.	24,91	27,24	1,09
тонн	4 809 518,23	5 085 879,55	1,06
тыс.руб.	119 813	138 559	1,16
Уголь 0,01%			
тариф, руб.	3 797,94	3 921,75	1,03
тонн	173,28	160,57	0,93
тыс.руб.	658	630	0,96
Водоотведение 0,2%			
тариф, руб.	8,86	10,95	1,24
тыс.м куб.	632,87	689,12	1,09
тыс.руб.	5 607	7 547	1,35
Невозврат конденсата от ОАО "ТГК-6" 0,04%			
тариф, руб.	71,71	76,75	1,07
тонн	16 654,00	21 855,00	1,31
тыс.руб.	1 194	1 677	1,40
Автомобильное и дизельное топливо 1%			
тыс.руб.	37 386,98	39 375,30	1,05
Затраты всего по ТЭР	4 193 258,60	4 670 887,21	1,11

6. Перспективы развития Общества

Основные мероприятия и направления развития, определяющие положение Общества на рынке тепловой энергии в 2014 году и далее:

Утверждение в Минэнерго РФ схемы теплоснабжения города Нижнего Новгорода на период до 2027 года в актуализированной редакции.

Схема теплоснабжения города Нижнего Новгорода на перспективу до 2027 года была утверждена приказом Министерства энергетики РФ № 877 от 10 декабря 2013 года.

В соответствии с «Требованиями к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения», утвержденными ППРФ от 22.02.2012 г. № 154 в схеме теплоснабжения города определены:

- перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей;
- зоны действия источников теплоснабжения и эффективные радиусы теплоснабжения;
- зоны, в которых запрещено строительство индивидуальных источников (зоны централизованного теплоснабжения);
- предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии и тепловых сетей;
- инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение;
- решения об определении единых теплоснабжающих организаций;
- показатели тепловых потерь;
- решения по бесхозным тепловым сетям.

В дальнейшем на данных Схемы теплоснабжения должны основываться следующие решения:

- Тарифно-балансовые решения;
- Утверждение инвестиционных программ;
- Вопросы подключения потребителей.

Утверждение инвестиционной программы развития теплоэнергетического комплекса Общества на период 2014- 2017 годы.

Обществом по результатам проведенных подготовительных мероприятий планируется реализовать в 2014 году широкомасштабную реконструкцию 13 котельных в рамках энергосервисного договора с завершением работ по реконструкции к началу отопительного сезона 2014- 2015 года.

Обществом планируется реализовать комплекс мероприятий в рамках программы технического перевооружения на 2014 год, в том числе следующие основные мероприятия:

- ввести в эксплуатацию блочно-модульные котельные «Дом-интернат для престарелых и инвалидов «Зеленый город» и котельную Лесная школа, Анкудиновское шоссе, д.24);
- работы по реконструкции Нагорной теплоцентрали;
- по реконструкции ГРП,
- по реконструкции баков аварийной подпитки;
- ввести в эксплуатацию по закрытой схеме горячего водоснабжения центральные тепловые пункты, в том числе:
 - ЦТП-301 Мещерское озеро,
 - ЦТП-309 ул. Керченская, 20 а,
 - ЦТП-407 ул. Июльских дней, 9,
 - ЦТП-408 ул. Июльских дней, 11;
- работы по созданию единой комплексной автоматизированной системы учёта и контроля вырабатываемых и потребляемых энергоресурсов;
- работы по изменению зон действия котельных пр. Ленина, 5а, пер.Тургайский 3а, ул. Июльских дней, 1, ул.Интернациональная, 95 (ОАО «Мельинвест»), ул.Заводская, 19 (ФГУП НПП «Полет»);
- работы по проектированию реконструкции котельных ул. Июльских дней, 1 и ул. Вольская, 15а с целью обеспечения присоединения новых потребителей;
- построить 2 новых блочно-модульных котельных, а именно:
 - «Дом отдыха «Зелёный город» в к.п. Зеленый город;
 - в пос. Березовая пойма.

7. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества

В соответствии с Решением единственного акционера Муниципального образования «Город Нижний Новгород» от 30.06.2013 по результатам деятельности Общества в 2012 году дивиденды в 2013 году не начислялись и не выплачивались.

8. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества

8.1. Макроэкономические риски.

В 2013 году макроэкономические показатели экономики России ухудшились. Рост ВВП составил 1,5%. Дефицит федерального бюджета 2013 году составил, по предварительным данным Минфина России, 310,52 млрд. руб., или около 0,5% ВВП против дефицита в размере 37,06 млрд. руб. (менее 0,1% ВВП)

годом ранее. Положительный вклад в рост ВВП внесли обрабатывающие производства, добыча полезных ископаемых и розничная торговля. Негативное влияние на общеэкономический рост оказали производство и распределение электроэнергии, газа и воды, строительство, платные услуги, сельское хозяйство и чистые налоги на продукты и импорт.

За 2013 год активы банковского сектора возросли на 16% до 57423,1 млрд. руб., при этом доля пяти банков, имеющих крупнейший объем активов, увеличилась с 50,3% до 52,7% и на 1 января 2014 года составила 30235,1 млрд. рублей.

Собственные средства (капитал) кредитных организаций с начала года увеличились на 14,1% и на 1 декабря 2013 года составили 6975,1 млрд. рублей.

Макроэкономические риски для Общества можно разделить на следующие подгруппы:

Экономические риски.

Основным дестабилизирующим фактором для российской экономики в 2014 году выступает украинский кризис. В связи с этим существует большая вероятность введения санкций, падения цен на нефть и увеличения оттока капитала из РФ. Данные аспекты могут привести к повышению процентных кредитных ставок, рост тарифов естественных монополий.

Политические риски.

Политическая ситуация в стране стабильна. Риск дестабилизации политической обстановки в стране минимален. Ключевые изменения в законодательстве о теплоснабжении (переход на индикативный уровень цены на теплоэнергию (мощность) ожидаются в 2015-2016 годах.

Социальные риски.

Ключевым фактором социального риска является снижение жизненного уровня населения РФ. Данный фактор может оказать существенное влияние на рост дебиторской задолженности Общества.

Экологические риски.

Риск антропогенные вмешательства и стихийного бедствия в зоне ответственности Общества минимален.

8.2. Микроэкономические риски

Микроэкономические риски для Общества можно разделить на следующие подгруппы:

Кредитный риск.

Под кредитным риском подразумевается риск потерь, связанный с невыполнением контрагентами (банками и иными финансовыми учреждениями, любыми заемщиками) своих договорных обязательств. Данные рисковые экспозиции контролируются и управляются Обществом с помощью организации резервных лимитов и расширения круга контрагентов из числа финансовых организаций.

Риск ликвидности.

Данный риск характеризуется отсутствием необходимых денежных средств для выполнения обязательств перед бюджетом и внешними контрагентами в срок, а также риском изменения условий кредитования или прямого инвестирования.

Данные рисковые экспозиции контролируются и управляются Обществом путем закрепления в договорах с финансовыми организациями фиксированных ставок кредитования, организации резервных лимитов и поиском новых способов прямого инвестирования.

Социальный риск.

Социальные риски связаны с состоянием физического, психического и социального благополучия работников Общества. Данные рисковые экспозиции полностью контролируются и управляются Обществом.

9. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления Общества, принявшего решение о ее одобрении.

В течение 2013 года Обществом были совершены следующие крупные сделки:

№ п/п	Наименование контрагента	Существенные условия договора	Наименование органа управления Общества, принявшего решение об одобрении. Реквизиты документа.

1	ООО «ГПБ - Энергоэффект»	<p>Энергосервисный договор №286 от 13.02.2013 с дополнительными соглашениями, 2 182 483 261, 84 (два миллиарда сто восемьдесят два миллиона четыреста восемьдесят три тысячи двести шестьдесят один) руб.</p>	<p>Общее собрание акционеров. Решение от 06.02.2014.</p>
2	ОАО «Банк ВТБ»	<ul style="list-style-type: none"> - Сумма лимита выдачи по кредитной линии: 1 000 000 000,00 (один миллиард) рублей. - Процентная ставка по кредитной линии – 10,15 % годовых. - Общий срок предоставления кредитов: 365 календарных дней с даты вступления Соглашения в силу. По истечении Общего срока предоставления Кредитов право Заемщика на получение Кредита и обязанность Кредитора по его предоставлению в соответствии с Соглашением прекращаются. - Срок кредитной линии: по 28.12.2018. - Погашение задолженности по кредитной линии – по графику, установленному в Соглашении. - Цель кредитной линии: приобретение, ремонт, модернизация основных средств (в т. ч. замена); финансирование текущей деятельности с целью восполнения ранее произведенных капитальных затрат. - Заемщик обязуется уплачивать проценты ежемесячно, не позднее последнего рабочего дня каждого месяца, начиная с даты предоставления первого Кредита в рамках Кредитной линии, а также в дату окончательного погашения Кредитной линии - Кредитор вправе в одностороннем порядке увеличить или уменьшить размер процентной ставки, указанной в пункте 6.1. Соглашения, в случае изменения следующих процентных индикаторов, публикуемых в «Вестнике Банка России», на официальном сайте Банка России в сети Интернет: ставки рефинансирования Банка России. - Увеличение или уменьшение в одностороннем порядке процентной ставки осуществляется на величину изменения процентного индикатора. Изменение процентного индикатора рассчитывается как разница между значениями 	<p>Совет директоров Общества. Протокол заседания от 11.10.2013</p>

		<p>процентного индикатора, действовавшими в первый день текущего месяца и в первый день месяца, в котором было направлено последнее уведомление об увеличении или уменьшении процентной ставки, или, в случае, если в период действия Соглашения такие уведомления не направлялись, как разница между значениями процентного индикатора, действовавшими в первый день текущего месяца и в первый день месяца, следующего за месяцем, в котором было заключено Соглашение.</p> <p>- При увеличении или уменьшении Кредитором размера процентной ставки в одностороннем порядке (без заключения дополнительного соглашения) в соответствии с настоящим пунктом Соглашения Кредитор направляет Заемщику письменное уведомление (в произвольной форме) об изменении процентной ставки с нарочным или заказным почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении. Уведомление об увеличении процентной ставки направляется не позднее 7-го рабочего дня текущего месяца. Новая процентная ставка начинает действовать с 1 (Первого) числа месяца, следующего за месяцем, в котором Заемщику направлено письменное уведомление об изменении процентной ставки. Указанное уведомление считается направленным в момент вручения Заемщику, если оно направлено с нарочным, или в момент сдачи его в организацию связи, если оно направлено Заемщику заказным почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении.</p>	
--	--	--	--

10. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления Общества, принявшего решение о ее одобрении

№ п/п	Наименование контрагента	Существенные условия	Заинтересованное лицо	Наименование органа управления, принявшего решение. Реквизиты документа
1	Некоммерческое партнёрство «Хоккейный клуб «Торпедо»	Договор возмездного оказания рекламных услуг, 45 млн. руб.	Глава администрации города Нижнего Новгорода Кондрашов Олег Александрович	Совет директоров Общества. Протокол заседания от 25.10.2013.

11. Состав Совета директоров Общества, включая информацию об изменениях в составе Совета директоров Общества, имевших место в отчетном году, и сведения о членах Совета директоров, в том числе их краткие биографические данные и владение акциями Общества в течение отчетного года

Ф.И.О.	Год рождения	Образование	Иные биографические данные	Сведения о владении акциями, % от уставного капитала
Аксиньин Вячеслав Борисович	1958	Высшее. Кандидат экономических наук	Депутат городской Думы города Нижнего Новгорода пятого созыва по избирательному округу от Местного отделения ВПП «Единая Россия» Нижнего Новгорода	_____
Гойхман Алексей Липович	1957	Высшее	Депутат городской Думы города Нижнего Новгорода пятого созыва по одномандатному избирательному округу № 12	_____
Колушов Владимир Николаевич	1979	Высшее	Генеральный директор ОАО «Теплоэнерго»	_____
Нагорный Игорь Ефимович	1974	Высшее	Депутат городской Думы города Нижнего Новгорода пятого созыва по избирательному округу от Местного отделения ВПП	_____

			«Единая Россия» Нижнего Новгорода	
Привалов Владимир Витальевич	1966	Высшее	Заместитель главы администрации города Нижнего Новгорода	_____
Синицин Сергей Григорьевич	1962	Высшее	Директор департамента жилья и инженерной инфраструктуры администрации города Нижнего Новгорода	_____
Чертков Андрей Геннадьевич	1969	Высшее	Заместитель главы администрации города Нижнего Новгорода	_____
Шумилков Николай Михайлович	1961	Высшее	Депутат городской Думы города Нижнего Новгорода пятого созыва по одномандатному избирательному округу №18	_____

12. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества, и членах коллегиального исполнительного органа Общества, в том числе их краткие биографические данные и владение акциями Общества в течение отчетного года

Единоличным исполнительным органом Общества являлся генеральный директор – Колушов Владимир Николаевич, назначенный на должность решением единственного акционера Общества – муниципальным образованием городской округ «город Нижний Новгород» от 29.02.2012 года.

Краткие биографические данные:

Владимир Николаевич Колушов родился 5 июля 1979 года.

В 2002 году окончил Высшую школу экономики – магистерская программа, факультет экономики. С 2000 года работал на различных должностях в РАО «ЕЭС России», с 2006 по 2007 год занимал должность исполнительного директора Бизнес-единицы №1, представляя интересы РАО «ЕЭС России», работал в советах директоров ряда энергокомпаний, в том числе с 2005 по 2007 год возглавлял совет директоров ОАО «ТГК-5». С 2007 года работал в различных энергетических и инвестиционных компаниях.

Колушов В.Н. является членом Попечительского совета Нижегородского областного общественного благотворительного фонда ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных сил и правоохранительных органов.

Женат, воспитывает двоих детей.

Колушов В.Н. в течение 2013 года акциями Общества не владел.
Формирование коллегиального исполнительного органа Уставом Общества не предусмотрено.

13. Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа Общества, каждого члена коллегиального исполнительного органа Общества и каждого члена Совета директоров Общества или общий размер вознаграждения всех этих лиц, выплаченного в течение отчетного года

Материальное стимулирование (вознаграждение) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа Общества, определяется в соответствии с Положением о материальном стимулировании Генерального директора Общества, являющимся неотъемлемой частью трудового договора Генерального директора Общества.

Размер должностного оклада устанавливается и изменяется по решению Уполномоченного лица и оформляется дополнительным соглашением к Трудовому договору Генерального директора.

Ежеквартально и ежегодно устанавливается премирование Генерального директора Общества за достижение результатов деятельности Общества.

Генеральному директору может быть установлено премирование за выполнение особо важных заданий, к которым относятся задания и мероприятия, к проведению которых предъявляются особые требования по срокам и качеству, ответственности и значимости для отрасли и государства и Общества.

В соответствии с Решением единственного акционера Муниципального образования «Город Нижний Новгород» от 30.06.2013 вознаграждение членам Совета директоров Общества в 2013 году не начислялось и не выплачивалось.

14. Сведения о соблюдении Обществом Кодекса корпоративного поведения

Общество соблюдает основные положения Кодекса корпоративного поведения, рекомендованного к применению Распоряжением ФСФР России № 421/р от 04 апреля 2002 года.

Органами управления Общества являются Общее собрание акционеров, Совет директоров и единоличный исполнительный орган – Генеральный директор Общества. Полномочия органов управления Общества реализуются в

соответствии с положениями действующего законодательства об акционерных обществах и Уставом Общества.

Органом, осуществляющим функции внутреннего финансово-хозяйственного контроля за деятельностью Общества, органами управления, подразделениями и службами, является Ревизионная комиссия Общества, действующая в соответствии с положениями действующего законодательства об акционерных обществах и Уставом Общества.

Раскрытие информации.

В целях реализации принципа открытости и информационной прозрачности Общества на протяжении длительного времени компания располагает официальным сайтом: www.teploenergo-nn.ru, на котором размещается информация, подлежащая обязательному раскрытию в соответствии с действующим законодательством РФ, в том числе:

- Устав Общества;
- Годовой отчет Общества;
- Годовая бухгалтерская отчетность Общества;
- Сведения об аффилированных лицах Общества;
- Информация о регулируемых видах деятельности Общества;
- Сведения о ценах и тарифах.

Общество развивает контакты посредством средств массовой информации, проведения переговоров с контрагентами (финансовыми организациями, поставщиками, подрядчиками, заказчиками, потребителями тепла и т.д.). Для наиболее полного и всестороннего освещения своей деятельности Общество выпускает газету «Теплые вести», в которой освещаются ключевые события в жизни компании, приводятся интервью, как с рядовыми сотрудниками, так и руководством. Представление комплексной и оперативной информации о деятельности Общества является важным элементом системы корпоративного управления Общества.

Общество также использует для раскрытия информации страницу в сети Интернет, предоставляемую одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=17281>. Тексты документов публикуются на странице в сети Интернет, предоставленной распространителем информации на рынке ценных бумаг, в формате, соответствующем требованиям федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Общество также раскрывает информацию в информационном ресурсе, обновляемом в режиме реального времени и предоставляемом информационным агентством ЗАО «Интерфакс» (лента новостей) путем опубликования необходимых сведений на сервере раскрытия информации данного агентства.